

مزاد
أضواء جدة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



السعدون

شركة السعدون العقارية

السعدون تفخر أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988 ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نَفَّذت المزيد الأضخم في تسع مدن بالمملكة كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

www.alsadoun.sa



055259495
920003852



@srsc22



مزايا أضواء جدة



تعلن شركة السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

12:00 مساءً - ما بين الساعة 07:30 حتى الساعة 08:00 مساءً



الأحد 14 - 16 يونيو 2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المنظف	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000,000	620217007369	بدون	-	500000	الأجاويد	جدة	أرض خام
100,000	320214014647	1 / 232 هـ	244 / ج / س	2815.57	جوهرة العروس	جدة	أرض سكنية تجارية
30,000	760631000549	بدون	204 / ب	1012	الياقوت	جدة	أرض
100,000	460002994641	189	ع/361/3	625	البوادي	جدة	عمارة
75,000	325517000600	بدون	-	1467.71	الثغر	جدة	عمارة
70,000	860684019496	190	ع/324/3	570	الشرفية	جدة	عمارة
70,000	320207009884	7	ب221	600	الصواري	جدة	عمارة
60,000	42020024763	د / 153	ع/334/3	500	الربوة	جدة	عمارة
20,000	720212006905	932	ب / 184	625	السرورية	جدة	مستودع
250,000	260668007369	بدون	بدون	33861.3 م ² البيع منها مشاع بنسبة 50% تعادل 16930.65 م ²	الصناعية	رابغ	أرض

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10



08:00 مساءً
2026/06/16

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

أرض خام 500000 م² في حي الأجاويد

النوع	أرض خام	المساحة م ²	500000
رقم الصك	620217007369	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	الأجاويد
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	10,000,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 30م ثم مناطق جبلية
شارع عرض 30م ثم ملك الغير
شارع عرض 30م ثم ارض الغير
الجزء الغربي من الموقع بالصك

الحدود

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تمتاز الارض بإطلالتها على شوارع 30م

ملاحظات :

- عند رسو المزماد على المشتري، يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 30 يوم عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه
- جزء من طبيعة الأرض مرتفعة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفق المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



02

تغلق المزايمة
على العقار07:30 مساءً
2026/06/16

وصف العقار

أرض سكنية تجارية 2815.57 م² رأس بلك في حي جوهرة العروس

النوع	أرض سكنية تجارية	المساحة م ²	2815.57	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 233
رقم الصك	320214014647	الاستخدام	سكني - تجاري	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 32 م
رقم المخطط	244 / ج / س	الحي	جوهرة العروس	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 16 م
رقم القطعة	232 / 1 / هـ	شحن المحفظة	100,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 32 م
		رقم طلب التنفيذ	403094600041476			

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف برقم المخطط في الصك ومستكشف جده
- رقم المخطط في الصك 244 / ج / س وفي مستكشف جده 244 / ج / س / 1 / هـ
- اسم الحي حسب الصك جوهرة العروس وحسب مستكشف بلدي حي الغدير

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



03

تغلق المزايمة
على العقار

07:30 مساءً
2026/06/16

وصف العقار

أرض 1012 م² مرفق صحي في حي الياقوت

النوع	أرض	المساحة م ²	1012	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	760631000549	الاستخدام	خدمات عامة (مرفق صحي)	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	204 / ب	الحي	الياقوت	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	30,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	402014400726163	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07:30 مساءً



2026/06/16

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة 625 م² في حي البوادي

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 196
شرقاً قطعة رقم 190
غرباً قطعة رقم 188

الحدود

المساحة م² 625
الاستخدام سكني
الحي البوادي
شحن المحفظة 100,000
رقم طلب التنفيذ 401024501142780

النوع عمارة
رقم الصك 460002994641
رقم المخطط ع/361/3
رقم القطعة 189

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة سكنية مكونة من : 3 أدوار كل دور يحتوي على شقتين كل شقة 5 غرف -
دورتين مياه - صالة - مطبخ + شقة بالملحق العلوي

ملاحظة :

- مفاتيح الكهرباء واسلاك الكابيل الداخلية منزوعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تغلق المزايحة
على العقار

2026/06/16 07:30 مساءً

وصف العقار

عمارة 1467.71 م² في حي الثغر

الحدود	النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شمالاً شارع عرض 8 م يفصله عن ملك جار	عمارة	325517000600	-	بدون
جنوباً ملك جار	المساحة م ²			
شرقاً شارع بعرض 15 م يفصله عن ملك جار	الاستخدام			
غرباً ملك جار	الحي			
	سكني			
	الثغر			
	شحن المحفظة			
	رقم طلب التنفيذ			
	1467.71			
	سكني			
	75,000			
	403094700054291			

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة مكونة من 4 أدوار + ملاحق أرضية
- كل دور بنفس المكونات ومكون من 4 شقق , شقتين مكونة من 3 غرف - دورتين مياه
- صالة - مطبخ شقتين مكونة من غرفتين - دورة مياه - صالة - مطبخ

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب للصك بدون وحسب المستكشف 1800 / س ت
- يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك بدون وحسب المستكشف 316
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- العقار متهالك بالكامل

الأطوال

شمالاً 51.5 م شرقاً 28.06 م
جنوباً 51.6 م غرباً 28.9 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08:00 مساءً
2026/06/16

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

عمارة 570 م² في حي الشرفية

النوع	عمارة	المساحة م ²	570	القسيمة رقم 191
رقم الصك	860684019496	الاستخدام	سكني	شمالاً جنوباً
رقم المخطط	ع/324/3	الحي	الشرفية	شارع عرض 10م
رقم القطعة	190	شحن المحفظة	70,000 ج.د.	شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	-	شارع عرض 10م شارع عرض 15م

الحدود

الأطوال

شمالاً 19 م
جنوباً 19 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من : 4 أدوار و ملحق أرضي كل دور يحتوي عل شقتين بمجموع 8 شقق

ملاحظات :

- يوجد مبنى مشترك مع العقار المجاور من الجهة الشرقية و لا يوجد سور فاصل
- رقم المخطط في الصك ومستكشف بلدي 334/3ع وحسب مستكشف الامانة 334/3ع المعدل
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ،وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تشققات واثار رطوبة في أجزاء متفرقة من العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة 570 م² في حي الشرقية

الضلك رقم/ 860684019496

رقم العقار في كتيب المزاد/ 6

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الأيجار
شقة	5	ساري	2026/2/24	2027/2/23	23000	سنة	2026/2/24	2026/5/24
شقة	6	ساري	2026/1/26	2027/1/25	23000	سنة	2026/4/26	2026/7/26
شقة	3	ساري	2026/1/26	2027/1/25	23000	سنة	2026/4/26	2026/7/26
شقة	1	ساري	2026/3/24	2027/3/23	23000	سنة	2026/3/24	2026/6/24
شقة	8	ساري	2026/1/26	2027/1/25	23000	سنة	2026/4/26	2026/7/26
شقة	2	ساري	2026/1/26	2027/1/25	23000	سنة	2026/4/26	2026/7/26
شقة	7	ساري	2026/1/26	2027/1/25	23000	سنة	2026/4/26	2026/7/26

01

02

03

04

05

06

07

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



07

تغلق المزايحة
على العقار

08:00 مساءً
2026/06/16

وصف العقار

عمارة 600م² في حي الصواري

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	320207009884	221ب	7
المساحة م ²	600		
الاستخدام	سكني		
الحي	الصواري		
شحن المحفظة	70,000		
رقم طلب التنفيذ	3800440055		

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 5
قطعة رقم 9
قطعة رقم 8
شارع عرض 30م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة سكنية مكونه من :
- قبو + دور أول يحتوي على شقتين غير منفصلة + دور ثاني يحتوي على شقتين
- + ملحق العلوي يحتوي على شقة

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات رقم المخطط حسب الصك 221 ب وحسب المستكشفات 221/ب
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



08

تغلق المزايمة
على العقار08:00 مساءً
2026/06/16

وصف العقار

عمارة 500م² في حي الربوة

النوع	عمارة	المساحة م ²	500	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قسيمة رقم 151 قسيمة رقم 155 قسيمة رقم 152 شارع عرض 15م
رقم الصك	420220024763	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	ع/334/3	الحي	الربوة			
رقم القطعة	د / 153	شحن المحفظة	60,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094700060355			

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- عمارة سكنية مكونة من ثلاث أدوار كل دور يحتوي على شقتين بالإضافة لملاحق علوي

ملاحظات :

- يوجد رطوبة وتشققات في العقار
- رقم المخطط في الصك ومستكشف بلدي 334/3ع
- وحسب مستكشف الامانة 334/3ع المعدل
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف حسب الصك 153 / د وحسب المستكشف 153

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08:00 مساءً
2026/06/16

تغلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

مستودع 625 م² في حي السرورية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
مستودع	720212006905	ب / 184	932
المساحة م ²	625		
الاستخدام	مستودعات		
الحي	السرورية		
شحن المحفظة	20,000 ج.د.		
رقم طلب التنفيذ	403094500001973		
الحدود			
شمالاً	شارع عرض 15م وحديقة		
جنوباً	قطعة رقم 933		
شرقاً	قطعة رقم 930		
غرباً	شارع عرض 15م		

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن مستودع سقف شينكو مكون من دور و ميزانين حديد

ملاحظات :

- يوجد منقولات + مخلفات
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط حسب الصك 184 / ب وحسب المستكشفات 184 / ب / 1400

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



10

تغلق المزايمة
على العقار

07:30 مساءً
2026/06/16

وصف العقار

أرض 33861.3 م² البيع منها مشاع بنسبة 50% تعادل 16930.65 م² في حي الصناعية - رابع

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض	260668007369	بدون	بدون
المساحة م ²	33861.3 م ² البيع منها مشاع بنسبة 50% تعادل 16930.65 م ² تجاري	الصناعية	رقم طلب التنفيذ -
الاستخدام	الحي	شحن المحفظة	

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

استطراق 6م يليه ملك جار
حوش ملك جار وتمام الحد أرض الغير
حرم خط الاسفلت القديم حدة المدينة
يبعد عن محورة 35م شمالاً و32م جنوباً
يحدده فضاء مختلف العرض شمالاً 2.30م
وجنوباً 3م يليه خط المواصلات الجديد حده
-المدينة عرض 40 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- العقار عبارة عن أرض مقام عليها :
- مبنى سوبر ماركت + غرف شعبية
- مبنى يحتوي على 5 فتحات تجارية + ملحق علوي
- مبنى مطعم دورين+ غرف هنجر
- مبنى نقلات دورين + غرف شعبية ومستودع
- ورشتين و مفصلة سيارات

ملاحظات :

- يوجد غرفتين كهرباء واحدة داخل حدود الصك وواحدة على حدود الصك
- يوجد تشققات وتقرشات في أجزاء من العقار

الأطوال

شمالاً 201.50 م
جنوباً 206 م
شرقاً 167 م
غرباً 165.50 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

بيان عقود الإيجار

أرض 33861.3 م2 البيع منها مشاع بنسبة 50%
تعاقد 26930.65م2 في حي الصناعية - رابع

الصك رقم / 260668007369

رقم العقار في كتيب المزاد / 10

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل	3	منتهي	2025/1/1	2025/12/31	25000	سنة	-	-
ورشة	4	ساري	2025/6/25	2026/6/24	12000	سنة	2026/1/4	2026/7/5
محل	9	منتهي	2025/3/30	2026/3/29	40000	سنة	-	-
أخرى مكتب وحوش وسكن افراد	1	ساري	2024/6/1	2027/5/31	60000	3 سنوات	2025/12/11	2026/6/11
شقة	2	منتهي	2025/5/15	2026/5/14	6000	سنة	-	-

01

02

03

04

05

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة (وصلت) للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أضواء جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط / امسح للدخول على
منصة (وصلت) للمزادات

السعدون

يقام المزاد



من الساعة 08:00 مساءً - 12:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



الأحد 14 - 16 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0555259495

☎ 920003852