

مزاد
نجوم القصيم



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة أنجم العقارية

ندرك أن العميل يشعر بالراحة والثقة عندما يتعامل مع شركة قادرة على تقديم جميع الخدمات المتعلقة بعقاره، وهذا ما نسعى في شركة أنجم العقارية لتقديمه لجميع عملائنا.



<https://anjum.com.sa/>



0558850506
0536677311



@AnjumKsaa

مزاد نجوم القصيم



تعلن شركة أنجم العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت
إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار محكمة
التنفيذ

١:00 مساءً - 6:20 مساءً



من ٢٠٢٦/٦/٨ - إلى ٢٠٢٦/٦/١٠



منصة مباشر



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
شقة	الرس	—	106.8 م ²	225	158	494529002001	402014700756868	5000
مزرعة	عنيزة	8.4 شرق عنيزة	56357 م ²	165	1	661506007591	403094700049090	35,000
فيلا	عنيزة	المحمدية	513 م ²	ق/ع/63	307	661512001903	401014401138411	15,000
أرض	رياض الخبراء	الحزم	654.5 م ²	ق/411	57	394578000144	402014700753452	3000
فيلا	أبانات	—	690 م ²	ق/3303	42	394529002220	402014700751837	5000
عمارة تجارية سكنية	الرس	الملك عبدالعزيز	396 م ²	ق/40	الجزء الشرقي من 1576	663507005021	401024100017624	50,000
فيلا	البدائع	—	797 م ²	ق/405	91	260681012643	403094700063049	10,000
عمارة تجارية سكنية	عقلة الصقور	—	1406.92 م ²	—	—	664002001033	403094600030173	100,000
فيلا	المذنب	—	379 م ²	—	—	463401005410	403094600033756	10,000
استراحة	البدائع	الروضة	2907.5 م ²	ق/438	1072 1073 1074 1075 1076	363202005747 363203004484 463203004485 763202005748 363202005749	403094700061355	25,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10

01

5:10 مساءً

10/6/2026

نفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأول والثاني

نوع	شقة	المساحة م ²	106.8م ²	الحدود	شمالاً	وحده
رقم الصك	494529002001	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد	ارتداد
رقم المخطط	225	الحي	—	شرقاً	ارتداد	ارتداد
رقم القطعة	158	شيك الدخول	5000	غرباً	وحده	وحده
		رقم طلب التنفيذ	402014700756868			

الأطوال	شمالاً	شرقاً
	27.44م	15.94م
	جنوباً	غرباً
	28.57م	الم

معلومات إضافية

شقة بمدينة الرس
مكونة من دورين :
الارضى
غرفة - صالة- مطبخ- دورتين مياه
الاول
غرفتين - دورة مياه

صور إضافية

معلومات الايجار

اضغط هنا للوصول لرابط

بيان عقود الإيجار

اسم العقار / شقة

الصك رقم / 494529002001

رقم العقار في كتيب المزاد / 01

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجابية المسحقة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	4	ساري	24/9/2025	23/9/2026	12000	سنة	كامل	-

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

02

5:20 مساءً

10/6/2026

نغلق المزايحة
على العقاروصف العقار
العقار عبارة ارض زراعية

شارع عرض 50م	شمالاً	الحدود	56357م ²	المساحة م ²	أرض زراعية	النوع
قطعة رقم 3	جنوباً		زراعي	الاستخدام	661506007591	رقم الصك
شارع عرض 50م	شرقاً		شرق عنيزة 8.4	الحي	165	رقم المخطط
قطعة رقم 2	غرباً		35,000	شيك الدخول	1	رقم القطعة
رقم طلب التنفيذ 403094700049090						

شرقاً	شمالاً
153.4م	312م
غرباً	جنوباً
203.7م	324.7م

الأنطوال

معلومات إضافية

ارض زراعية قريبة من مدينة عنيزة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لرابط



03

5:30 مساءً

10/6/2026

نغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة فيلا دورين وملحقين

شارع عرض 20م	شمالاً	٢ م 513	المساحة م	فيلا	النوع
قطعة رقم 309	جنوباً	سكني	الاستخدام	661512001903	رقم الصك
شارع عرض 15م	شرقاً	المحمدية	الحي	63/ع/ق	رقم المخطط
قطعة رقم 308	غرباً	15,000	شيك الدخول	307	رقم القطعة
رقم طلب التنفيذ 401014401138411					

شمالاً	27.8م ويوجد شطفة بطول 7.1م
جنوباً	26.3م
شرقاً	15م
غرباً	20.65م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

فيلا مكونه من: دور اوضي ودور اول وملحق ارضي وملحق علوي

الملحق الارضي:
مشب - ودورة مياه
الدور الارضي:
مجلس - غرفة طعام - صالة- مطبخ- مستودع - دورتين مياه- غرفة
الدور الاول:
5غرف - 3 دورة مياه - صاله - غرفة غسيل
الملحق العلوي:
3غرف- دورتين مياه - صالة- مطبخ
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لرابط

04

نغلق المزايمة
على العقار

5:00 مساءً

10/6/2026

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض سكنية

نوع رقم الصك	رقم 394578000144	المساحة م ^٢ الاستخدام	المساحة م ^٢ سكنية	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 56 شارع عرض 20م قطعة رقم 55 شارع عرض 15م
رقم المخطط رقم القطعة	411/ق 57	الحي شيك الدخول	الحزم 3000	رقم طلب التنفيذ 402014700753452		

الأطوال	شمالاً م23	شرقاً م29
	جنوباً م25	غرباً م24

معلومات إضافية

- أرض زاوية على شارعين عرض 20 و عرض 15
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبيته في الرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لرابط



05

5:40 مساءً

10/6/2026

نفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا

قطعة رقم 41	شمالاً	الحدود	٢ م 690	المساحة م٢	فيلا	النوع
شارع عرض 15م	جنوباً		سكنية	الاستخدام	394529002220	رقم الطك
شارع عرض 15م	شرقاً		—	الحي	ق /3303	رقم المخطط
قطعة رقم 40	غرباً		5000	شيك الدخول	42	رقم القطعة
			رقم طلب التنفيذ 402014700751837			

شرقاً	شمالاً	الأطوال
30م	23م	
غرباً	جنوباً	
30م	23م	

معلومات إضافية

- فيلا
- مكونه من دوار ارضي
- غرفتين-مجلس - صاله- مطبخ- مستودع - دورتين مياه

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لرابط



06

5:50 مساءً

10/6/2026

نقل المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية مكونة من اربع ادوار

شارع عرض 10م	شمالاً	396 م ²	المساحة م ²	عمارة	النوع
قطعة رقم 1583	جنوباً	تجاري سكني	الاستخدام	663507005021	رقم الصك
شارع عرض 25م	شرقاً	حي الملك عبد العزيز	الحي	40/ق	رقم المخطط
جزء من قطعه رقم 1576	غرباً	50,000	شيك الدخول	الجزء الشرقي من 1576	رقم القطعة
		401024100017624	رقم طلب التنفيذ		

شرقاً	شمالاً
24م	16.5م
غرباً	جنوباً
24م	16.5م

الحدود

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لرابط

معلومات إضافية

- عمارة
مكونه من 4 ادوار
الدور الارضي: شقة -5محللات
الدور الاول 7شقق
الدور الثاني 6شقق
الدور الثالث 6شقق
الدور الرابع 6 شقق
يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي
اسم الحي في المستكشف حي الشهداء



07

6:00 مساءً

10/6/2026

نقل المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا

رقم القطعة	93	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم المخطط	405/ ق	النوع	فيلا
قطعة رقم 90		المساحة م ²	797 م ²	رقم السكن	260681012643	رقم القطعة	91
شارع عرض 20 م		الاستخدام	سكنية	رقم المخطط	405/ ق	رقم السكن	260681012643
قطعة رقم 89		الحي	-	رقم المخطط	405/ ق	رقم المخطط	405/ ق
قطعة رقم 93		شيك الدخول	10,000	رقم المخطط	91	رقم المخطط	91
		رقم طلب التنفيذ	403094700063049				

شمالاً
20 م
جنوباً
20 م
شرقاً
39.85 م
غرباً
39.85 م

الأطوال

معلومات إضافية

- فيلا
مكونه من دور وحد
مجلس-ومقلم-3 غرف - ثلاث دورات مياة

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لرابط



08

6:05 مساءً

10/6/2026

نقل المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	الحدود	الأطوال
عمارة	664002001033	—	—	—	1406.92 م ²	التجاري سكني	—	100,000	403094600030173	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شمالاً 25.4 م جنوباً 25.3 م شرقاً 55 م غرباً 56 م
شارع عرض 9	طريق الملك عبدالعزيز ويبعد عن منتصفه 30م	معرض عرض مختلف من 2.8 الى 3.5	عمارة مسلحة								

معلومات إضافية

- عمارة تجارية سكنية
- مكونه من 3 ادوار
- الدور الارضي 9 شقق- 5 محلات
- الدور الاول 12 شقه
- الدور الثاني 12 اشق
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية
- وهناك اختلافات بين الصك والطبيعة وهي مبينه في الرفع المساحي
- يوجد اثار تشققات واثار تسريب مياه
- اسم الحي في المستكشف حي الخليج
- رقم القطعة في المستكشف 236 ورقم المخطط ق / ل / 531 والاستعمال في المستكشف تجاري

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لرابط

09

نقل المزايدة
على العقار

6:10 مساءً

10/6/2026

وصف العقار
العقار عبارة عن فيلا

النوع	فيلا	رقم الصك	463401005410	رقم المخطط	—	رقم القطعة	—
المساحة م ²	379م ²	الاستخدام	سكني	الحق	المجتمعة	شيك الدخول	10,000
رقم طلب التنفيذ	403094600033756	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الرفع المساحي	صور إضافية
جار	شارع عرض 6م	شارع متوسط العرض 12.5م	جار	شارع عرض 8.5م	شارع عرض 8.1م	اضغط هنا للوصول لرابط	

معلومات إضافية

فيلا	الدور الأرضي	الدور الاول	الدور الثاني
مجلس	مجلس	مجلس	صالة
مقلم	مقلم	مقلم	صالة
غرفتين	غرفتين	ثلاث غرف	غرفتين
صالة	صالة	صالة صغيرة	مطبخ
مطبخ ملحق فيه مخزن	مطبخ ملحق فيه مخزن	مطبخ ملحق فيه مخزن	حوش بالسطح
دورتين مياه	دورتين مياه	دورتين مياه	
مخزن خارجي			



10

6:20 مساءً

10/6/2026

نقل المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة

شارع عرض 15م	شمالاً	2907.5 م ²	المساحة م ²	استراحة	النوع
شارع عرض 15م	جنوباً	سكني	الاستخدام	363202005747- 363203004484	رقم الصك
قطعة رقم (1077) وقطعة رقم (1078)	شرقاً	الروضة	الحي	763202005748 - 463203004485	رقم المخطط
شارع عرض 15م	غرباً	25,000	شيك الدخول	363202005749	رقم القطعة
قطعة رقم (1070) وقطعة رقم (1071)		403094700061355	رقم طلب التنفيذ	ق 438	
				1073 - 1072	
				1075 - 1074	
				1076	

معلومات إضافية

- استراحة
- مكونه من :
- مجلس
- ملحق
- ودورة مياه
- ومطبخ
- ومظله سيارات
- غرفة درس
- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة وهي موضحة بالرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول لرابط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل اصل عن طريق منصة مزاد الالكتروني وبعتر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة لأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شامل لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



يقام المزاد



١:٠٠ مساءً - ٦:٢٠ مساءً

منصة مباشر

الاثنين 2026/6/8

للتواصل والاستفسار

0536677311  0558850506 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نجوم القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية