

# مزايا درر الحدود الشمالية



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  [www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)  infath\_sa  
infathauctions 



## مؤسسة سهم التعاون العقارية

تم تأسيس مؤسسة سهم التعاون عام 2023 بالمملكة العربية السعودية كمؤسسة متخصصة ومحترفة في مجال التسويق العقاري والبيع المباشر والمزادات العقارية. نحن نسعى إلى التميز والابتكار في تلبية احتياجات السوق المحلية، متطلعين دائمًا إلى تقديم حلول فعّالة ومتطورة، وذلك لتحقيق التوافق مع رؤية المملكة 2030.

0538411220



c.arrow2030@gmail.com



@sahamaltawn



# مزاد درر الحدود الشمالية



تعلن مؤسسة سهم التعاون العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ السبت 06 يونيو 2026  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الإثنين 08 يونيو 2026  
من 4:00 إلى 5:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
دور أرضي	رفحاء	الورود	734.55	1421 / 888	1634	299501001266	12,000
دور أرضي	طريف	المساعدية	467.98	1397 / أ / 3	124	560658001172	8,000
عمارة	طريف	غرب الفيصلية	493.75	1398 / 2 / 5 / 2	247	544501002677	8,000
فيلا قيد الانشاء	عرعر	غرناطة الشرقي	630	1429 / د / 17	754 / هـ	241608003525	15,000
عمارة سكنية	عرعر	المحمدية	460	1399 / 2 / 2 / 2	861	696103002376	8,000
أرض سكنية	عرعر	حزم الجلايد	800	هـ / ظ / ع / 1424	107	641607018657	2,000

01  
02  
03  
04  
05  
06



01

تفلق المزايدة  
على العقار04:00 مساءً  
2026/06/08

## وصف العقار

عبارة عن دور مكون من : مجلسين و صاله و مطبخ و مستودع و مقلط و 4 غرف و 4 دورات مياه.

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباًقطعة رقم 1632  
قطعة رقم 1636  
شارع عرض 15م  
قطعة رقم 1635

الحدود

شمالاً 35 م  
جنوباً 35 م  
شرقاً 21 م  
غرباً 21 م

الأطوال

المساحة 2م 734.55  
الاستخدام سكني  
الحي الورود / رفحاء  
مبلغ الدخول 12,000 ريال  
رقم طلب التنفيذ 401044601342663النوع دور أرضي  
رقم الصك 299501001266  
رقم المخطط 1421 / 888  
رقم القطعة 1634

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايذة  
على العقار

2026/06/08 04:15 مساءً

## وصف العقار

عبارة عن دور مكون من : 4 غرف و مطبخ و 3 دورات مياه و مجلسين و مشب خارجي

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 123  
شارع عرض 15م  
قطعة رقم 122  
قطعة رقم 126

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

20.95 م  
20.65 م  
22.5 م  
22.5 م

الأطوال

المساحة 2م 467.98  
الاستخدام سكني  
الحي المساعدية / طريف  
مبلغ الدخول 8,000  
رقم طلب التنفيذ 403094700054001

النوع دور أرضي  
رقم الصك 560658001172  
رقم المخطط 3 / أ / 1397  
رقم القطعة 124

### معلومات إضافية

ملاحظة :  
• يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي  
مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:30 مساءً 2026/06/08

تفلق المزايمة  
على العقار

03

## وصف العقار

عبارة عن عمارة دورين مكونة من: 8 غرف و 4 دورات مياه و صاليتين و مجلسين و مطبخين

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	493.75
رقم الصك	544501002677	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1398 / 2 / 5 / 2	الحي	غرب الفيصلية / طريف
رقم القطعة	247	مبلغ الدخول	8,000 ج.د.
		رقم طلب التنفيذ	403094700070022

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 19.75 م  
غرباً 19.75 م

الأطوال

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايحة  
على العقار

04:45 مساءً 2026/06/08

## وصف العقار

فيلا قيد الانشاء مكونة من دورين وملحق بواجهة غربية  
الدور الأرضي مكون من 4 مجالس و صالة ومطبخ ومستودع وغرفة غسل و 3دورات مياه  
الدور الأول مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3دورات مياه  
الملحق العلوي مكون من غرفتين ومطبخ ودورتين مياه

النوع	فيلا قيد الإنشاء	المساحة م <sup>2</sup>	630
رقم الصك	241608003525	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	17 / د / ر / 1429	الحي	غرناطة الشرقي / عرعر
رقم القطعة	754 / هـ	مبلغ الدخول	15,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	401044601340347

شمالاً قطعة رقم 752  
جنوباً قطعة رقم 756  
شرقاً قطعة رقم 753  
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 21 م  
غرباً 21 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظة :  
• الحد الغربي في الصك شارع عرض 20م والطبيعة شارع عرض 20م غير منفذ

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



🕒 05:00 مساءً  
📅 2026/06/08

تفلق المزايحة  
على العقار

05

## وصف العقار

عباره عن عمارة دورين  
-الدور الأرضي مكون من : مجلسين و 4 غرف و مطبخ و 3 دورات مياه و مقلط  
-الدور الأول مكون من : مجلس و 4 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 860  
شارع عرض 12 م  
قطعة رقم 863  
قطعة رقم 859

الحدود

شمالاً 23 م  
جنوباً 23 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	460
رقم الصك	696103002376	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1399 / 2 / 2 / 2	الحي	المحمدية / عرعر
رقم القطعة	861	مبلغ الدخول	8,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	401044401011155

## معلومات إضافية

ملاحظة :  
• "يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:15 مساءً

2026/06/08

تفلق المزايمة  
على العقار

06

## وصف العقار

عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

ساحة  
قطعة رقم 106  
قطعة رقم 105  
قطعة رقم 1069

الحدود

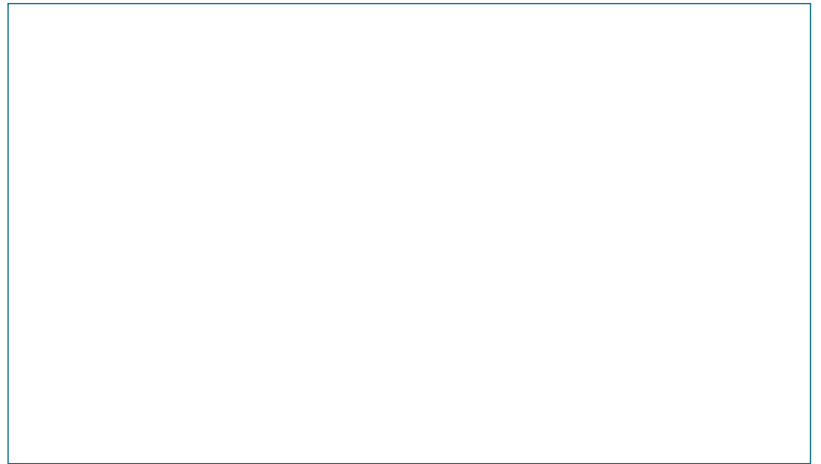
شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 40 م  
غرباً 40 م

الأطوال

المساحة 2م 800  
الاستخدام سكني  
الحي حزم الجلاميد / عرعر  
مبلغ الدخول 2,000  
رقم طلب التنفيذ 403094700063471

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 641607018657  
رقم المخطط هـ / ظ / ع / 1424  
رقم القطعة 107

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% شاملًا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في منصة  
السعودية للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (درر الحدود الشمالية)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



## يقام المزاد



ينتهي الإثنين 08 يونيو 2026  
من 04:00 إلى 05:15 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ السبت 06 يونيو 2026  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار



0538411220