

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد

من الأحد 14 يونيو 2026
إلى الأربعاء 17 يونيو 2026

انفاذ
العام للعقار والمرادات العلية

مزاد
خير الجوار



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





الغانم للعقار و المزادات العلنية

الغانم للعقار و المزادات العلنية

مكتب الغانم للعقار والمزادات العلنية نقدم خدمات متكاملة في التسويق العقاري وتنظيم المزادات العلنية باحترافية وشفافية عالية. نعمل على بيع وتسويق مختلف أنواع العقارات وفق آليات واضحة، مستندين إلى خبرة كبيرة ومعرفة دقيقة بالسوق العقاري.

0504352859
0557565905



@alghanimre



مزاد خير الجوار

من طيبة الطيبة، مدينة التاريخ والروحانية، نرحب بكم في هذا المزاد العلني المقام تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، وبقرار من محكمة التنفيذ، حيث تُطرح الفرص العقارية المميزة.

بداية المزاد

يوم الأحد 2026/06/14



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 2026/06/17



مابين الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
50,000	403094600028631	360624003646	107	1419/ت/846	524.99	مخزين	المدينة المنورة	عمارة سكنية
45,000	403094700063315	960002421652	بدون 20000/	-	960.14	الدويمة	المدينة المنورة	مبنى شعبي
7,500	402014700754726	340117010791	بدون	-	69.49	الراية	المدينة المنورة	بيت شعبي
60,000	403094700050336	640104025717	139	1414/ت/642هـ	566.61	العريض	المدينة المنورة	عمارة سكنية
40,000	403094700058818	340119012407	ب دون 859	-	253.08	سيد الشهداء	المدينة المنورة	أرض سكنية
30,000	403094700069849	740112021896	-	-	411.07	بني معاوية	المدينة المنورة	مبنى شعبي
40,000	403094700069849	340111021224	-	-	434.72	بني معاوية	المدينة المنورة	عمارة سكنية
40,000	402014600742395	240105012220	2092	1413/ت/634	881.53	شوران/ج	المدينة المنورة	3 فلل سكنية
45,000	403094700049186	340110018865	7	ع/207/26	506.58	الراية	المدينة المنورة	عمارة سكنية
50,000	403094700047965	760001083719	-	-	912.28	ابيار علي	المدينة المنورة	عمارة سكنية
1,000,000	403094600025757	440103015524	-	-	6,254.95	جزع قباء	المدينة المنورة	برج سكني
40,000	403094600043877	940106017415	بدون	-	1258.81	الدويمة	المدينة المنورة	مبانى شعبية
20,000	402014400730574	440128000623	الجزء المتبقي من بدون	-	400.82	الدويمة	المدينة المنورة	بيت شعبي
10,000	403094700058036	360001230573	17	1394/ع/234/26	*604.30	العنابس	المدينة المنورة	عمارة تجارية سكنية
20,000	401014703320848	994369004868	514	م/ق/هـ/13	628.62	السويقية مهذب الذهب	المدينة المنورة	فيلا سكنية

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14*
- 15

* نصيب البيع للعقار رقم 14 مشاع بنسبة 4.167644% وتمثل 25.185072692 متر مربع من إجمالي المساحة.



01

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

17/06/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دورين وملحق بواجهة شمالية تفاصيلها:

-الدور الأرضي يتكون من 6 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.

-الدور الأول يحتوي على شقتين، الشقة الأولى تتكون من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه. الشقة الثانية تتكون من 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

-الملحق العلوي يتكون من غرفتين ومطبخ ودورة مياه ومستودع. / يوجد بالحوش غرفة.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	524.99
رقم الصك	360624003646	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1419/ت/846	الحي	مخيزب
رقم القطعة	107	شيك الدخول	50,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	403094600028631

شمالاً شارع ابراهيم الخزامي عرض 6م
جنوباً قطعة رقم 108
شرقاً قطعة رقم 105
غرباً قطعة رقم 109

الحدود

شمالاً 21م
جنوباً 21م
شرقاً 25م
غرباً 25م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.



لخدمات العقار و المزايدات العلنية

إنفاذ
Infath

02

تفلق المزايدة
على العقار

06:05 مساءً

17/06/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مجموعة مباني شعبية تحتوي على 33 غرفة و15 دورة مياه وحوش بواجهة جنوبية بحي الدويمة.

النوع	مباني شعبية	المساحة م ²	960.14	الحدود	شمالاً ملك الغير
رقم الصك	960002421652	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع بعرض 9.50م الى 15.75م يفصلها عن ارض يقال انها للأوقاف
رقم المخطط	-	الحي	الدويمة	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	بدون/20000	شيك الدخول	45,000	غرباً	ملك الغير
		رقم طلب التنفيذ	403094700063315		

شمالاً 25.20م
جنوباً 37.75م
شرقاً 24.85م
غرباً 39.15م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيتة في الرفع المساحي المرفق.
- 2-لا يوجد عداد ماء للعقار.



لخدمات العقار و المزايدات العلنية

إنفاذ
Infath

03



06:00 مساءً



17/06/2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي من دور واحد يحتوي على 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه بحي الراية المعروف بحي النصر.

شمالاً زقاق بعرض 4م ومنه الاستطراق	الحدود	69.49	المساحة م ²	النوع	بيت شعبي
جنوباً ملك الغير	الحدود	سكني	الاستخدام	رقم الصك	340117010791
شرقاً زقاق بعرض 4م ومنه الباب والاستطراق	الحدود	الراية	الحي	رقم المخطط	-
غرباً ملك الغير	الحدود	7,500	شيك الدخول	رقم القطعة	بدون
		402014700754726	رقم طلب التنفيذ		

شمالاً من شرق لغرب 10.45م	الأنطوال
جنوباً من شرق لغرب 10.45م	الأنطوال
شرقاً من قبله لشمال 6.65م	الأنطوال
غرباً من قبله لشمال 6.65م	الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1-اعداد الماء مفصول من الخدمة.



لخدمات العقار و المزايدات العلنية

إنفاذ
Infath

04

تغلق المزايدة
على العقار

05:55 مساءً

17/06/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بحي العريض تتكون من 4 أدوار وملحق تفاصيلها:
-الدور الأرضي يحتوي على شقتين تتكون كل شقة من 4 غرف وصالة ومطبخ و4دورات مياه ومستودع.
-الأدوار المتكررة الأول والثاني والثالث كل دور يحتوي على شقتين وكل شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ومستودع و4 دورات مياه.
-الملحق يحتوي على شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه مع السطح.
-يوجد مصعد بالعقار.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	566.61
رقم الصك	640104025717	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	642/ت/1414هـ.	الحي	العريض
رقم القطعة	139	شيك الدخول	60,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700050336

الحدود

شمالاً قطعة رقم 138
جنوباً شارع عرض 14م
شرقاً قطعة رقم 141
غرباً قطعة رقم 137

الأطوال

شمالاً من شرق لغرب بميل لشمال 22.04م
جنوباً من شرق لغرب بميل لشمال 22.06م
شرقاً من جنوب لشمال بميل لشرق 25.65م
غرباً من جنوب لشمال بميل لشرق 25.86م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- 2-لا يخلو العقار من التشققات وآثار الرطوبة.
- 3-يوجد منقولات في العقار عبارة عن مكيفات وبعض الأثاث تباع مع العقار.



لوائح العقار و المزايدات العلنية

إنفاذ
Infath



05

05:50 مساءً

17/06/2026

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تقع بحي سيد الشهداء المعروف بالمستراح تتميز بقربها من المسجد النبوي الشريف وطريق الملك فهد.

النوع	أرض	المساحة م ²	253.08	شمالاً	ملك الغير
رقم الصك	340119012407	الاستخدام	-	جنوباً	شارع محدث بعرض 10م
رقم المخطط	-	الحي	سيد الشهداء	شرقاً	ملك الغير
رقم القطعة	ب د و ن 859	شيك الدخول	40,000	غرباً	رصيف بعرض 1.65م الى 2.85م يليه طريق سيد الشهداء بعرض 23م
		رقم طلب التنفيذ	403094700058818	شمالاً	17.25م
				جنوباً	14.25م
				شرقاً	15م
				غرباً	12م ثم انعطاف 4م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.
- 2-استخدام العقار عشوائي.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



لوائح العقار و المزايدات العلنية

إنفاذ
Infath

06

تفلق المزايدة
على العقار

05:45 مساءً

17/06/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى شعبي يحتوي على 3 مستودعات مسقوفة من الخشب تقع بحي بني معاوية المعروف بالأعمدة الذي يتميز بقربه من المسجد النبوي الشريف وطريق الملك عبد العزيز.

النوع	مبنى شعبي	المساحة م ²	411.07	شمالاً	كراج ملك الفير
رقم الصك	740112021896	الاستخدام	-	جنوباً	شارع بعرض من 3.70م الى 5م يليه ملك الفير
رقم المخطط	-	الحي	بني معاوية	شرقاً	ملك الفير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	30,000 ٺ	غرباً	شارع بعرض من 10.60م الى 9.80م يليه ملك الفير
		رقم طلب التنفيذ	403094700069849		

الحدود

الأتوال

شمالاً	20.4م
جنوباً	22.85م
شرقاً	من قبلة الى شمال بعيل خفيف جدا 11.90م ثم يعتدل 8م وهو تمام الحد
غرباً	18.25م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2- لا يوجد عدادات خدمات للعقار.
- 3- يقع العقار في منطقة عشوائية.



لوائح العقار و المزايدات العلنية

إنفاذ
Infath

07

تفلق المزايدة
على العقار

05:40 مساءً

17/06/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 5 أدوار تقع بحي بني معاوية المعروف بالأعمدة الذي يتميز بقربه من المسجد النبوي الشريف حيث تطل على طريق الملك عبد العزيز تفاصيلها:

-القبو عبارة عن مستودعين.

-الدور الأرضي يحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

-الأدوار المتكررة الأول والثاني والثالث كل دور شقتين، شقة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وشقة من 6 غرف وصالة ومطبخ 5 دورات مياه. يوجد مصعد بالعمارة.

شمالاً زقاق عرض 2.50م	الحدود	434.72	المساحة م ²	عمارة	النوع
جنوباً الحرة		-	الاستخدام	340111021224	رقم الصك
شرقاً شارع بعرض 6م		بني معاوية	الحي	-	رقم المخطط
غرباً شارع بعرض من 8.90م الى 9.20م		40,000	شيك الدخول	بدون	رقم القطعة
شمالاً من شرق الى غرب 24.45م	الأنطوال	403094700069849	رقم طلب التنفيذ		
جنوباً من شرق الى غرب بميل خفيف الى قبلة					
7.50م ثم بميل أكثر قبلة 6م ثم يعتدل 12م					
شرقاً من قبلة الى شمال 12.75م					
غرباً من قبلة الى شمال 21.25م					

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيتة في الرفع المساحي المرفق.
- 2-يوجد غرفة كهرباء في الجهة الخلفية للعقار.
- 3-يقع العقار في منطقة عشوائية.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



لوائح العقار و المزايدات العلنية

إنفاذ
Infath

08

تفلق المزايدة على العقار

05:35 مساءً

17/06/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها 3 فلل سكنية (فلتين متلاصقة وفيللا مستقلة) بحي شوران/ج الذي يتميز بحداثة المباني وقربه من مسجد قباء وبعض المعالم المميزة مثل ممشى المحجرة وسوق العالية مول وبوليفارد قباء تفاصيلها:
-تتكون الفلتين الغربية والوسطى كل فيلا من دورين وملحق، كل دور يحتوي على شقة من 5 غرف وصالة ومطبخ ودورات مياه والملحق العلوي يحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه لكل فيلا مع التنويه الفيلا الغربية الصالة في الملحق سقف شينكو.
-الفيلا الشرقية تتكون من دورين وملحق كل دور يحتوي على شقة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه، الملحق يحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه +غرفة ودورة مياه.

النوع	3 فلل سكنية	المساحة م ²	881.53
رقم الصك	240105012220	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1413/ت/634	الحي	شوران/ج
رقم القطعة	2092	شيك الدخول	40,000 ٳ
		رقم طلب التنفيذ	402014600742395

شمالاً قطعة رقم 2091
جنوباً ساحات مشاه
شرقاً شارع عرض 20م
غرباً قطعة رقم 2090

شمالاً 39.77م
جنوباً 39.77م
شرقاً 22.13م
غرباً 21.98م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيته في الرفع المساحي المرفق.



لوائح العقار و المزايدات العلنية

إنفاذ
Infath

09

تغلق المزايدة على العقار

05:30 مساءً

17/06/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع بحي الراية المعروف بحي بني النصر تتكون من دورين وملحق علوي تفاصيلها:
-الدور الأرضي يحتوي على شقتين، الشقة الأولى تتكون من 5 غرف وصالتين ومطبخ وخدمات مياه والشقة الثانية تتكون من 7 غرف وصاللة ومطبخ ودورتين مياه (ملاحظة المطابخ مبنية بالحوش)
-الدور الأول يحتوي على شقتين/
*الشقة الأولى تتكون من 5 غرف وصاللة ومطبخ ودورتين مياه وغرفة غسيل.
*الشقة الثانية تتكون من 5 غرف وصاللة ومطبخ ودورتين مياه و.
-الملحق العلوي يحتوي على شقة تتكون من 5 غرف وصاللة ومطبخ ودورتين مياه وغرفة غسيل.
-يوجد في السطح بيت شعر وغرفة بسقف خشب.

شمالاً القطعة رقم 9
جنوباً القطعة رقم 5
شرقاً شارع ابو مالك الفغاري بعرض 15م
غرباً القطعة رقم 54

الحدود

شمالاً 24.15م
جنوباً 23.20م
شرقاً 21.42م
غرباً 21.42م

الأتوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

506.58

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الراية

الحي

45,000 ₺

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700049186

عمارة سكنية

النوع

340110018865

رقم الصك

ع/207/26

رقم المخطط

رقم القطعة 7

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- 2-لا يخلو العقار من آثار الرطوبة والتشققات.



لوائح العقار و المزايدات العلنية

إنفاذ
Infath

10

تفلق المزايذة على العقار

05:25 مساءً

17/06/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية بواجهتين جنوبية وشرقية تتكون من دورين وملحق علوي وقبو تقع بحي ابيار علي تفاصيلها:

-القبو يحتوي على غرفة وصالة غير مكتملة التشطيب-عظم-يوجد في الحوش غرفة ومطبخ صغير ودورة مياه.

-الدور الأرضي يحتوي على 3 شقق، شقتين تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه وشقة تتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه غير مكتملة التشطيب.

-الدور الأول يحتوي على 3 شقق/

* شقتين تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

* شقة تتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.

-الملحق العلوي يحتوي على شقة تتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه + غرفة بسقف شينكو بالسطح.

شمالاً قطعة رقم 1
جنوباً حديقة
شرقاً شارع بعرض 12م
غرباً قطعة رقم 4

الحدود

شمالاً 33م
جنوباً 34م ثم شطفة 4.05م
شرقاً 24م
غرباً 26م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة سكنية	760001083719	-	-
المساحة م ²	912.28	الاستخدام	الحي
سكني	ابيار علي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ
50,000	403094700047965		

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- 2-لا يوجد سور فاصل بينها وبين الجار الشمالي.



لوائح العقار و المزايدات العلنية

إنفاذ
Infath



11

05:20 مساءً

17/06/2026

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن برج سكني يقع بحي جزع قباء تفاصيله:

-القبو عبارة عن مواقف.

-الدور الأرضي 4 أقسام/

*القسمين الأول والثاني كل قسم يحتوي على شقتين وتكون كل شقة من 5 غرف وصالة ومطبخ ودورات مياه.

*القسم الثالث يحتوي على مجلسين ودورات مياه ومغاسل.

*القسم الرابع صالة غير مقسمة.

-الأدوار المتكررة من الأول إلى الثامن كل دور يحتوي على 3 شقق وكل شقة تتكون من 6 غرف وصالة ومطبخ ومستودع وغرفة خادمة مع دورة مياه وغرفة غسل و5 دورات مياه.

-الملحق العلوي يحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

النوع	برج سكني	المساحة م ²	رقم المخطط
رقم الصك	440103015524	6,254.95	رقم القطعة
الحي	جزع قباء	سكني	القطعة الجنوبية ب د و 8م
		شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ 403094600025757
		1,000,000	

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- 2-لا يوجد عدادات خدمات للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



لوائح العقار و المزايدات العلنية

إنفاذ
Infath

شمالاً

شارع محدث من قبل البلدية بعرض 12م يفصلها عن باقي الملك بطول من شرق الى غرب 41.40م وهو تمام الحد.

جنوباً

ملك الغير بطول من شرق الى غرب 15.75م ثم خرقة نحو القبلة بميل نحو الغرب 6.05م ثم ميل خفيف نحو الغرب 0.38م ثم ميل نحو الغرب 3.40م ثم ميل نحو الغرب 7.27م ثم يعتدل نحو الغرب 17.80م ثم ميل نحو الشمال 11.65م وهو تمام الحد.

شرقاً

ملك الغير والبعض شارع عرض 8.50م والبعض ملك الغير والبعض شارع عرض 6.35م والبعض ملك الغير والبعض شارع 6م والبعض ملك الغير والبعض ملك الغير والبعض شارع بطول من قبله الى شمال بميل خفيف نحو الشرق 13.70م ثم بميل خفيف نحو الغرب 31.45م ثم ميل خفيف نحو الشرق 17.80م ثم بميل خفيف الغرب 7.55م ثم دخله نحو الغرب 26.65م ثم يعتدل 32.10م وهو تمام الحد.

غرباً

اسواق احمد البكري والبعض ملك الغير بطول من قبله الى شمال 5.20م ثم بميل خفيف نحو الغرب 86.30م ثم خرقة نحو الغرب 4.10م ثم يعتدل 21.75م وهو تمام الحد

12

تفلق المزايدة على العقار

05:15 مساءً

17/06/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن 4 بيوت شعبية بحي الدويمة الذي يتميز بقربه من مسجد قباء والمسجد النبوي بالإضافة للطرق الرئيسية المهمة في المدينة المنورة ووفرة الخدمات حوله. تفاصيل المباني:

* البيت الأول يحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

* البيت الثاني يحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه. (غير مسقوفة)

* البيت الثالث يحتوي على 4 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

* البيت الرابع يحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

رقم المخطط -	1258.81	المساحة م ²	بيوت شعبية	النوع
رقم القطعة بدون	سكني	الاستخدام	940106017415	رقم الصك
رقم طلب التنفيد 403094600043877	40,000	شيك الدخول	الدويمة	الحي

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيتة في الرفع المساحي المرفق.
- 2-جميع الأسقف من الخشب ويوجد سقف هنقر.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



لناصح للعقار و المزايدات العلنية

إنفاذ
Infath

شمالاً

أرض فضاء بطول من شرق الى غرب 25.80م

جنوباً

شارع يتراوح عرضه ما بين 8.80م الى 26م يفصل عن دار ملك الفير وشارع مقابل وعمارة وقف محمود العشقي بطول من شرق الى غرب 13.50م ثم بميل شمالا 7م ثم بميل اكثر شمالا 14.75م.

شرقا

دار ملك الفير والبعض ملك الفير والبعض مسجد بطول من قبله الى شمال بميل شرقا 12.50م ثم بميل اكثر شرقا 7.10م ثم بميل اكثر شرقا 5.60م ثم بميل غربا 16.35م ثم بميل اكثر غربا 6.50م

غرباً

دار ملك الفير بطول من قبله الى شمال بميل شرقا 13.90م ثم بميل غربا 18.40م

13

تفلق المزايدة
على العقار

5:10 مساءً

17/06/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي يتكون من قسمين يقع بحي الدويمة الذي يتميز بقربه من مسجد قباء والمسجد النبوي بالإضافة للطرق الرئيسية المعهمة في المدينة المنورة ووفرة الخدمات حوله.
تفاصيل المبنى:

-القسم الأول يحتوي على 4 غرف وصالتين ومطبخ ودورتين مياه مع الحوش.
-القسم الثاني يحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه مع الحوش.

شارع يتراوح عرضه من 7.40م الى 9.85م
يفصل دار ملك الغير

شمالاً

جنوباً أرض بيضاء

الحدود

400.82

سكني

الدويمة

20,000

رقم طلب التنفيذ 402014400730574

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

بيت شعبي

440128000623

رقم الصك

رقم المخطط -

رقم القطعة الجزء المتبقى من بدون

شارع يتراوح عرضه من 20م الى 22م
يفصل ملك الغير والبعض شارع مقابل 10م

شرقاً

غرباً ودار ملك الغير

شمالاً 23.75م

جنوباً 18.90م

شرقاً 16.20م

غرباً 22.30م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.
- 2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

- 1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيتة في الرفع المساحي المرفق.
- 2-عداد الماء مفصول من الخدمة.



لوائح العقار و المزايدات العلنية

إنفاذ
Infath

14

تفلق المزايدة على العقار

05:05 مساءً

17/06/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية بواجهة غربية بحي العنابس تتميز بموقعها القريب من الطرق الرئيسية الحيوية بالمدينة المنورة بالإضافة لقرنها من المسجد النبوي الشريف.

تفاصيل المبنى:

تتكون العمارة من 3 أدوار وملحق وقبو/

*الدور الأرضي مكتبين واستقبال وصيدلية ودورة مياه.

*الدور الأول 8 غرف وصالتين.

*الدور الثاني 7 غرف وصالتين.

الدور الثالث والرابع شقق سكنية كل دور يحتوي على 5 شقق وتتكون كل شقة من غرفة ومطبخ ودورة مياه. القبو مفتوح على كامل العقار.

شمالاً المسيل

جنوباً القطعة رقم 18

شرقاً المسيل

غرباً شارع بعرض 40م

شمالاً 16.50م

جنوباً 25.70م

شرقاً 27.05م

غرباً 29م

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع

*604.3

المساحة م²

عمارة

النوع

-

الاستخدام

رقم الصك 360001230573

العنابس

الحي

رقم المخطط 1394/ع/234/26

10,000

شيك الدخول

رقم القطعة 17

رقم طلب التنفيذ 403094700058036

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.

2-سهولة الوصول للموقع.

الملاحظات:

1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق.

2- نصيب البيع مشاع بنسبة 4.167644% وتمثل 25.185072692 متر مربع.

3-يوجد صندوق خدمات داخل حدود العقار في الجهة الغربية .

4-استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني تجاري حسب المنطقة.



لوائح العقار و المزايدات العلنية

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة تجارية سكنية

الصك رقم/ 360001230573

رقم العقار في كتيب المزاد/ 14

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
الالكتروني	1	منتهي	-	-	180,000	-	-	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

*حسب إفادة طالب التنفيذ بأن عقد الإيجار منتهي وسيقوم المستأجر بإخلاء العقار خلال مدة اقصاها شهر.



15

تفلق المزايذة
على العقار

05:00 مساءً

17/06/2026

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بحي السويرقية بمهد الذهب تتميز بقربها من طريق مكة المدينة السريع تتكون من دور أرضي وملحق أرضي تفاصيلها:
*الدور الأرضي يحتوي على شقتين كل شقة بمدخل خاص وتتكون كل شقة من 4 غرف وصالة ومطبخ و3دورات مياه. ويوجد ملحق أرضي عبارة عن غرفة ودورة مياه.
-السطح يحتوي على دورة مياه وله مدخل منفصل.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	628.62
رقم الصك	994369004868	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	13/م/ق/هـ	الحي	السويرقية - المهد
رقم القطعة	514	شيك الدخول	20,000 ٺ
		رقم طلب التنفيذ	401014803320848
		الحدود	شمالاً قطعة رقم 512 جنوباً قطعة رقم 516 شرقاً قطعة رقم 515 غرباً شارع عرض 15م
		الأتوال	شمالاً 25م جنوباً 25م شرقاً 25م غرباً 25م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

1-الموقع محاط بجميع المرافق والخدمات.

الملاحظات:

1-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
2-لا يوجد عداد ماء للعقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للموقع



لوائح العقار و المزايدات العلنية

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(منصة مباشر)

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
(المزاد) قابلة للإسترداد

4



اختيار مزاد (خير الجوار)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



10:00 صباحاً - 06:10 مساءً



منصة مباشر



الأحد 14 يونيو - الأربعاء 17 يونيو 2026 م

للتواصل والاستفسار

0504352859 ☎ 0557565905 ☎ 0556954468 ☎