

# مزاد أفق حائل



تاريخ المزاد

- يبدأ الثلاثاء 9 يونيو 2026 م  
- ينتهي الخميس 11 يونيو 2026 م



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  [www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)  infath\_sa  
infathauctions 



الأصول الذكية العقارية  
smart assets realty

## شركة الأصول الذكية العقارية

متخصصين في مجال التسويق العقاري وتنفيذ المزادات العقارية، وكيل بيع قضائي معتمد لدى وزارة العدل في جميع مناطق المملكة معتمد ومصنف لدى مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



[www.sarco.sa](http://www.sarco.sa)



053 2099 666



sarc\_ksa

# مزا أفق حائل

تعلن شركة الأصول الذكية العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ


## بداية المزاد

الثلاثاء 2026/6/9 م 

الساعة 10:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

الخميس 2026/6/11 م 

ما بين الساعة 05:00 مساءً الى الساعة 06:00 مساءً 

منصة السعودية للمزادات 

# بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
1,500	402014700756979	482140000630	1/203	1200	م400	النهضة	بقعاء	أرض سكنية
20,000	403094700069940	642105017002	130 و 129	30 مكرر	م100,000	50 كم شمال حائل التريبة	حائل	أرض زراعية
20,000	403094600040095	742108022857	84	821	م550	الجبل	حائل	أرض سكنية
20,000	403094700069940	342106013333	1	763	م87,500	35 كم شمال حائل	حائل	أرض زراعية
20,000	401014602309829	395604001033	40	2787	م330,12	الجبل	حائل	فيلا سكنية
20,000	401014501830184	39560400766	59	2821	م502,52	الجبل	حائل	فيلا سكنية
10,000	403094500008437	842123000507	51	74/ب	م270	البادية	حائل	فيلا سكنية

01

02

03

04

05

06

07



5:00 مساءً



2026/6/11

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً قطعة رقم 202  
شرقاً قطعة رقم 199  
غرباً قطعة رقم 2/203

الحدود

المساحة 400 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي النهضة  
شحن المحفظة 1,500

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 482140000630  
رقم المخطط 1200  
رقم القطعة 1/203

شمالاً 20 م جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي



الأصول الذكية العقارية  
smart assets realty

إنفاذ  
Infath



5:10 مساءً



2026/6/11

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية ويوجد بها عدد 2 بئر

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	642105017002
رقم المخطط	30 مكرر
رقم القطعة	130/129
المساحة م <sup>2</sup>	100,000 م <sup>2</sup>
الاستخدام	زراعي
الحي	50 كم شمال حائل التريبة
شحن المحفظة	20,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 30 م جنوباً قطعة رقم 156 و 157 شرقاً شارع عرض 30 م غرباً قطعة رقم 131

شمالاً 500 م  
جنوباً 500 م  
شرقاً 200 م  
غرباً 200 م

الأنطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي



الأصول الذكية العقارية  
smart assets realty

إنفاذ  
Infath



5:20 مساءً

2026/6/11

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

عبارة عن أرض سكنية

شمالاً قطعة رقم 78  
جنوباً شارع عرض 15م  
شرقاً قطعة رقم 83  
غرباً قطعة رقم 85

الحدود

المساحة 550م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي الجبل  
شحن المحفظة 20,000

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 742108022857  
رقم المخطط 821  
رقم القطعة 84

شمالاً 20م جنوباً 20م  
شرقاً 27,5م غرباً 27,5م

الأطوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي



الأصول الذكية العقارية  
smart assets realty

إنفاذ  
Infath



04

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/6/11 م

5:30 مساءً

## وصف العقار

عبارة عن أرض زراعية يوجد بها خزان دائري 10 م وبئر ارتوازي الطول 250 م

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	342106013333
رقم المخطط	763
رقم القطعة	1
المساحة م <sup>2</sup>	87,500 م <sup>2</sup>
الاستخدام	زراعي
الحي	35 كم شمال حائل التريبة
شحن المحفظة	20,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 50 م جنوباً قطعة رقم 2113 شرقاً شارع عرض 50 م غرباً شارع عرض 50 م

شمالاً 250 م  
جنوباً 250 م  
شرقاً 350 م  
غرباً 350 م

الأنطوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي



الأصول الذكية العقارية  
smart assets realty

إنفاذ  
Infath



5:40 مساءً

2026/6/11

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية دورين مكونة من 9 غرف وصالتين ومطبخ و 7 دورات مياه

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 7,5 م مقترح 15 م  
قطعة رقم 41  
قطعة رقم 38  
قطعة رقم 42

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 330,12  
الاستخدام سكني  
الحي الجبل  
شحن المحفظة 20,000

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 395604001033  
رقم المخطط 2787  
رقم القطعة 40

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 16,43 م  
غرباً 16,58 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي



الأصول الذكية العقارية  
smart assets realty

إنفاذ  
Infath



5:50 مساءً

2026/6/11

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية دور مكون من مجلس وصالة و 4 غرف ومطبخ ومستودع و 4 دورات مياه + ملحق خارجي مجلس

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 54  
شارع عرض 14م  
قطعة رقم 58  
قطعة رقم 60

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 502,52  
الاستخدام سكني  
الحي الجبل  
شحن المحفظة 20,000

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 395604000766  
رقم المخطط 2821  
رقم القطعة 59

شمالاً 20 م  
جنوباً 20,5 م  
شرقاً 23,8 م  
غرباً 26,3 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي



الأصول الذكية العقارية  
smart assets realty

إنفاذ  
Infath



6:00 مساءً



2026/6/11

تفلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين , الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + صالة + مقلط + غرفتين + مطبخ + دورتين مياه )  
الدور الأول يتكون من ( 3 غرف + مطبخ + دورة مياه بسقف خرساني + غرفتين + مطبخ + دورة مياه بسقف من الشينكو )

شمالاً قطعة رقم 38  
جنوباً شارع عرض 10م  
شرقاً قطعة رقم 50  
غرباً قطعة رقم 52

الحدود

المساحة 270م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي البادية  
شحن المحفظة 10,000

النوع فيلا سكنية  
رقم الصك 842123000507  
رقم المخطط 74/ب  
رقم القطعة 51

شمالاً 15م  
جنوباً 15م  
شرقاً 18م  
غرباً 18م

الأنطوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي



الأصول الذكية العقارية  
smart assets realty

إنفاذ  
Infath

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول  
في منصة  
السعودية للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (أفق حائل)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية





الأصول الذكية العقارية  
smart assets realty

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة 5:00 مساءً  
الى الساعة 6:00 مساءً



يبدأ يوم الثلاثاء 2026/6/9م  
ينتهي يوم الخميس 2026/6/11م



منصة السعودية للمزادات

## للتواصل والاستفسار

0 5 3 2 0 9 9 6 6 6  
0 5 5 0 7 8 9 7 7 7



الأصول الذكية العقارية  
smart assets realty

إنفاذ  
Infath