



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي! يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها! للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة وصلت مزادات

هي مؤسسة تعمل في مجال المزادات العلنية منذ فترة طويلة وتفخر بثقة عملاءها ممن سبق لهم التعامل معها في إدارة وبيع عقاراتهم في مزادات علنية بشكل احترافي وفق معايير مهنية عالية لضمان الدقة والشفافية حيث الكوادر الاحترافية المؤهلة لإنجاح المزادات التي تتولى مسؤولية تنظيمها بأعلى المعايير، وبما يحقق طموحات وآمال عملائها من جميع الفئات.

auction.wasalt.sa



0535509855



@WasaltOfficial



مزا مدد جيزان



تعلن شركة وصلت العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الأحد 07 يونيو 2026م



12:00 مساء



نهاية المزاد

الخميس 11 يونيو 2026م



05:00 إلى 06:30 مساء



منصة وصلت مزادات



بيان العقارات

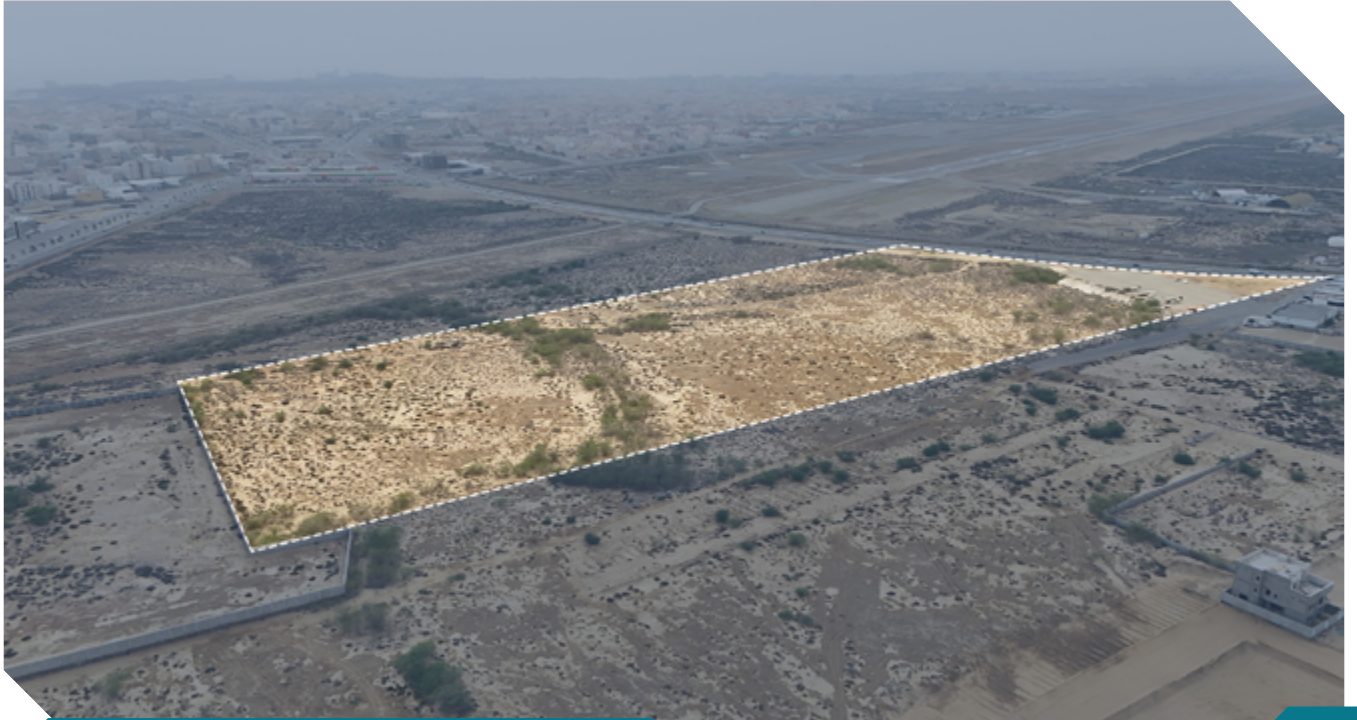
شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
1,500,000	960612001441	-	-	125567.94	المعبوج	جيزان	أرض سكنية
700,000	360670000543	-	-	262880	غرب قرية الحفاظية - جنوب صبيا	صبيا	أرض زراعية
700,000	460670000542	-	-	254400	غرب قرية الحفاظية - جنوب صبيا	صبيا	أرض زراعية
550,000	372205002987 372208000836 760645002002	-	-	1038019.5	ضمد	جيزان	أرض زراعية

01

02

03

04



05:00 م

2026/06/11

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	960612001441
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	125567.94
الاستخدام	سكني
الحي	المعيوج
شيك الدخول	1,500,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ	-
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
شارع عرض 40م طريق جازان صبيا	ارض فضاء
	ارض فضاء
	ارض فضاء

شمالاً 209م
جنوباً 196م
شرقاً 560م
غرباً 560م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



05:30 م

2026/06/11

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	360670000543
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	262880
الاستخدام	زراعي
الحي	غرب قرية الحفاضية - جنوب صيبا
شيك الدخول	700,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	-
الحدود	شمالاً جار جنوباً جار شرقاً حرم خط الاسفلت المتجه ابها غرباً الطمحه

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

التأطوال

شمالاً يبدأ من الغرب إلى الشرق
بزاوية 111 و طول الضلع 1240

جنوباً يبدأ من الشرق إلى الغرب
بزاوية 111 و طول الضلع 1240

شرقاً يبدأ من الشمال إلى الجنوب
بزاوية 69 و طول الضلع 212

غرباً يبدأ من الجنوب إلى الشمال
بزاوية 69 و طول الضلع 212

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



03

06:00 م

2026/06/11

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	460670000542
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	254400
الاستخدام	زراعي
الحي	غرب قرية الحفاضية - جنوب صيبا
شيك الدخول	700,000 ₪
رقم طلب التنفيذ	-
الحدود	شمالاً جار جنوباً جار شرقاً الطمحه غرباً حرم خط الاسفلت المتجه ابها جازان عرض 60م

شمالاً يبدأ من الغرب إلى الشرق
بزاوية 111 و طول الضلع 1200

جنوباً يبدأ من الشرق إلى الغرب
بزاوية 111 و طول الضلع 1200

شرقاً يبدأ من الشمال إلى الجنوب
بزاوية 69 و طول الضلع 212

غرباً يبدأ من الجنوب إلى
الشمال بزاوية 69 و طول
الضلع 212

التأطوال

معلومات إضافية

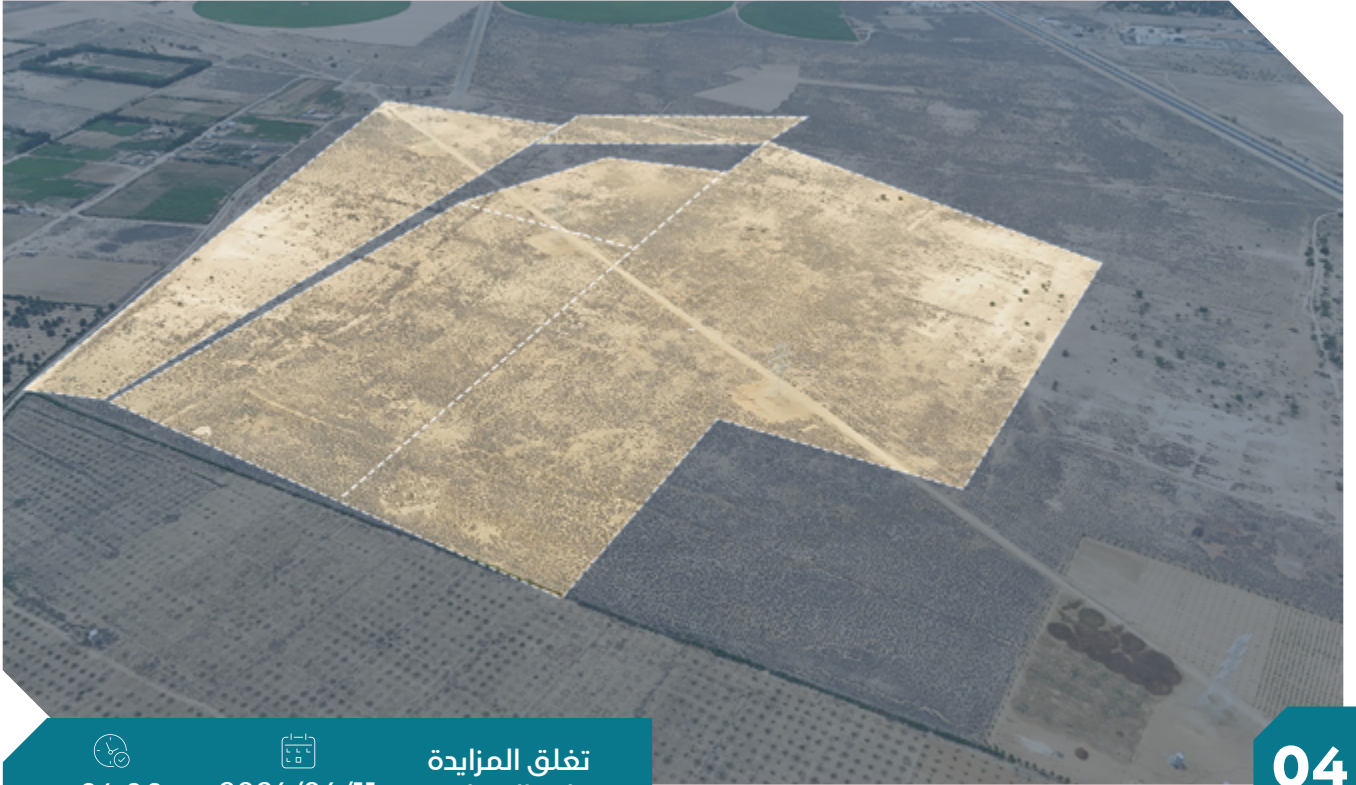
الملاحظات

توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبنية في الرفع المساحي
المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



06:00 م

2026/06/11

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن قطع أراضي زراعية فضاء

1038019.5	المساحة م ²	أرض زراعية	النوع
زراعي	الاستخدام	372205002987	رقم الصك
ضمم	الحي	372208000836	رقم المخطط
550,000	شيك الدخول	760645002002	رقم القطعة
	رقم طلب التنفيذ	-	

معلومات إضافية

الملاحظات

توجد إختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار و هي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

الحدود والاطوال للضك 760645002002

الموضع 1

شمالاً	يحدده جار بطول 592 م
جنوباً	يحدده جار 15 معاد يبدأ من الشرق بطول 240م ثم ينكسر جنوباً بطول 225م ثم يتجه غرباً بطول 245.27م
شرقاً	يحدده جار بطول 413.86 م
غرباً	يحدده الموضع الثاني من الضك وجار بطول 868 م

الموضع 2

شمالاً	يحدده جار بطول 464 م
جنوباً	يحدده جار بطول 428 م
شرقاً	يحدده الموضع الثالث بطول 120 م
غرباً	يحدده الموضع الاول بطول 120 م

الموضع 3

شمالاً	يحدده جار بطول 544 م
جنوباً	يحدده جار بطول 140 م
شرقاً	يحدده جار والموضع الثاني بطول 864 م
غرباً	يحدده طريق مختلف العرض من 4م الى 6م بطول 1,044 م

الحدود والاطوال للضك 372208000836

شمالاً	يحدده ملك الغير بطول 372 م
جنوباً	يحدده ملك الغير بطول 421 م
شرقاً	يحدده ملك الغير بطول 491 م
غرباً	يحدده ملك الغير بطول 531 م

الحدود والاطوال للضك 372205002987

شمالاً	يحدده ملك الغير بطول 228 م
جنوباً	ملك الغير بطول 372 م
شرقاً	يحدده ملك الغير بطول 263.68 م
غرباً	يحدده ملك الغير بطول 263.68 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة وصلت

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

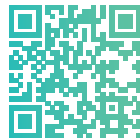


اختيار مزاد (مدد جيزان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

وَصَلَتْ.

مزادات

يقام المزاد



12:00 مساءً - 06:00 مساءً



منصة وصلت مزادات



الأحد 07 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0535509855