



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



السعدون

شركة السعدون العقارية

السعدون تفخر أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988 ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نَفَّذت الميزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

www.alsadoun.sa



055259495
920003852



@srsc22



مزا شعاع جدة



تعلن شركة السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

12:00 مساءً - 08:30 مساءً



الأحد 07 - 09 يونيو 2026



منصة وصلت للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المنحظ	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض خام	جدة	ذهبان	304410.92	544 / ج / س	2	820206031995	1,500,000 ₪
مبنى	جدة	الرحاب	1995.5	منح 6 / منح 6 (1/28/3)	300 299	260624009960 360654009879	200,000 ₪
عمارة	جدة	السلامة	870	1 / 63 / 3 ع	392	720215035373	150,000 ₪
عمارة	جدة	الروضة	598م ² البيع منها مشاع بنسبة (66.66%) تعادل (398.66م ²)	3 / 56 / 3 ع	37	320229001808	70,000 ₪
عمارة	جدة	الثغر	689	3 / 239 / 3 ع	1	920226001478	70,000 ₪
فيلا	جدة	الزهراء	1070.17	91/ب	519	420208014633	200,000 ₪
فيلا	جدة	خارج حدود الأحياء	478.5	320 / ج / س	م / 658	360001109656	100,000 ₪
فيلا	جدة	البساتين	435	299/ب	340	423204001012	70,000 ₪
فيلا	جدة	السامر	625	352/ب	342	360002926804	40,000 ₪
فيلا ديبلوكس	جدة	الفروسية	300	4 / ج / س	84 / هـ	898454002622	25,000 ₪
شقة	جدة	الزهراء	213.57	3 / 464 / 3 ع	شقة مقامة على قطعة رقم 336	393747003666	25,000 ₪
شقة	جدة	مريخ	159.65	433 / ج / س	شقة مقامة على قطعة رقم 109 / 1737	998469008803	15,000 ₪
شقة	جدة	مريخ	212.01	433 / ج / س	شقة مقامة على قطعة رقم 1513	398469006319	15,000 ₪
شقة	جدة	مريخ	171.203	433 / ج / س	شقة مقامة على قطعة رقم 233	393737002038	15,000 ₪
شقة	جدة	مريخ	213.78	433 / ج / س	شقة مقامة على قطعة رقم 1409	493813003857	15,000 ₪
شقة	جدة	مريخ	103.41	433 / ج / س	شقة مقامة على قطعة رقم 920	793788008353	10,000 ₪

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16



08:30 مساءً



2026/06/09

تغلق المزايحة
على العقار

01

وصف العقار

أرض خام 304410.92 م² تطل على 3 شوارع عرض 52 متر في حي ذهبان

النوع	أرض خام	المساحة م ²	304410.92	شمالاً	شارع عرض 52م
رقم الصك	820206031995	الاستخدام	-	جنوباً	قطعة رقم 4
رقم المخطط	544 / ج / س	الحي	ذهبان	شرقاً	شارع عرض 52م
رقم القطعة	2	شحن المحفظة	1,500,000 ج.د.	غرباً	شارع عرض 52م
		رقم طلب التنفيذ	402014700752708		

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- بالقرب من جامعة جدة
- الأرض تقع بالقرب من مخطط العوالي
- تبعد الأرض عن طريق عسفان 2 كيلو متر مربع تقريباً

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حسب الصك حي ذهبان وحسب المستكشف حي الازدهار
- يوجد أبراج كهرباء ضمن حدود الأرض في الجهة الجنوبية
- الاستخدام بحاجة للتحقق حيث أنه حسب الطبيعة والأراضي المجاورة سكني وحسب المستكشفات خدمات حكومية

الأطوال

شمالاً 490.8م+3.60م شرقاً 588.46م

جنوباً 510.8م غرباً 587.55م+4.66م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07:30 مساءً



2026/06/09

تغلق المزايعة
على العقار

02

وصف العقار

مبنى 1995.5 م² بصكين تملك في حي الرهاب

النوع	مبنى	المساحة م ²	1995.5
رقم الصك	260624009960 360654009879	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	منح 6/ منح 6 (3 / 28/ ت/ 1)	الحي	الرهاب
رقم القطعة	300 299	شحن المحفظة	200,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	-

معلومات إضافية

مكونات العقار :

مبنى سكني دورين + ملحق علوي + 4 ملحق أرضية

ملاحظات :

- يوجد تشققات وتشققات بالعقار
- يوجد اختلاف برقم المخطط حسب الصك منح/ 6 ووفقا للمستكشف (منح 6) / 3 / 28 / 1 ت
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

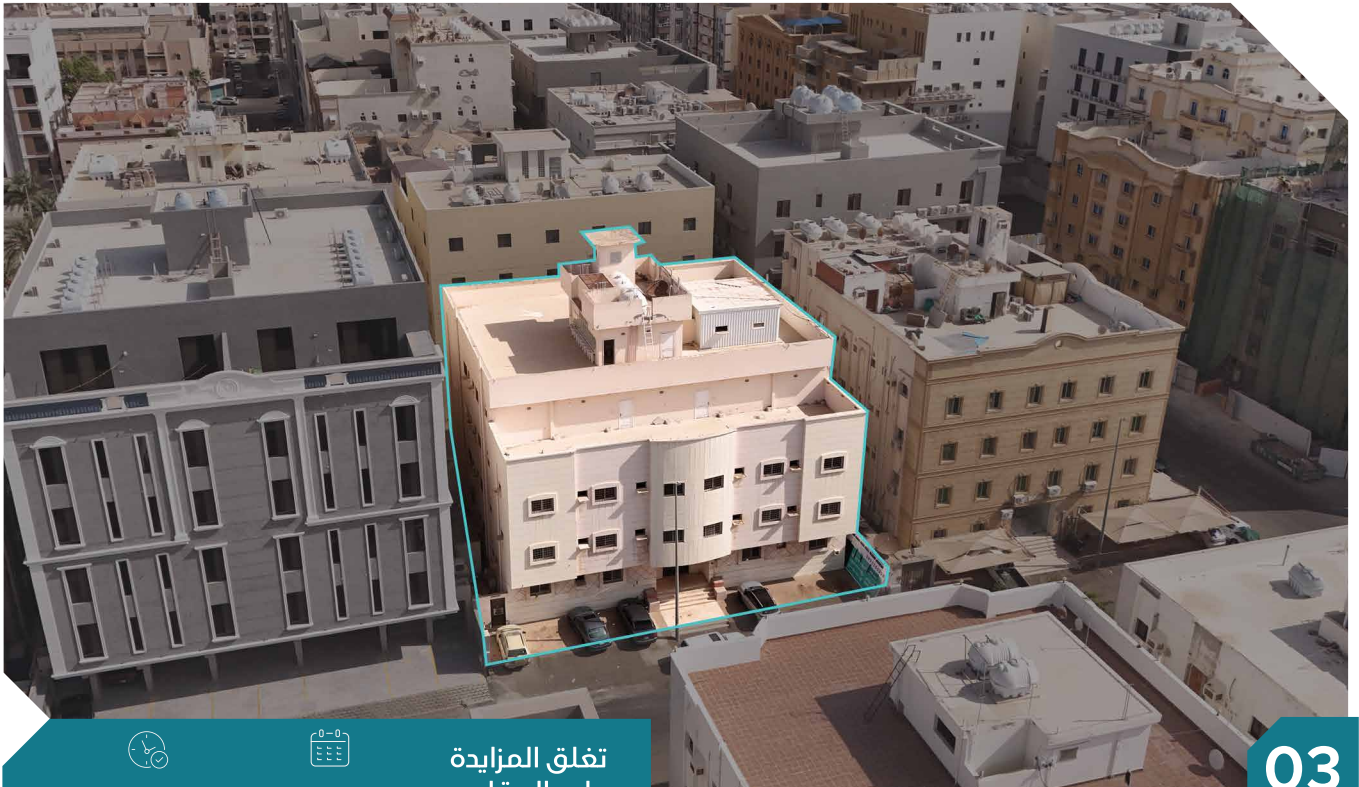
أضغط هنا للوصول للرباط

حدود وأطوال صك رقم 260624009960

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 25 م
جنوباً: قطعة رقم 310 بطول 25 م
شرقاً: قطعة رقم 300 بطول 40 م
غرباً: شارع عرض 25 م بطول 40 م

حدود وأطوال صك رقم 360654009879

شمالاً: شارع عرض 15 م بطول 25 م
جنوباً: قطعة رقم 309 بطول 25 م
شرقاً: قطعة رقم 301 بطول 40 م
غرباً: قطعة رقم 299 بطول 40 م



03

تغلق المزايحة
على العقار

08:00 مساءً
2026/06/09

وصف العقار

عمارة 870 م² في حي السلامة

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	720215035373	ع / 1 / 63 / 3	392
المساحة م ²	870		
الاستخدام	سكني		
الحي	السلامة		
شحن المحفظة	150,000 ج.د.		
رقم طلب التنفيذ	402014400731659		
الحدود			
شمالاً	قطعة رقم 391		
جنوباً	شارع عرض 15م		
شرقاً	قطعة رقم 159		
غرباً	قطعة رقم 160		

معلومات إضافية

مكونات العقار :

عمارة مكونة من 3 أدوار وملحق ويحتوي الدور الأرضي على 4 شقق الشقتان الأماميتان تتكون من 3 غرف، صالة، مطبخ، و2 دورة مياه. الدور الأول 4 شقق جميع الشقق تتكون من 4 غرف، صالة، مطبخ، و2 دورة مياه. الدور الثاني 4 شقق جميع الشقق تتكون من 4 غرف، صالة، مطبخ، و2 دورة مياه. الملحق العلوي 4 شقق الشقتان الخلفيتان تتكون من 4 غرف، صالة، مطبخ، و2 دورة مياه. والشقتان الأماميتان تتكون من 1 غرفة، 1 دورة مياه، وسطح خاص. بإجمالي عدد 16 شقة بواجهة جنوبية

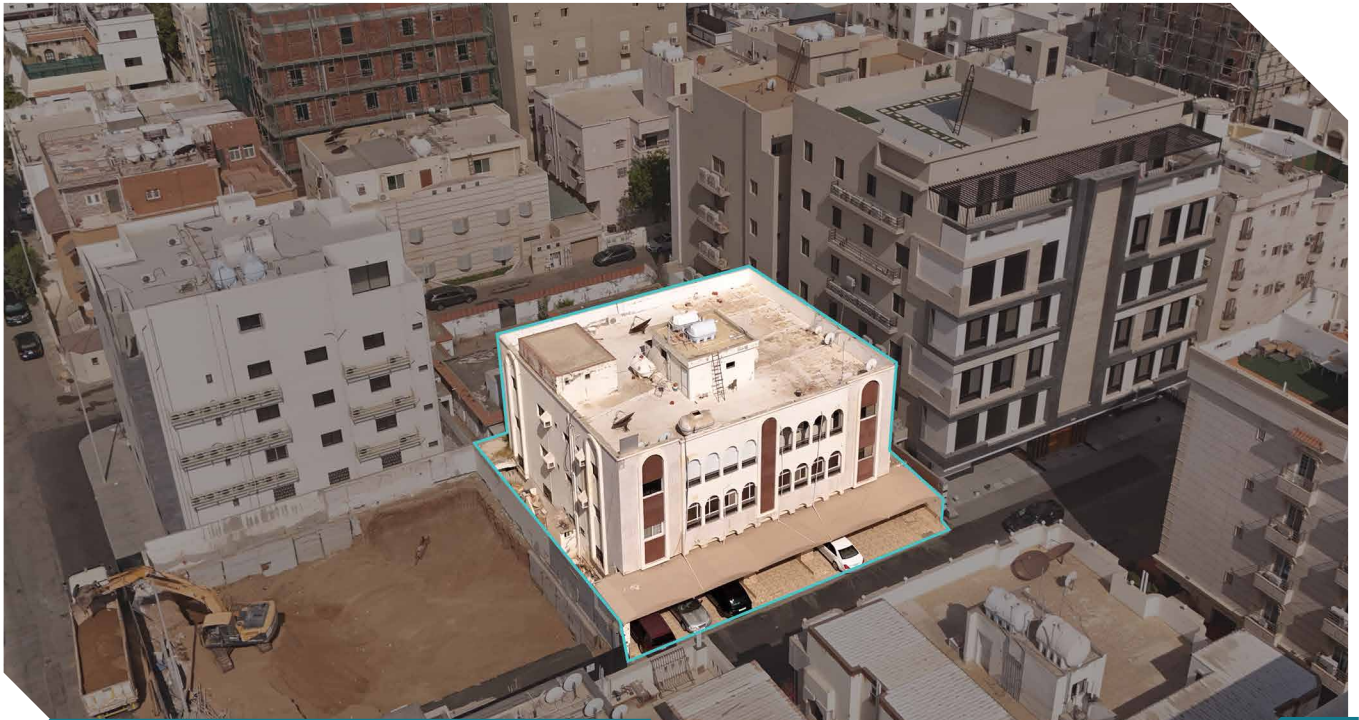
الأطوال

شمالاً 29 م
جنوباً 29 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07:30 مساءً

2026/06/09

تغلق المزايمة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة 598م² في حي الروضة البيع منها مشاع بنسبة (66.66%) تعادل (398.66م²)

النوع	عمارة	المساحة م ²	598م ² البيع منها مشاع بنسبة (66.66%) تعادل (398.66م ²)
رقم الصك	320229001808	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ع / 56 / 3	الحي	الروضة
رقم القطعة	37	شحن المحافظة	70,000 ₪
		رقم طلب التنفيذ	403094600041271

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	قطعة رقم 31	قطعة رقم 53	شارع عرض 12م	قطعة رقم 38

الأطوال	شمالاً	جنوباً
	23 م	23 م
	شرقاً	غرباً
	26 م	26 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

عمارة سكنية مكونة من ثلاثة ادوار و ملحقين أرضية و ملحق علوي مكونة من الدور الأرضي شقتين كل شقة مكونة من 5 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من 5 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ الدور الثاني شقتين كل شقة مكونة من 5 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ الملحق الأرضي عدد 2 غرف شعبي غرف سائقين الملحق العلوي غرفة بحمام شعبي - مستودع

ملاحظات :

- يوجد بعض التقشرات
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



05

تغلق المزايمة
على العقار

08:30 مساءً
2026/06/09

وصف العقار

عمارة 689 م² في حي الثغر

النوع	عمارة	المساحة م ²	689	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	920226001478	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 3
رقم المخطط	ع / 239 / 3	الحي	الثغر	شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	1	شحن المحفظة	70,000	غرباً	قطعة رقم 2
		رقم طلب التنفيذ	402014700751852		

الحدود

الأطوال

شمالاً 26.50 م
جنوباً 26 م
شرقاً 29 م
غرباً 24 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

عمارة سكنية مكونة من 4 أدوار و ملحق أرضي. الدور الأرضي يحتوي على شقتين، شقة مكونة من 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة مكونة من 3 غرف و مطبخ و دورة مياه. الدور الأول يحتوي على شقتين، شقة مكونة من 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة مكونة من 4 غرف و مطبخ و دورة مياه. الدور الثاني يحتوي على شقتين، شقة مكونة من 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة مكونة من 4 غرف و مطبخ و دورة مياه. الدور الثالث يحتوي على 3 شقق، شقة مكونة من 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه، شقة مكونة من 2 غرف و مطبخ و دورة مياه، شقة مكونة غرفة و دورة مياه، الملحق الأرضي شينكو صالة كبيرة.

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين الصك والمستكشف ع / 239 / 3 و حسب المستكشف ع / 229 / 3
- يوجد تقشرات وتشققات بالعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



طريق الأمير سلطان

طريق صاري



08:30 مساءً



2026/06/09

تغلق المزايحة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا 1070.17 م² في حي الزهراء

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ
فيلا	420208014633	91/ب	519	1070.17	سكني	الزهراء	200,000	403094600020505
شارع عرض 15 م	شمالاً	شارع عرض 15 م	شمالاً	شارع عرض 15 م	شمالاً	شارع عرض 15 م	شمالاً	شارع عرض 15 م
قطعة رقم 517	جنوباً	قطعة رقم 517	جنوباً	قطعة رقم 517	جنوباً	قطعة رقم 517	جنوباً	قطعة رقم 517
قطعة رقم 518	شرقاً	قطعة رقم 518	شرقاً	قطعة رقم 518	شرقاً	قطعة رقم 518	شرقاً	قطعة رقم 518
شارع عرض 20 م	غرباً	شارع عرض 20 م	غرباً	شارع عرض 20 م	غرباً	شارع عرض 20 م	غرباً	شارع عرض 20 م

الحدود

الأطوال

شمالاً 29 م شرقاً 33.6 م
جنوباً 32 م غرباً 30.25 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

فيلا سكنية دورين و ملحق علوي و بدروم مكونة من ملحق أرضي 1 ديوانية - غرفة - مطبخ - دورات مياه - مسبح - ملحق أرضي 2 مكتب - دورة مياه ملحق أرضي 3 مستودع - ملحق أرضي 4 غرفة حارس - ملحق أرضي 5 غرفة - مستودع، البدروم غرفة سينما - مجلس - دورتين مياه - غرفة سائق - غرفة خادمة - غرفة غسيل - مستودع الدور الأرضي غرفة - دورتين مياه - صاله - مطبخين - 3 مجالس الدور الأول 6 غرف - 4 دورات مياه - صاله - مطبخ الملحق العلوي مطبخ - غرفتين ملابس - صاله - غرفة - دورة مياه

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



07

تغلق المزايمة
على العقار

07:30 مساءً
2026/06/09

وصف العقار

فيلا 478.5م² تطل على البحر في درة العروس

النوع	فيلا	المساحة م ²	478.5	شمالاً البحر
رقم الصك	360001109656	الاستخدام	سكني مناطق بحرية	جنوباً شارع عرض 27م
رقم المخطط	320 / ج / س	الحي	خارج حدود الأحياء	شرقاً البحر
رقم القطعة	658 / م	شحن المحفظة	100,000	غرباً قطعة رقم 658
		رقم طلب التنفيذ	402014700750630	

الحدود

الأطوال

شمالاً 15.7 م
جنوباً 10 م
شرقاً 40.38 م
غرباً 50 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

فيلا مكونة من دورين وملحق علوي بواجهة شمالية وجنوبية وشرقية ، الدور الارضي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه والدور الاول مكون من 4 غرف وصالة و4 دورات مياه والملحق العلوي مكون من غرفتين وصالة ودورتين مياه .

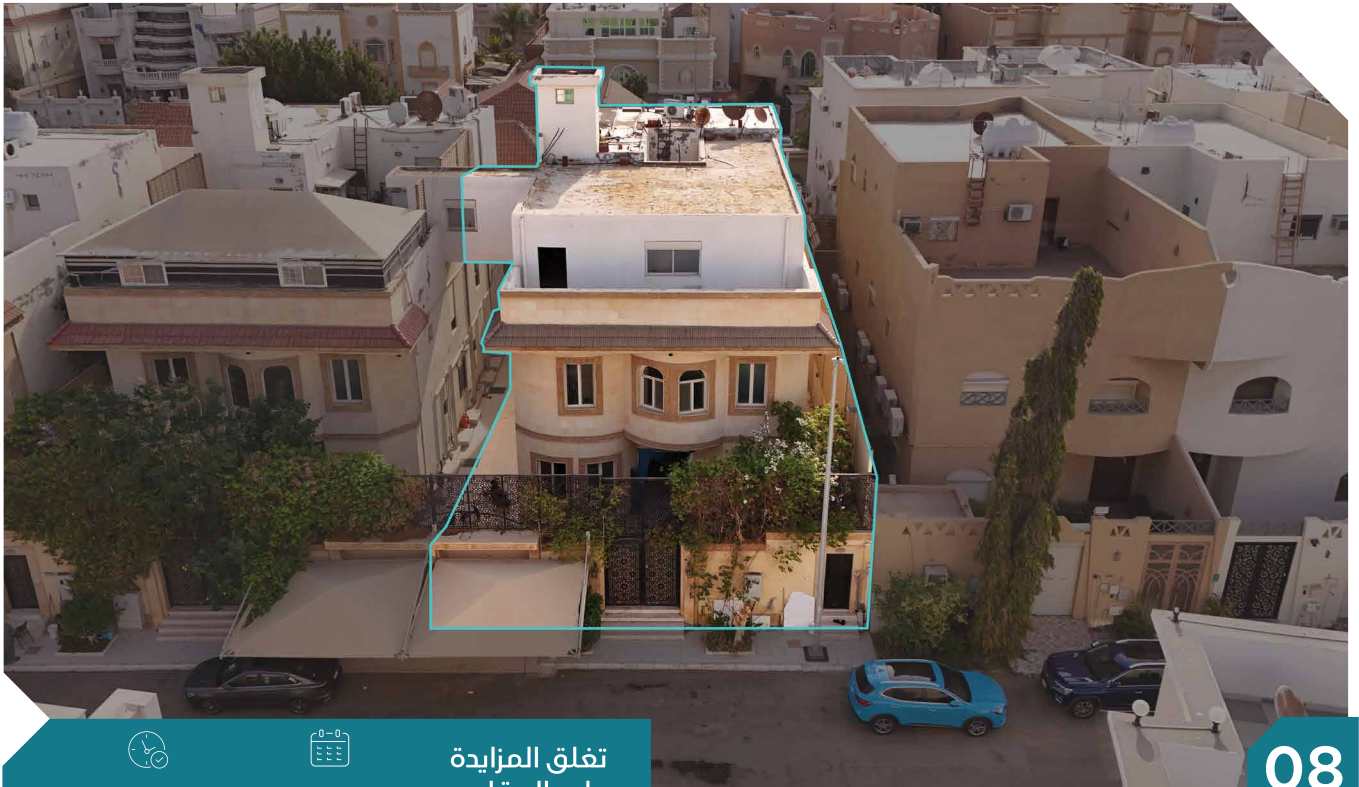
ملاحظات :

- اسم الحي في الصك خارج حدود الأحياء وفي المستكشفات درة العروس
- الاستخدام منطقة بحرية - سكني حسب الطبيعة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



08:00 مساءً



2026/06/09

تغلق المزايمة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا 435 م² في حي البساتين

النوع	فيلا	المساحة م ²	435	شمالاً	قطعة رقم 342/ب
رقم الصك	423204001012	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 338
رقم المخطط	ب/299	الحي	البساتين	شرقاً	جزء من القطعة رقم 341
رقم القطعة	340	شحن المحفظة	70,000 ر.ع	غرباً	شارع عرض 15م
		رقم طلب التنفيذ	402014700750522		

الحدود

الأطوال

شمالاً 30 م شرقاً 14.5 م
جنوباً 30 م غرباً 14.5 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

فيلا مكونة من الملحق الأرضي غرفة حارس - دورة مياه الدور الأرضي مجلس - مقلط - صالة - غرفة - دورتين مياه الدور الأول غرفة ماستر - غرفة جلوس - غرفة ملابس - دورة مياه - صالة - مطبخ - 3 غرف - دورتين مياه الملحق العلوي جزء خرساني وجزء سقف شينكو الجزء الخرساني غرفتين - دورة مياه. الجزء سقف شينكو غرفة - صالة يوجد

ملاحظات :

- يوجد تقشرات وآثار رطوبة في أماكن متفرقة من العقار
- يوجد مبنى مشترك بالملحق العلوي مع الجار الشمالي
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



08:30 مساءً



2026/06/09

تغلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

فيلا 625 م² في حي السامر

جزء من القطعة رقم 343
وجزء من القطعة رقم 341

شارع عرض 15 م

قطعة رقم 344

قطعة رقم 340

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

625

سكني

السامر

40,000 ج.د

403094700064876

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحافظة

رقم طلب التنفيذ

فيلا

360002926804

ب/352

342

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار :

فيلا مكونة من دورين وملحق بواجهة جنوبية . الدور الأرضي مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و3دورات مياه. الدور الأول مكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و 4 دورات مياه وغرفة غسيل. الملحق العلوي مكون من 3 غرف وصالة ومطبخ و3دورات مياه

ملاحظات :

- رقم المخطط في الصك 352/ب وفي مستكشف بلدي 352ب
- وفي مستكشف جدة 352/ب/403اھـ
- يوجد آثار رطوبة وتقشرات
- الحد الجنوبي في الصك والرفع المساحي شارع عرض 15م والمستكشفات شارع عرض 2م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



07:30 مساءً



2026/06/09

تغلق المزايحة
على العقار

10

وصف العقار

فيلا ديبلوكس 300م² في حي الفروسية

العقار رقم 7705	شمالاً	300	المساحة م ²	فيلا ديبلوكس	النوع
قطعة رقم 86	جنوباً	سكني	الاستخدام	898454002622	رقم الصك
قطعة رقم 83	شرقاً	الفروسية	الحي	4ج / س	رقم المخطط
شارع عرض 20 م	غرباً	25,000 ٺ	شحن المحفظة	84 / هـ	رقم القطعة
		401014602593192	رقم طلب التنفيذ		

الحدود

الآطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 10 م
غرباً 10 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :

العقار عبارة عن فيلا ديبلوكس مكونة من دور أرضي + ملحق أرضي

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك ومستكشف بلدي حسب الصك 84 / هـ وحسب مستكشف بلدي 84
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



موقع الشقة

11

تغلق المزايمة
على العقار

08:00 مساءً
2026/06/09

وصف العقار

شقة رقم 1/2 في الدور الثاني بمساحة 213.57 م² في حي الزهراء

النوع	شقة	المساحة م ²	213.57	الحدود	شمالاً إرتداد عرض 1.85 م يليه شارع عرض 12 م جنوباً إرتداد عرض 1.35 م يليه قطعة رقم 337 شرقاً إرتداد عرض 1.40 م يليه قطعة رقم 334 غرباً الوحدة رقم 2 / 2 والدرج والمصاعد
رقم الصك	393747003666	الاستخدام	سكني	الارتفاع	8.50 م
رقم المخطط	ع / 464 / 3	الحي	الزهراء	الأسطول	شمالاً 8.50 م جنوباً 8.50 م
رقم القطعة	شقة مقامة على قطعة رقم 336	شحن المحفظة	25,000	معلومات إضافية	مكونات العقار: شقة سكنية مكونة من 3 غرف - 4 دورات مياه - مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفة طعام - غرفة غسيل وخادمة
		رقم طلب التنفيذ	401014502005024		

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



موقع الشقة

07:30 مساءً

2026/06/09

تغلق المزايحة
على العقار

12

وصف العقار

شقة رقم ا/ح في الملحق العلوي بمساحة 159.65 م² في حي مريخ

النوع	شقة	المساحة م ²	159.65	الحدود	الوحدة رقم 2 / ح و منور و درج و مصعد و قطعته رقم 1739
رقم الصك	998469008803	الاستخدام	سكني	شمالاً	ارتداد ا ثم قطعته رقم 1739
رقم المخطط	433 / ج / س	الحي	مريخ	جنوباً	سطح ا ثم ارتداد ا ثم شارع عرض 15 م
رقم القطعة	شقة مقامة على قطعة رقم 109 / 1737	شحن المحفظة	15,000	شرقاً	ارتداد ا ثم قطعته رقم 1738
		رقم طلب التنفيذ	401014603052775	غرباً	

معلومات إضافية

مكونات العقار :
شقة تحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



موقع الشقة

13

08:00 مساءً
2026/06/09

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بالدور الخامس رقم 5/1 بمساحة 212.01 م² في حي مريخ

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
شقة	398469006319	433 / ج / س	شقة مقامة على قطعة رقم 1513
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
212.01	سكني	مريخ	رقم طلب التنفيذ
الحدود	15,000	رقم طلب التنفيذ	401014603101044
الوحدة رقم 2 / 5 و منور و درج و ممرات	شمالاً	الحدود	
ارتدادات عرض 1.5 ثم القطعة رقم 1515	جنوباً		
ارتدادات عرض 1.25 ثم القطعة رقم 1512	شرقاً		
ارتدادات عرض 4.85 ثم شارع عرض 32	غرباً		

معلومات إضافية

مكونات العقار :

شقة سكنية مكونة من 3 غرف - 4 دورات مياه - مجلس - مقلط - صالة - مطبخ - غرفة طعام - غرفة غسيل وخادمة

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



14

تغلق المزايمة
على العقار

08:30 مساءً
2026/06/09

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم "4/2" في الدور الرابع بمساحة 171.203 م² في حي مريخ

ارتداد 1.20 م يليه جار القطعة رقم 235
مصعد ودرج ومنور يليه جار الوحدة رقم 4 / 1
سطح | العمارة يليه ارتداد 1.80 م
يليه شارع عرض 15 م
ارتداد 1.20 م يليه جار القطعة رقم 232

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

171.203
سكني
مريخ
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ

401014602854092

شقة
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

393737002038
433 / ج / س
شقة مقامة على
قطعة رقم 233

شمالاً 19 م

شمالاً 19 م

شرقاً 8.75 + 1 + 1.45 م
جنوباً 3.60 + 1.15 + 0.45 + 7.25
3.20 + 2.20 + 1.65 + 1.10 +
1.35 + 5 + 1.80 + 3.20 +
3.15 + 0.60 +

جنوباً

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:

شقة مكونة من 5 غرف + صالة + مطبخ + سطح

ملاحظة:

- ورد في الصك ذكر "جزء خاص" بمساحة (79.48 م²) دون تحديد نوعه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



موقع الشقة

07:30 مساءً

2026/06/09

تغلق المزايحة
على العقار

15

وصف العقار

شقة رقم 2/1 في الدور الثاني بمساحة 213.78 م² في حي مريخ

النوع	شقة	المساحة م ²	الحدود	رقم الصك
شقة	شقة	213.78	شمالاً إرتداد بعرض 1.50 م يليه قطعة رقم 1411	493813003857
رقم الصك	رقم الصك	سكني	جنوباً الوحدة رقم 2 / 2 + الدرج + المصعد + الموزع	رقم المخطط
رقم المخطط	رقم المخطط	مريخ	شرقاً إرتداد بعرض 1.50 م يليه قطعة رقم 1410	433 / ج / س
رقم القطعة	رقم القطعة	15,000	غرباً إرتداد بعرض 2.20 م يليه شارع عرض 15 م	شقة مقامة على قطعة رقم 1409
رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	401044501316752		

شمالاً 22.90 م شرقاً 9.90 م
جنوباً 5.10 + 2.70 + 12 م غرباً 4.20 + 0.20 + 5.70 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار:
شقة مكونة من 7 غرف وصالة ومطبخ و4 دورات مياه

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



موقع الشقة

16

تغلق المزايمة
على العقار

08:00 مساءً
2026/06/09

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 12 في الدور الثاني من الناحية الشمالية الغربية بمساحة 103.41 م² في حي مريخ

النوع	شقة	المساحة م ²	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الصك	793788008353	سكني	103.41	الحدود	ارتداد بطول 15.50م ثم جار القطعة رقم 918
رقم المخطط	433 / ج / س	مريخ	10,000	الحدود	المصعد والشقة رقم (9) الجنوبية الغربية
رقم القطعة	شقة مقامة على قطعة رقم 920	شحن المحفظة	402014700751595	الحدود	يحد بيت الدرج ودكت والشقة رقم (11) الشمالية الشرقية
		رقم طلب التنفيذ		الحدود	ارتداد بطول 4 م ثم شارع عرض 15 م
				الحدود	شرقاً
				الحدود	غرباً

معلومات إضافية

مكونات العقار :

4 غرف + 2 دورات مياه + صالة + مطبخ + غرفة غسيل

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة (وصلت) للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (شعاع جدة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط/ امسح للدخول على
منصة (وصلت) للمزادات

السعدون

يقام المزاد



من الساعة 08:30 مساءً - 12:00 مساءً



منصة وصلت للمزادات



الأحد 07 - 09 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 0555259495

☎ 920003852