

إنفاذ
Infath



نهاية المزاد
09 يونيو 2026م

بداية المزاد
07 يونيو 2026م

مزاد
تبوك



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة عالم المساومة العقارية

شركة سعودية متخصصة في تنظيم وإدارة المزادات العقارية، تقدم حلولاً متكاملة تشمل تسويق الأصول، وتصفية العقارات، وإدارة عمليات البيع بالمزاد بأسلوب احترافي وشفاف. تأسست لتكون حلقة الوصل بين البائع والمشتري.

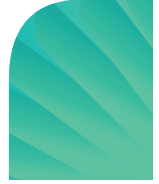


053 335 57 34




@almusawama_co

مزاد تبوك



تعلن شركة عالم المساومة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 07 / 06 / 2026 م 

12:00 مساءً 

نهاية المزاد

الثلاثاء 09 / 06 / 2026 م 

05:00 - 05:50 مساءً 

إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

| شيك الدخول | رقم الصك | رقم المخطط | رقم القطعة | المساحة م ² | الحي | المدينة | نوع العقار |
|-------------|--------------|--------------|------------|------------------------|----------------|---------|-------------|
| ريال 15,000 | 650104005898 | ت / 25 / 27 | 1099 | 400 | النهضة | تبوك | عمارة سكنية |
| ريال 25,000 | 860678000370 | ت / 38 / 435 | 1475-1473 | بمساحة اجمالية 1260 | القادسية الأول | تبوك | أرض سكنية |
| ريال 25,000 | 350104010571 | ت / 25 / 27 | 1742 | 400 | النهضة | تبوك | أرض مسورة |
| ريال 25,000 | 795708001005 | ت / ت / 98 | 982 | 630 | القدس | تبوك | فيلا سكنية |
| ريال 6,000 | 795715001330 | ت / ت / 48 | 1105 | 138.74 | المروج 2 | تبوك | شقة سكنية |
| ريال 3,000 | 550106006274 | - | بدون | 115 | المنتزه | تبوك | بيت شعبي |

01

02

03

04

05

06



05:40 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين وملحق
- الدور الأرضي: خمس غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه + مشب مسلح.
- الدور الاول: شقه أمامية: اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- شقه خلفيه: ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.
- ملحق علوي: غرفة ودورة مياه سقف صبه وسطح.

قطعه رقم 1098
شارع عرض 24 م
قطعه رقم 1097
قطعه رقم 1101

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

400
سكني
النهضة
15,000 \$

المساحة 2 م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة سكنية
650104005898
25 / 27 ت
1099

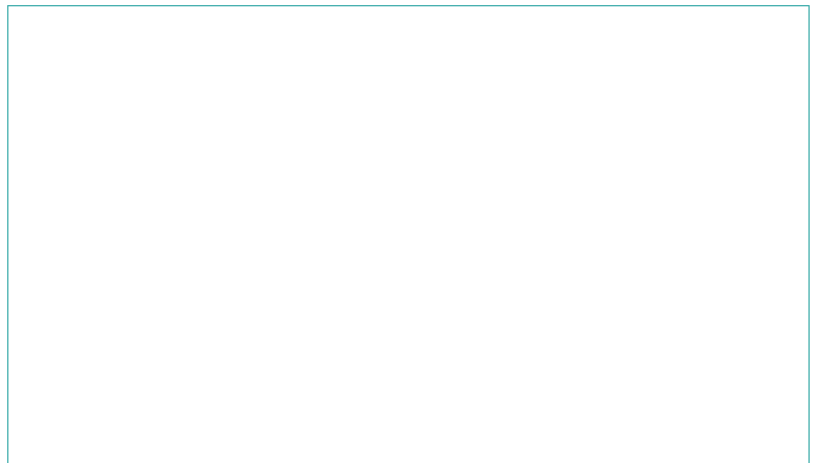
النوع
رقم السكن
رقم المخطط
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094500017749

20 م جنوباً
20 م شمالاً
20 م شرقاً
20 م غرباً

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:50 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1477
قطعة رقم 1471
قطعة رقم 1476 ورقم 1474
شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

بمساحة اجمالية
1260
سكني
القادسية الأول
25,000 \$
403094700071743

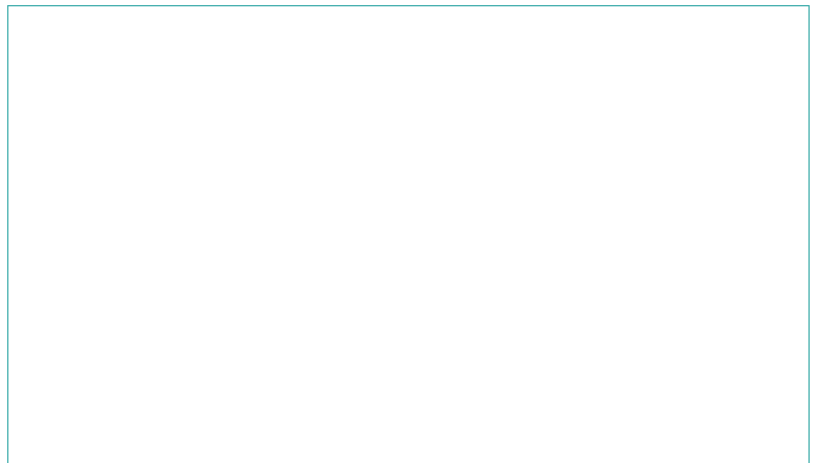
النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
860678000370
38 / 435 ت
1475-1473

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 42م
غرباً 42م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعه رقم 1740
قطعه رقم 1744
قطعة رقم 1741
شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

400
سكني - تجاري
النهضة
25,000 \$
رقم طلب التنفيذ 403094700065320

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض مسورة
350104010571
25 / 27 ت
1742

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

17.98 م
17.98 م
20.04 م
20.04 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30 م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن دور ارضي مكون من:
- ست غرف وصالة ومطبخ ومخزن وغرفة غسل وخمس دورات مياه + مشب وحوش صغير.
- العقار مليس.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 984
قطعة رقم 980
قطعة رقم 981
شارع عرض 20م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

630
سكني
القدس
25,000 \$

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

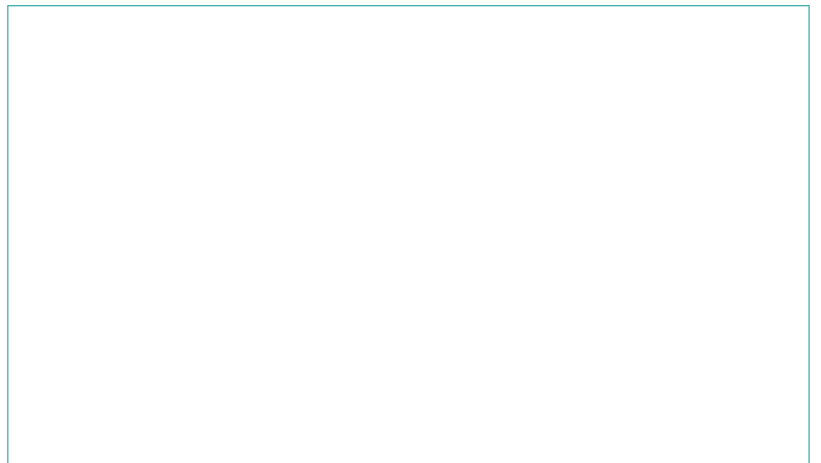
فيلا سكنية
795708001005
ت / ت / 98
982

رقم طلب التنفيذ 402014700754395

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 21م
غرباً 21م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:10م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن شقة دور أرضي يسار
- مكونه من : اربع غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه وحوش صغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1107
الوحدة رقم 3
الوحدة رقم 1
شارع عرض 15م

الحدود

138.74
سكني
المروج 2
6,000 ج.د

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شقة سكنية
795715001330
ت / ت / 48
1105

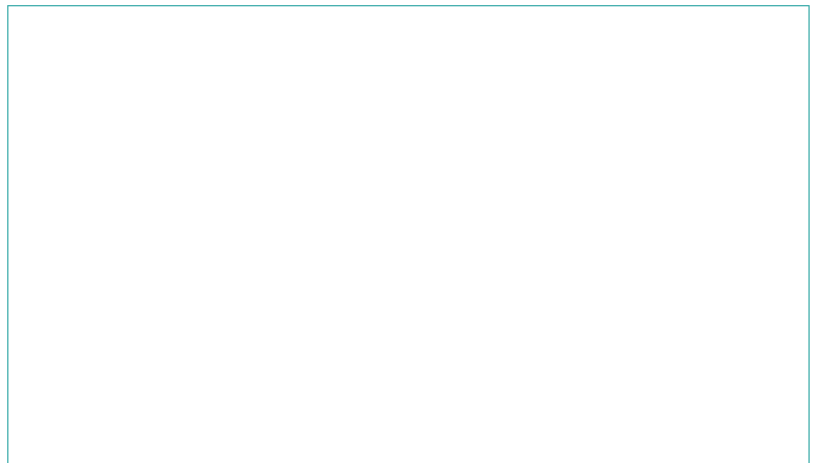
رقم طلب التنفيذ 402014700752559

6.50م
9.30م ويحدها من العلو
الوحدة رقم 5

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

معلومات إضافية



صور إضافية

موقع العقار



05:20م

2026/06/09

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي دورين مكون من:
- الدور الارضي: اربع غرف وصاله ومطبخ ودورتي مياه
- الدور الاول: اربع غرف وصاله ومطبخ ودورتي مياه وسطحين صفار.

ممر عرض 6.50م
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

115
سكني - تجاري
المنتزه
3,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بيت شعبي
550106006274
-
بدون

رقم طلب التنفيذ 403094700065089

10م
جنوباً
11.50م
شرقاً

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- السقف خشب كامل الى المطبخ والصاله بالدور الأول سقف شينكو

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

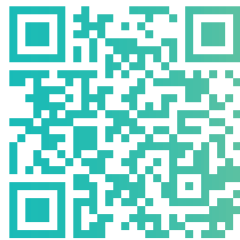


إختيار مزاد (تبوك)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

المساومة
العقارية
ALMUSAWAMA



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 12:00 مساءً
وينتهي من الساعة
(05:00 مساءً حتى 05:50 مساءً)



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 07 يونيو 2026 م
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء الموافق 09 يونيو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0533355734 

0533355734 