

انفاذ  
Infath



تاريخ المزاد  
09 يونيو 2026 م  
11 يونيو 2026 م

مزاد  
واحات الوادي



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي !  
يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع  
للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من  
قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية  
التركات والشركات والصناديق والمساهمات،  
وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة  
فنيًا والإشراف على أعمالها ! للإسهام في تسريع  
عملية استيفاء الحقوق

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## ملاذ التطويرية العقارية

ملاذ التطويرية العقارية منشأة عقارية مرخصة ومعتمدة من قبل وزارة العدل لتنظيم المزادات وإقامتها وتمتلك الخبرة الواسعة في مجال التسويق العقاري في مختلف مناطق المملكة تميزت ملاذ التطويرية العقارية في مجال التطوير العقاري بطريقة مميزة تساهم في مواكبة احتياج النمو السكاني , وتتطلع ملاذ للتميز في مجال إقامة المزادات مما يساهم في الوصول إلى الأهداف منها وتحقيقها



malath



0563116204



malath\_ksa

# مزاد واحاحات الوادي



تعلمن ملاذ التطويرية العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "  
وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الثلاثاء 09 يونيو 2026 م  
الساعة 08:00 صباحا



ينتهي الخميس 11 يونيو 2026 م  
ما بين الساعة 04:00 مساء حتى 09:15 مساء



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
رس 25,000	360692002785	بدون	-	1542.11	-	النويعة	مبنى سكني تجاري
رس 10,000	412602006025	بدون	-	1250	اللدام	وادي الدواسر	أرض
رس 5,000	312601002993	34	1087	660	-	وادي الدواسر	أرض
رس 15,000	512603004029	110	1223	767	الورود	وادي الدواسر	فيلا
رس 75,000	312602005947	بدون	-	381,277.08	اللدام	وادي الدواسر	أرض زراعية
رس 15,000	860604012319	10	8672	424,700	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	النويعة	أرض زراعية
رس 30,000	260662003062	9	8672	2,000,000	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	النويعة	أرض زراعية
رس 30,000	560675003264	7	8672	2,000,000	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	النويعة	أرض زراعية
رس 30,000	360670007486	8	8672	2,000,000	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	النويعة	أرض زراعية
رس 30,000	260604012300	6	8672	2,000,000	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	النويعة	أرض زراعية
رس 30,000	360675003309	5	8672	2,000,000	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج	النويعة	أرض زراعية
رس 30,000	360654007960	8	6867 في 1414 / 3 / 4 هـ	2,000,000	-	وادي الدواسر	أرض زراعية
رس 30,000	360684014777	2	6867 في 1414 / 3 / 4 هـ	2,000,000	-	وادي الدواسر	أرض زراعية
رس 30,000	360668009801	7	6867 في 1414 / 3 / 4 هـ	2,000,000	-	وادي الدواسر	أرض زراعية
رس 30,000	560611011383	6	6867 في 1414 / 3 / 4 هـ	2,000,000	-	وادي الدواسر	أرض زراعية
رس 30,000	360654007961	4	6867 في 1414 / 3 / 4 هـ	2,000,000	-	وادي الدواسر	أرض زراعية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16



04:00 مساءً

11 / 06 / 2026 م

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى به محلات ومبنى سكني بالخلف وملحق علوي + دوش وملحق عدد المحلات 6 محلات على الشارع المبنى بالخلف يتكون من الدور الأرضي مكون من 15 غرفة و 5 دورات مياه ومطبخين وصالة الملحق العلوي يتكون من غرفتين و ثلاث دورات مياه الحوش الخلفي يوجد به ملحق أرضي مكون من ثلاث غرف و ثلاث دورات مياه .

شارع العام عرض 40 م  
جار  
شارع عرض 12 م  
جار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

2م 1542.11  
سكني تجاري  
-  
25,000 رس  
403094700053687

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

مبنى  
360692002785  
-  
بدون

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

37 م  
40 م  
43.5 م  
43.5 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام غير محدد حسب المستكشفات وحسب الطبيعة سكني تجاري
- العقار متعالك

المميزات :

- يقع العقار على شارع حيوي

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



04:15 مساء



11 / 06 / 2026 م

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	2م 1250
رقم الصك	412602006025	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	اللدانم
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000 رس
		رقم طلب التنفيذ	403094600042707

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً 50 م  
جنوباً 50 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- نوع العقار حسب الوثيقة بيت وحسب الطبيعة أرض فضاء

المميزات :

- العقار مطل على واجهتين

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



03

تفلق المزايدة  
على العقار

11 / 06 / 2026 م

04:30 مساء

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	2م 660	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 36
رقم الصك	312601002993	الاستخدام	سكني	الحدود	جنوباً	قطعة رقم 32
رقم المخطط	1087	الحي	-	الحدود	شرقاً	قطعة رقم 35
رقم القطعة	34	شيك الدخول	5,000 رس	الحدود	غرباً	شارع عرض 12 م
		رقم طلب التنفيذ	401024501165505			

الأطوال	شمالاً	33 م
الأطوال	جنوباً	33 م
الأطوال	شرقاً	20 م
الأطوال	غرباً	20 م

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



04:45 مساءً

11 / 06 / 2026 م

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة مجلس ومقלט ومطبخ ومستودع و ثلاث غرف وصالة وثلاث دورات مياه .

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	2م 767	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 109
رقم الصك	512603004029	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م	
رقم المخطط	1223	الحي	الورود	شرقاً	قطعة رقم 108	
رقم القطعة	110	شيك الدخول	15,000 رس	غرباً	قطعة رقم 112	
		رقم طلب التنفيذ	403094700062341			

الأطوال	شمالاً	25 م
جنوباً	25 م	
شرقاً	30.7 م	
غرباً	30.66 م	

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات خارجية
- يوجد تشققات بأرضية الدوش

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



05:00 مساءً

11 / 06 / 2026 م

تفلق المزايذة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية يوجد بها ثلاث فلل وملحق أرضية ومسجد جميعها عظم كل فيلا تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي عظم يوجد مستودع شينكو وغرفة بسقف خشبي يوجد بركة ماء فارغة وبئر.

مزرة جار وشارع مختلف العروض يبدأ من الغرب بعرض 12 م وينتهي شرق بعرض 7 م شارع مختلف العروض يبدأ من الشرق بعرض 9 م وينتهي غرباً بعرض 15 م أرض جار شارع سد بعرض 1 م بينه وبين جار

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

2م 381,277.08  
زراعي  
اللدان  
75,000 ر.س  
403094600042707

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

أرض  
312602005947  
-  
بدون

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

128 م + 50 م + 107.73 م + 269.27 م  
124.25 م + 39.56 م + 402.70 م  
775.35 م  
631 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يقع العقار داخل النطاق العمراني بوادي الدواسر

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



05:15 مساءً

11 / 06 / 2026 م

تفلق المزايذة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

شارع عرض 50 م ثم مخطط 5408  
شارع عرض 50 م ثم مزارع قائمة  
قطعة رقم 9  
شارع عرض 50 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

2م 424,700  
زراعي  
19.4 كم شرق الخماسين  
16.2 كم جنوب الطريق  
العام على طريق الأبراج  
15,000 رس

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ -

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة  
أرض  
860604012319  
8672  
10

1120 م  
200 م + 420 م + 750 م + 180 م  
880 م  
0 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

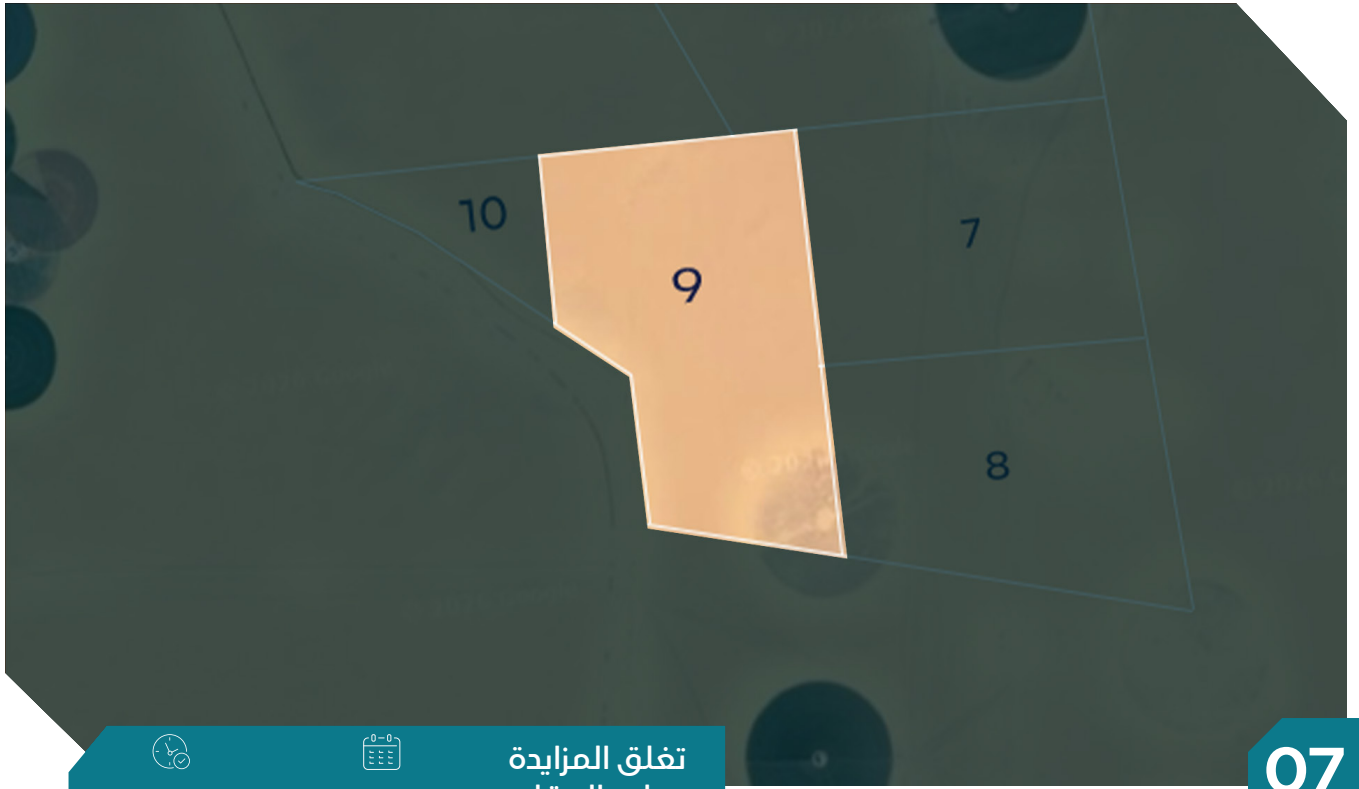
## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد بئر داخل حدود العقار

المميزات :

- يقع العقار بمنطقة زراعية حيوية بالقرب من عدة مزارع قائمة
- يقع العقار جنوب بوابة الوادي بقرابة 16 كيلومتر و بالقرب من جامع الفصام



07

تفلق المزايدة  
على العقار

11 / 06 / 2026 م

05:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض
رقم الصك	260662003062
رقم المخطط	8672
رقم القطعة	9
المساحة م <sup>2</sup>	2,000,000
الاستخدام	زراعي
الحي	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأنراج
شيك الدخول	30,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	-

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

قطعة رقم 6 وشارع عرض 50 م  
شارع عرض 50 م  
قطعة رقم 7 ورقم 8  
قطعة رقم 10 و شارع عرض 50 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

380 م + 50 م + 870 م  
950 م  
2050 م  
880 م + 300 م + 150 م + 500 م

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يقع العقار بمنطقة زراعية حيوية بالقرب من عدة مزارع قائمة  
- يقع العقار جنوب بوابة الوادي بقرابة 17 كيلومتر و بالقرب من جامع الفصام

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



05:45 مساءً

11 / 06 / 2026 م

تفلق المزايمة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض
رقم الصك	560675003264
رقم المخطط	8672
رقم القطعة	7
المساحة م <sup>2</sup>	2,000,000 م <sup>2</sup>
الاستخدام	زراعي
الحي	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأنبارج
شيك الدخول	30,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	-

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يقع العقار بمنطقة زراعية حيوية بالقرب من عدة مزارع قائمة  
- يقع العقار جنوب بوابة الوادي بقرابة 17 كيلومتر و بالقرب من جامع الفصام

### الحدود

شمالاً	قطعة رقم 6
جنوباً	قطعة رقم 8
شرقاً	شارع عرض 50 م ثم مخطط 6023
غرباً	قطعة رقم 9

### الأطوال

شمالاً	1800 م
جنوباً	1720 م
شرقاً	1145 م
غرباً	1135 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



09

تفلق المزايمة  
على العقار06:00 مساء  
11 / 06 / 2026 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض
رقم الصك	360670007486
رقم المخطط	8672
رقم القطعة	8
المساحة م <sup>2</sup>	2,000,000 م <sup>2</sup>
الاستخدام	زراعي
الحي	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج
شيك الدخول	30,000 رس
رقم طلب التنفيذ	-

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يقع العقار بمنطقة زراعية حيوية بالقرب من عدة مزارع قائمة  
- يقع العقار جنوب بوابة الوادي بقرابة 18 كيلومتر و بالقرب من جامع الفصام

## الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 7  
شارع عرض 50 م ثم  
شارع عرض 50 م ثم مخطط 6023  
قطعة رقم 9

## الأطوال

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

1720 م  
1500 م + 250 م  
1580 م  
915 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

## بيان عقود الإيجار

اسم العقار / أرض زراعية

الصك رقم / 360670007486

رقم العقار في كتيب المزاد / 9

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	1	منتهى	2025 / 09 / 01	2026 / 02 / 28	35,000	6 أشهر	2025 / 09 / 11	-

- يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار حيث أن الصك مسجل في عقد الإيجار برقم 760684011143 والمستأجر كان متواجد في الصك رقم 360670007486 كذلك يوجد منقولات تخص المستأجر.

\* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية , وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



06:15 مساءً  
11 / 06 / 2026 م

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض
رقم الصك	260604012300
رقم المخطط	8672
رقم القطعة	6
المساحة م <sup>2</sup>	2,000,000 م <sup>2</sup>
الاستخدام	زراعي
الحي	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأنراج
شيك الدخول	30,000 رس
رقم طلب التنفيذ	-

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 5 + 4
	جنوباً	قطعة رقم 7 + 9
	شرقاً	شارع عرض 50 م ومخطط رقم 6023
	غرباً	شارع عرض 50 م ثم مخطط 5408

الأطوال	شمالاً	1670 م
	جنوباً	2180 م
	شرقاً	420 م + 1050 م + 550 م
	غرباً	1160 م

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يقع العقار بمنطقة زراعية حيوية بالقرب من عدة مزارع قائمة  
- يقع العقار جنوب بوابة الوادي بقرابة 16 كيلومتر و بالقرب من جامع الفصام

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

## بيان عقود الإيجار

اسم العقار / أرض زراعية

الطك رقم / 260604012300

رقم العقار في كتيب المزاد / 10

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	1	منتهى	2025 / 09 / 01	2026 / 02 / 28	35,000	6 أشهر	2025 / 09 / 11	-

- يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار حيث أن الطك مسجل في عقد الإيجار برقم 960692009573 والمستأجر كان متواجد في الطك رقم 260604012300.

\* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية , وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



07:15 مساءً  
11 / 06 / 2026 م

تفلق المزايذة  
على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض
رقم الصك	360675003309
رقم المخطط	8672
رقم القطعة	5
المساحة م <sup>2</sup>	2,000,000 م <sup>2</sup>
الاستخدام	زراعي
الحي	19.4 كم شرق الخماسين 16.2 كم جنوب الطريق العام على طريق الأبراج
شيك الدخول	30,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	-

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3
	جنوباً	قطعة رقم 6
	شرقاً	شارع عرض 50 م ثم مخطط رقم 6023
	غرباً	قطعة رقم 4

الأطوال	شمالاً	1150 م
	جنوباً	950 م
	شرقاً	1370 م + 500 م
	غرباً	1870 م

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يقع العقار بمنطقة زراعية حيوية بالقرب من عدة مزارع قائمة  
- يقع العقار جنوب بوابة الوادي بقرابة 15 كيلومتر و بالقرب من جامع الفصام

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



07:30 مساءً

11 / 06 / 2026 م

تفلق المزايدة  
على العقار

12

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض
رقم الصك	360654007960
رقم المخطط	6867 في 4 / 3 / 1414 هـ
رقم القطعة	8
المساحة م <sup>2</sup>	2,000,000 م <sup>2</sup>
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	30,000 رس
رقم طلب التنفيذ	-

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 9
	جنوباً	قطعة رقم 7
	شرقاً	شارع عرض 50 م
	غرباً	قطعة رقم 2 و 3

الأطوال	شمالاً	1320 م
	جنوباً	1880 م
	شرقاً	1100 م
	غرباً	1100 م

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يقع العقار بمنطقة زراعية حيوية بالقرب من عدة مزارع قائمة  
- يقع العقار جنوب بوابة الوادي بقرابة 21 كيلومتر و بالقرب من جامع الفصام

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

13

تفلق المزايدة  
على العقار

11 / 06 / 2026 م

07:45 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	2,000,000 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	360684014777	الاستخدام	زراعي	الأطوال	شمالاً 1900 م جنوباً 1900 م شرقاً 1050 م غرباً 1060 م
رقم المخطط	6867 في 4 / 3 / 1414 هـ	الحي	-	الرفع المساحي	
رقم القطعة	2	شيك الدخول	30,000 رس	صور إضافية	
		رقم طلب التنفيذ	-	للوصول إلى الموقع	

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يقع العقار بمنطقة زراعية حيوية بالقرب من عدة مزارع قائمة  
- يقع العقار جنوب بوابة الوادي بقرابة 19 كيلومتر و بالقرب من جامع الفصام

## بيان عقود الإيجار

اسم العقار / أرض زراعية

الصك رقم / 360684014777

رقم العقار في كتيب المزاد / 13

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	1	منتهى	2025 / 09 / 01	2026 / 02 / 28	35,000	6 أشهر	2025 / 09 / 11	-

- يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار حيث أن الصك مسجل في عقد الإيجار برقم 560689001711 والمستأجر كان متواجد في الصك رقم 360684014777.

\* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية , وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

14

تفلق المزايمة  
على العقار

11 / 06 / 2026 م

08:45 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	2,000,000 م <sup>2</sup>	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	360668009801	الاستخدام	زراعي	الأطوال	شمالاً 1850 م جنوباً 1670 م شرقاً 1050 م غرباً 1100 م
رقم المخطط	6867 في 1414 / 3 / 4 هـ	الحي	-	الرفع المساحي	رقم 8 قطعة رقم 6
رقم القطعة	7	شيك الدخول	30,000 رس	صور إضافية	شارع عرض 50 م قطعة رقم 3 ورقم 4
		رقم طلب التنفيذ	-	للوصول إلى الموقع	

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يقع العقار بمنطقة زراعية حيوية بالقرب من عدة مزارع قائمة  
- يقع العقار جنوب بوابة الوادي بقرابة 20 كيلومتر و بالقرب من جامع الفضام

## بيان عقود الإيجار

اسم العقار / أرض زراعية

الصك رقم / 360668009801

رقم العقار في كتيب المزاد / 14

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	1	منتهى	2025 / 09 / 01	2026 / 02 / 28	35,000	6 أشهر	2025 / 09 / 11	-

- يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار حيث أن الصك مسجل في عقد الإيجار برقم 960675006097 والمستأجر كان متواجد في الصك رقم 360668009801 كذلك يوجد منقولات تخص المستأجر.

\* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية , وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ



15

تفلق المزايمة  
على العقار09:00 مساء  
2026 / 06 / 11 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض
رقم الصك	560611011383
رقم المخطط	6867 في 1414 / 3 / 4 هـ
رقم القطعة	6
المساحة م <sup>2</sup>	2,000,000 م <sup>2</sup>
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	30,000 رس
رقم طلب التنفيذ	-

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 7
	جنوباً	شارع عرض 50 م
	شرقاً	شارع عرض 50 م
	غرباً	قطعة رقم 4 ورقم 5

الأطوال	شمالاً	1680 م
	جنوباً	500 م
	شرقاً	2240 م
	غرباً	1780 م

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

المميزات :

- يقع العقار بمنطقة زراعية حيوية بالقرب من عدة مزارع قائمة  
- يقع العقار جنوب بوابة الوادي بقرابة 21 كيلومتر و بالقرب من جامع الفصام

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع



16

تفلق المزايمة  
على العقار

09:15 مساء  
2026 / 06 / 11 م

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية.

النوع	أرض
رقم الصك	360654007961
رقم المخطط	6867 في 1414 / 3 / 4 هـ
رقم القطعة	4
المساحة م <sup>2</sup>	2,000,000 م
الاستخدام	زراعي
الحي	-
شيك الدخول	30,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	-
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	شمالاً 1900 م جنوباً 1900 م شرقاً 1030 م غرباً 1045 م

## معلومات إضافية

الملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

المميزات :

- يقع العقار بمنطقة زراعية حيوية بالقرب من عدة مزارع قائمة  
- يقع العقار جنوب بوابة الوادي بقرابة 20 كيلومتر و بالقرب من جامع الفصام

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول إلى الموقع

## بيان عقود الإيجار

اسم العقار / أرض زراعية

الصك رقم / 360654007961

رقم العقار في كتيب المزاد / 16

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
أرض زراعية	1	منتهى	2025 / 09 / 01	2026 / 02 / 28	35,000	6 أشهر	2025 / 09 / 11	-

يوجد خطأ في بيانات عقد الإيجار حيث أن الصك مسجل في عقد الإيجار برقم 560691005396 والمستأجر كان متواجد في الصك رقم 360654007961 كذلك يوجد منقولات تخص المستأجر .

\* لايملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية , وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللמركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( واحات الوادي )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



يبدأ الساعة 08:00 صباحا  
ينتهي من الساعة 04:00 م - 09:15 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 09 يونيو 2026 م  
ينتهي المزاد يوم الخميس 11 يونيو 2026 م

## للتواصل والاستفسار

0563116204