



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي! يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة رواق الأولى العقارية

رواق العقارية هي شركة رائدة في التسويق العقاري وإدارة المزادات، تقدم حلولاً مبتكرة تلبي احتياجات العملاء في سوق العقارات السعودي. تركز أعمالها على الشفافية والاحترافية، مع تقديم خدمات متكاملة تشمل التسويق العقاري والاستشارات الاستثمارية تسعى رواق لتوفير فرص استثمارية مميزة عبر المزادات العلنية مستفيدة من أحدث التقنيات في التسويق العقاري لتحقيق أفضل العوائد للمستثمرين والمشتريين.

0535509855



@rewaqrealty1



مزا ركائز الاحساء



تعلن شركة رواق الأولى العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 07 يونيو 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

الثلاثاء 09 يونيو 2026م



05:00 إلى 06:00 مساء



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
15000	730801009163	ض / 235	400 / 4	416.5	جنوب الهفوف	الاحساء	أرض سكنية
40000	330808008179	ض / 240	400 / 4	416.5	جنوب الهفوف	الاحساء	فيلا سكنية
15000	930808008269	ض / 233	400 / 4	416.5	جنوب الهفوف	الاحساء	أرض سكنية
50000	230808008251	ح / 123	400 / 4	500	جنوب الهفوف	الاحساء	عمارة
50000	760653005081	-	-	3403.55	القاره, الهفوف	الاحساء	أرض زراعية
5000	332904001276	ب / 72	16 / 12	400	أشبيلية المنطقة السادسة عشر	بقيق	أرض سكنية
75000	330805016073 730805016072	أ / 306 أ / 305	110 / 4	1080	الفيصل, المبرز	الاحساء	فيلا سكنية

01

02

03

04

05

06

07



05:00 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	416.5	شمالاً	قطعة رقم 233
رقم الصك	730801009163	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 237
رقم المخطط	400 / 4	الحي	جنوب الهفوف	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	235 / ض	شيك الدخول	15000 ₪	غرباً	قطعة رقم 234
		رقم طلب التنفيذ	403094600025406		

جنوباً 24.50م
غرباً 17م

شمالاً 24.50م
شرقاً 17م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:10 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن دوبلكسين متصلين قيد التشطيب مكونة من دورين و ملحق. *مكونات كل دوبلكس:- الدور الارضي: مجلسين غرفة طعام صالة مطبخ دورتين مياه. -الدور الأول: صالة غرفة ملابس ثلاث غرف دورتين مياه. -الملحق العلوي: غرفة غسل غرفة عاملة دورة مياه.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	416.5	شمالاً	قطعة رقم 238
رقم الصك	330808008179	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 242
رقم المخطط	400 / 4	الحي	جنوب الهفوف	شرقاً	قطعة رقم 241
رقم القطعة	240 / ض	شيك الدخول	40000 #	غرباً	شارع عرض 15
		رقم طلب التنفيذ	403094600025406		

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الأطوال

شمالاً 24.50م
شرقاً 17م
جنوباً 24.50م
غرباً 17م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:20 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	416.5	شمالاً	قطعة رقم 231
رقم الصك	930808008269	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 235
رقم المخطط	400 / 4	الحي	جنوب الهفوف	شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	233 / ض	شيك الدخول	15000 #	غرباً	قطعة رقم 235
		رقم طلب التنفيذ	403094600025406		

جنوباً 24.50م
غرباً 17م

شمالاً 24.50م
شرقاً 17م

الأنطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:30 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية قيد الانشاء مكونة من ثلاث أدوار. *مكونات العقار:- الدور الارضي: معرضين تجارية في كل معرض دورة مياه +شقة : صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه. -الدور الاول: أربع شقق كل منهم : صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه. -الدور الثاني: أربع شقق كل منهم : صالة مطبخ غرفتين دورتين مياه.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
سكنياً	230808008251	400 / 4	123 / ح	4	500	سكني تجاري	جنوب الهفوف	50000	403094600025406
شمالاً	قطعة رقم 121	جنوباً	قطعة رقم 125	شرقاً	قطعة رقم 124	غرباً	شارع عرض 40م		

الحدود

الأنطوال

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 25م
غرباً 25م

معلومات إضافية

الملاحظات

- توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد منقولات

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:40 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض زراعية يوجد بها عدد 130 نخلة تقريبا و يوجد مضخة ري

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	760653005081
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	3403.55
الاستخدام	زراعي
الحي	القاره, الهفوف
شيك الدخول	50000
رقم طلب التنفيذ	402014700753943

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شمالاً

ملك بينهما رسمة و يتمه ملك بطول 36 / حرم مشروع الري و الصرف عرض 7.50م من منتصف الصرف بطول 26.55

جنوباً

حرم مشروع الري و الصرف عرض 7.50م من منتصف الصرف بطول 61.2 / ملك بينهما مشروب بطول 24.9

شرقاً

حرم مشروع الري و الصرف عرض 4م بطول 47 / حرم مشروع الري و الصرف عرض 4م بطول 18.7

غرباً

ملك جار بينهما مشروب بطول 65



06

05:50 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 70
رقم الصك	332904001276	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 74
رقم المخطط	16 / 12	الحي	أشبيلية المنطقة 16	شرقاً	قطعة رقم 71
رقم القطعة	72 / ب	شيك الدخول	5000 #	غرباً	شارع عرض 20م
		رقم طلب التنفيذ	40309470051611		

معلومات إضافية

الملاحظات

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



🕒 06:00 م

📅 2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا مكونة من دورين و ملاحق، مكونات كامل العقار: الدور الأرضي: صالة مستودعين مطبخ تسع غرف تسع دورات مياه الملحق الأرضي: مجلس + بسقف هنجر: غرفة حارس دورة مياه الدور الأول: صالتين ثلاث مطابخ عشر غرف عشر دورات مياه الملحق العلوي: صالة دورة مياه

نافذة	شمالاً	1080	المساحة م ²	فيلا سكنية	النوع
304 - 303	جنوباً	سكني	الاستخدام	330805016073	رقم الصك
شارع عرض 12 م	شرقاً	الفيصل، المبرز	الحي	730805016072	رقم المخطط
شارع عرض 20 م	غرباً	75000	شيك الدخول	4 / 110	رقم القطعة
		403094500000044	رقم طلب التنفيذ	أ / 305 - أ	

جنوباً 50 متر
غرباً 21.40 م

شمالاً 50 متر
شرقاً 21.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وملت

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (ركائز الاحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



12:00 مساءً - 06:00 مساءً



منصة وظلت مزادات



الأحد 07 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0535509855