

إنفاذ  
Infath



تاريخ المزاد  
14 - 16 يونيو 2026

مزاد  
بوابة مكة



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions



## شركة مزاد

تأسست شركة مزاد عام (2016) وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية الشركات واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية من خلال تنويع وسائل الترويج الإعلان، وعززت من نموها من خلال تطوير مواردها البشرية وتوسيع دائرة شراكاتها في القطاع العقاري بغرض تطوير أنماط العمل في قطاع التسويق العقاري وإثرائه من حيث التأثير في الحياة العمرانية داخل المجتمع السعودي، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

# مزاد بوابة مكة

تعلن شركة مزاد عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

## بداية المزاد

يوم الأحد 14 / 06 / 2026م 

12:00 مساء 

## نهاية المزاد

يوم الثلاثاء 16 / 06 / 2026م 

مابين الساعة 04:30م إلى الساعة 05:00م 

منصة مباشر 

## بيان العقارات

شحن المحافظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
7,500,000	360669005895	بدون	بدون	837,533.91	احد	مكة المكرمة	ارض خام	01
250,000	460685005669	بدون	بدون	72,791.80	احد	مكة المكرمة	ارض زراعية	02
1,250,000	321002001129	أ	بدون	245,740.58	الصفاء	الجموم	ارض زراعية	03
600,000	960681013477	بدون	بدون	160,233.14	وادي فاطمة	الجموم	ارض زراعية مقام على جزء منها محطة	04



01

4:30 م

2026 - 06 - 16

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام ذات طبيعة مستوية وأبعاد شبه منتظمة.

النوع	أرض خام	المساحة م <sup>٢</sup>	837,533.91
رقم الصك	360669005895	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	احد
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	7,500,000 ₪

شمالاً ملك الغير  
جنوباً سكة الشرائع  
شرقاً مسيل السيل  
غرباً ملك الغير

الحدود

## معلومات إضافية

ملاحظات :

- القطعة غير معرفة على المستكشف الجغرافي.
- يوجد برج ضغط عالي داخل الأرض.
- جزء منها شاغر وجزء مأهول - لا يوجد عقود إيجار - لا يوجد محضر تمكين.
- يوجد بالعقار : سوق مواشي - شبوك حديد - خيمة - كونتينر - اعمدة كهرباء - اشجار كبيرة - مظلات خشب

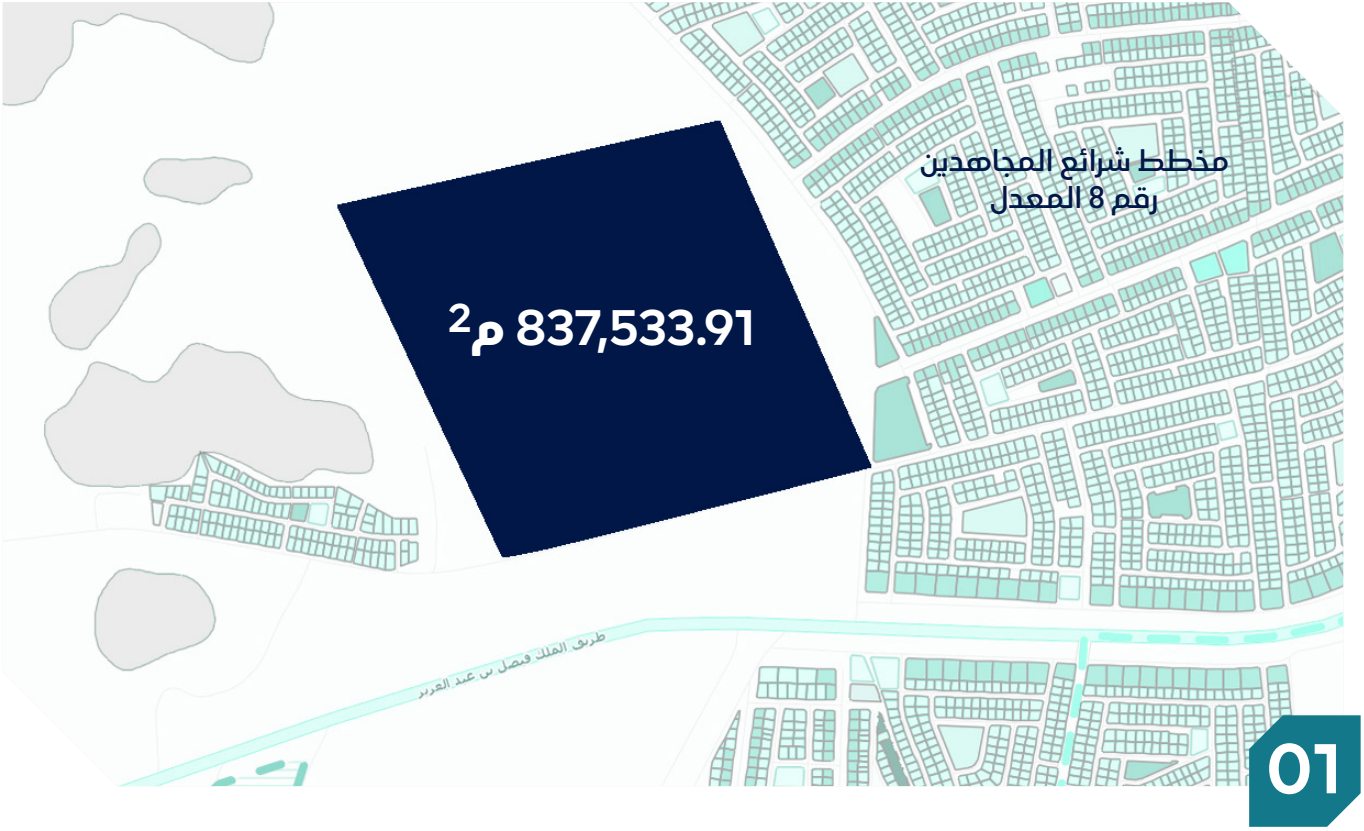
شمالاً 940م جنوباً 900م  
شرقاً 920م غرباً 950م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



## معالم محيطة



طريق الملك فيصل  
(مكة - السيل الكبير)



مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية



نادي وزارة الداخلية



02

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 - 06 - 16

4:40 م

## وصف العقار

أرض زراعية، بالقرب من مخططات سكنية مطورة.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	72,791.80
رقم الصك	460685005669	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	أحد
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	250,000 ج.د.

شمالاً شوك مواشي  
جنوباً أرض جبلية  
شرقاً أرض جبلية  
غرباً قمة الجبل

الحدود

## معلومات إضافية

ملاحظات :  
- استخدام العقار زراعي حسب الوثيقة القديمة قبل تحديثها، وبحسب الوثيقة الجديدة نوع العقار (أرض فضاء).  
- توجد حظيرة مواشي و قلاب شاحنة ليست للمالك .  
- الأرض جبلية، والشوارع غير نافذة.

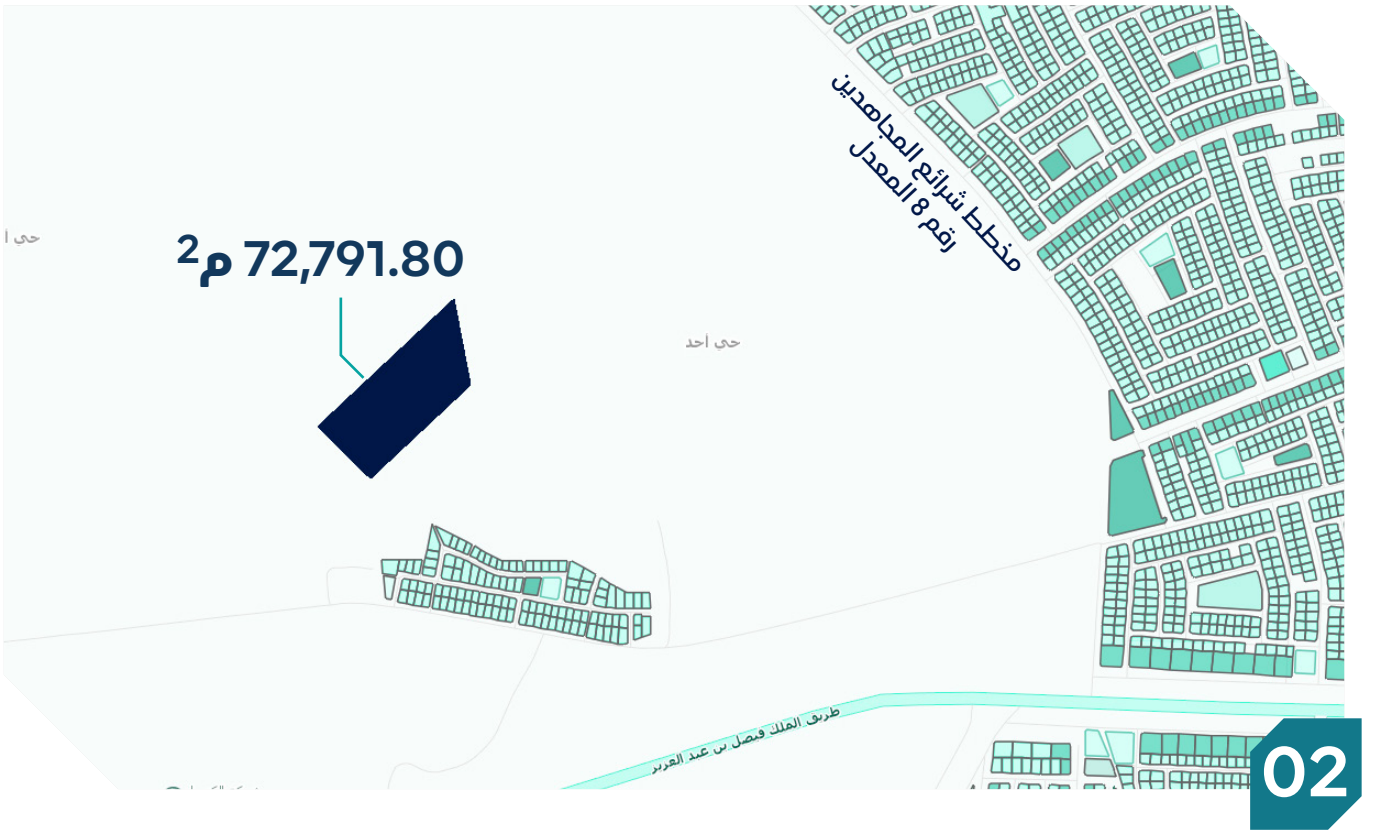
شمالاً 500م جنوباً 300م  
شرقاً 224م غرباً 224م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



## معالم محيطية



طريق الملك فيصل  
(مكة - السيل الكبير)



مدينة الملك عبدالعزيز الرياضية



مخططات مطورة



نادي وزارة الداخلية



03

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 - 06 - 16

4:50 م

## وصف العقار

أرض زراعية في الجموم وسط مخططات مطورة تفتح على ثلاثة شوارع, وتقع على طريق المدينة المنورة

النوع	أرض	المساحة م <sup>٢</sup>	شمالاً
رقم الصك	321002001129	245,740.58	أرض محاطة بعقوم وتمام الحد طريق مكة المدينة المنورة السريع بعرض 100م
رقم المخطط	-	زراعي	جنوباً
رقم القطعة	أ	الصفاء	شارع نافذ بعرض 5م شرقاً و3م غرباً
		شحن المحفظة	شرقاً
		1,250,000 ج.د	شارع بعرض 20م
			غرباً
			واحي الخرتان

## معلومات إضافية

- ملاحظات :
- يوجد عدد 2 بئر
  - توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
  - يوجد تداخل بسيط من جميع الجهات.
  - الارض يوجد بها مباني ( استراحة مكونة من مطبخ صغير ومباني متصلة دورين )
  - \* الدور الأرضي : 4 مجالس و مطبخ و 4 دورات مياه و 2 صالة
  - \* الدور الأول : 4 غرف و 3 دورات مياه
  - \* يوجد مبنى متهاالك مكون من : 4 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه

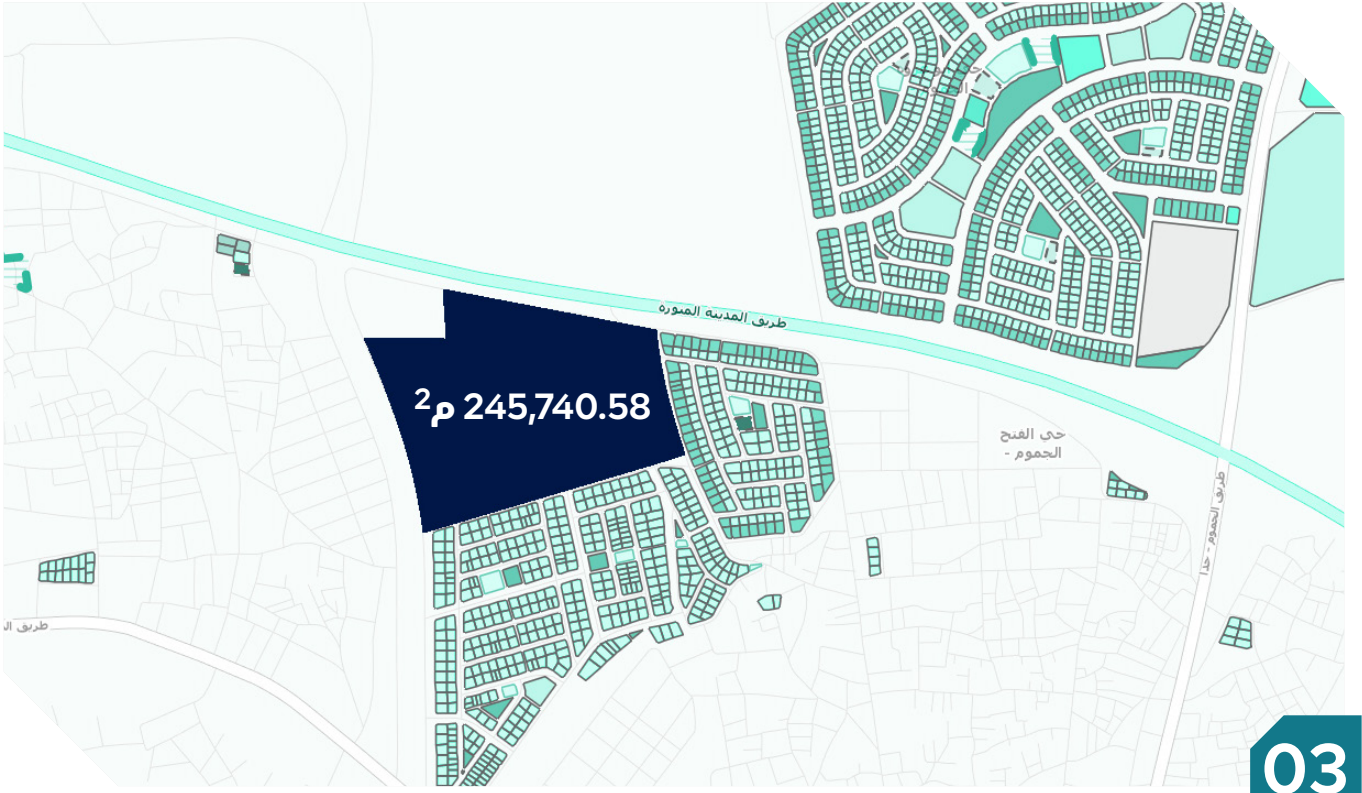
## الأطوال

شمالاً 699.4م جنوباً 625.3م  
شرقاً 308.1م غرباً 423م

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية



## معالم محيطة



تقع على طريق  
مكة المدينة المنورة السريع



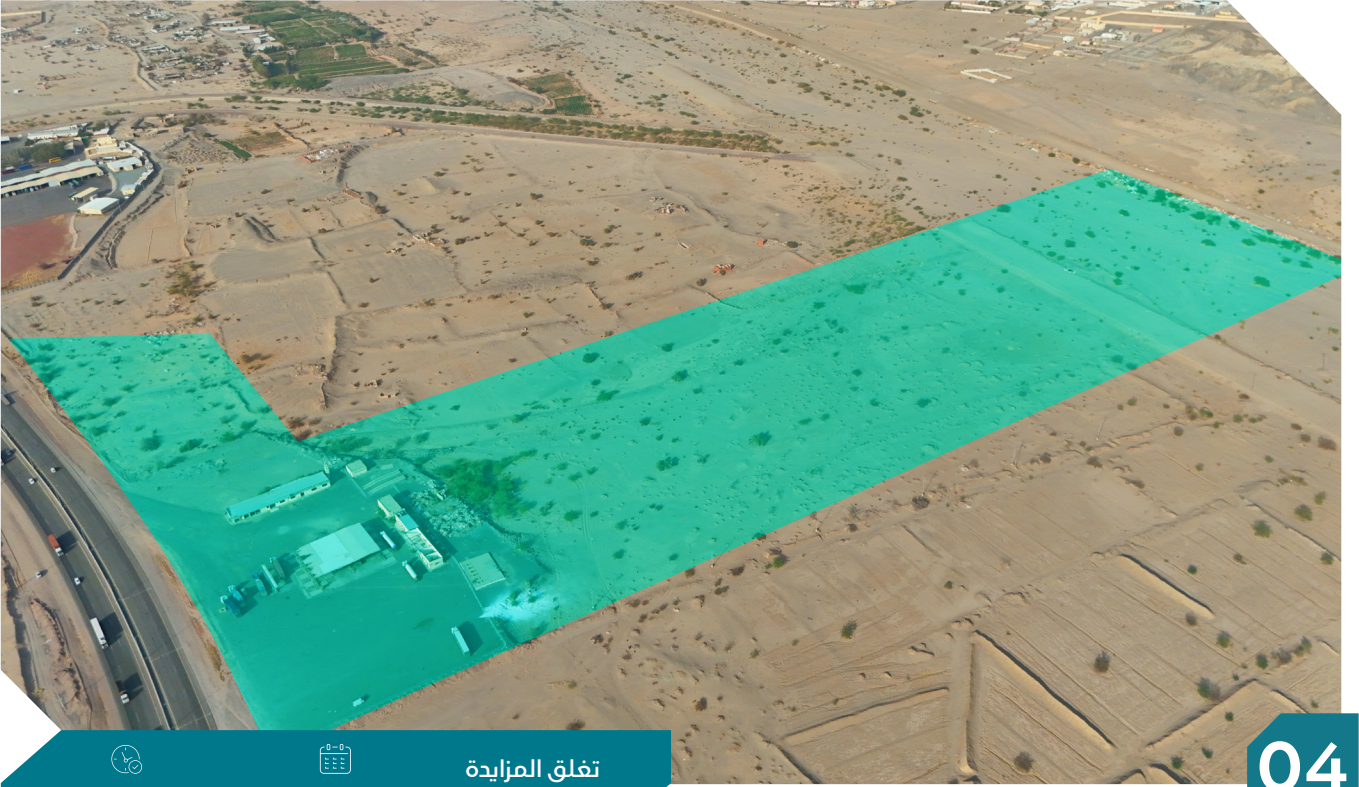
تتوسط الأحياء السكنية



بالقرب من  
الكلية التقنية بالجموم



بالقرب من طريق  
السييل الجموم السريع



04

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 - 06 - 16

5:00 م

## وصف العقار

ارض زراعية، مقام على جزء منها محطة.

شمالاً يحده طريق الاسفلت حذاء -  
الجموم بعرض 5م من الشرق  
و5م من الغرب لمحور الطريق

جنوباً يحده مسيل وادي مر

شرقاً يحده أرض فضاء بها عقود  
ترابيه وتعام الحد مجرى السيل

غرباً يحده أرض فضاء بها عقود  
ترابية

الحدود

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	رقم الصك
رقم الصك	960681013477	160,233.14	زراعي
رقم المخطط	-	وادي فاطمة	الحي
رقم القطعة	-	600,000	شحن المحفظة

## معلومات إضافية

ارض زراعية مقام على جزء منها محطة عبارة عن : بقالة - مطعم - بشر - مغللة سقف هنقر -  
غرفيتين - مسجد - 2 دورة مياه.

بالقرب من

- طريق الجموم - حذاء  
- مستشفى الصاعدي بالجموم  
- الكلية التقنية بالجموم

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي  
المرفق.  
- القطعة غير معرفة على المستكشف.  
- يوجد اختزال في الجهة الشمالية لصالح الطريق العام.  
- الموقع خارج حدود الاحياء .

شمالاً 362م جنوباً 152م  
شرقاً 921م غرباً 715م

الأطوال

الوصول للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني :

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ.

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني





## يقام المزاد



04:30 م - 05:00 م



منصة مباشر



الثلاثاء 16 يونيو 2026

## للتواصل والاستفسار

0 5 5 4 5 5 2 0 8 1  0 5 5 4 5 5 0 4 9 8 