

إنفاذ  
Infath



الغنام العقارية  
AL GNAM REAL ESTAT

تاريخ المزاد  
17 يونيو 2026

مزاد  
فرصة العاصمة



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة الغنام العقارية

شركة ذات مسؤولية محدودة متخصصة في تطوير وإدارة العقارات والمزادات ، تسعى لتحقيق التميز والريادة في القطاع العقاري السعودي ، تلتزم الشركة بتوفير فرص استثمارية مبتكرة وحلول عقارية شاملة مع التركيز على الجودة والاستدامة لتلبية احتياجات السوق وتحقيق تطلعات العملاء



[www.algnam.sa](http://www.algnam.sa)



920015527



algnamsa

## مزاا فرصة العاصمة



تعلمن شركة الغنام العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
ويأشرف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

09:00 صباحاً - 04:00 مساءً



الأربعاء 17 يونيو - 21 يونيو 2026



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	الرياض	وادي لبن	6,635.6 م <sup>2</sup>	مزارع الأحمدية	122	760692007982	300,000 ريال

01



05:00 مساءً



2026/06/17

تغلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مسورة

النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	6,635.6
رقم الصك	760692007982	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	مزارع الأحمدية	الحي	وادي لبن
رقم القطعة	122	شيك الدخول	300,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 60 م  
شارع عرض 20 م  
قطعة رقم 121  
قطعة رقم 123

الحدود

71.53 م  
89 م

70 م  
102.43 م

الأطوال

## معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين المساحة بالطبيعة والمساحة المذكورة بالصك العقاري.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا بقيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد فرصة العاصمة  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

الغنام العقارية

AL GNAM REAL ESTAT



يقام المزاد إلكترونياً



09:00 صباحاً - 05:00 مساءً



منصة مباشر  
للمزادات



الأربعاء 17 يونيو 2026

للتواصل والاستفسار

☎ 920015527 📞 0552140554