

# مزايا راسا

## الملف التسويقي

حيث تتوفر الفرص وتحسب القيمة

ثلاثة مواقع تتنوع في مميزاتها، وتتفوق في قيمة الفرصة، لتمنحك خيارات عقارية تجمع بين الموقع الحيوي وفرص النمو، ومستقبل الاستثمار الواعد



## موعد المزاد يونيو 2026

الثلاثاء	الاربعاء	الخميس	الجمعة	السبت	الاحد	الاثنين
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

أعلن شركة فرص العقارية

فرص العقارية Furas Real Estate

عن طريق 3

فرص مميزة

في حريملاء وملهم وسدير



## العقار الاول

أرض سكنية | المساحة 441.6 م<sup>2</sup>

حديقة - حريملاء

مميزات الموقع

- حديقة استراتيجي شمال الرياض ضمن نطاق ملهم الواعد
- يتميز بسهولة الوصول والحركة عبر الشوارع الرئيسية بالمحافظة
- بيئة مناسبة للسكن التجاري والاستثمار السكني
- لقربه من الخدمات اليومية والمرافق الحكومية والتعليمية
- المنطقة تشهد نمواً عمرانياً وتوسعاً سكنياً مستمراً
- يتمتع بقوع وخصوصية من قرنه من مركز المحافظة

## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 148 بطول 20م

جنوباً: قطعة رقم 152 بطول 20م

شرقاً: قطعة رقم 149 بطول 22.08م

غرباً: شارع عرض 15م طول 22.08م

رقم الصك 560002685994

رقم القطعة 150

رقم المخطط 319

الاستخدام سكني

وقت الانتهاء 04:30

سعر الافتتاح 266,450 ريال

مبلغ المشاركة 10,000 ريال

موقع العقار

صور العقار

## المعالم المحيطة

طريق حريملاء الرياض

طريق الملك عبد العزيز

طريق الملك سعود

مستشفى حريملاء العام

مدارس ومراكز تجارية

## العقار الثاني

أرض سكنية | المساحة 625 م<sup>2</sup>

مركز ملهم - حريملاء

مميزات الموقع

- موقع استراتيجي شمال الرياض ضمن نطاق ملهم الواعد
- قربه من المشاريع السكنية والاستثمارات والمخططات الحديثة
- بيئة هادئة ومفتوحة مناسبة للسكن والاستثمار والاستراتيجيات
- المنطقة تشهد نمواً عمرانياً وتوسعاً سكنياً مستمراً

## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 233 بطول 25م

جنوباً: قطعة رقم 237 بطول 25م

شرقاً: قطعة رقم 236 بطول 25م

غرباً: شارع عرض 15م بطول 25م

رقم الصك 360001217473

رقم القطعة 235

رقم المخطط 408

الاستخدام سكني

وقت الانتهاء 05:00

سعر الافتتاح 790,550 ريال

مبلغ المشاركة 20,000 ريال

موقع العقار

صور العقار

## المعالم المحيطة

طريق الملك عبدالله

طريق الامير

طريق فيصل

طريق القويم

منتزه الملك سلمان البري

مخططات سكنية حديثة

## العقار الثالث

أرض سكنية | المساحة 575 م<sup>2</sup>

سدير

مميزات الموقع

- يتميز الموقع بقربه من طريق الرياض - القويم السريع، ما يمنحه سهولة وصول وربط مباشر مع أهم المحاور الرئيسية
- قربه من المراكز والخدمات الحيوية في سدير - أجواء هادئة ومناسبة للاستثمارات والمشاريع الريفية والسياحية
- يحيط بالموقع عدد من المعالم التراثية والطبيعية التي تعكس قيمة المكان وأصالته وسط بيئة زراعية غنية وطابع عمراني هادئ يمنح المشروع تعداً سكنياً واستثمارياً واعداً

## الحدود والأطوال

شمالاً: قطعة رقم 33 بطول 25م

جنوباً: شارع عرض 15م بطول 25م

شرقاً: قطعة رقم 36 بطول 23م

غرباً: قطعة رقم 32 بطول 23م

رقم الصك 760002781836

رقم القطعة 34

رقم المخطط 545

الاستخدام سكني

وقت الانتهاء 05:30

سعر الافتتاح 296,250 ريال

مبلغ المشاركة 10,000 ريال

موقع العقار

صور العقار

## المعالم المحيطة

طريق الرياض القويم

طريق الملك فيصل

طريق وادي سدير

طريق التراثية

مخرج خزامة

محافظة المجمعة

القرية التراثية

## شروط وأحكام المشاركة بالمزاد...

• المشاركة في منصة مزاد راسا للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق الفحص، ويحظر مبلغ المشاركة للمشاركين الذين لم يرسو عليهم المزاد إلا خلال (3 أيام عمل) من تاريخ طلب الاستعداد.

• المدة الزمنية للتسجيل بعد المزاد يومين

• يتم تسليم وتسليم الثمن الكلي بعد التسليم بعد التسليم وذلك خلال 3 أيام عمل.

• يتم المشتري انه غير العقار، وجميع اجزائه وعيانه وما عليه على كافة مبيعاته تابعة لطريق الفحص، وإطلاع على مشورات المراد وإطلاع على كافة المعلومات المتعلقة بالمعيار قبل المشاركة بالمزاد، كما انه باع على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والتمتع بالتمتع وليس له حق الاعتراض، أو الرجوع، أو الغش، أو الغش.

• لا يوجد شفعة وسيط في اختيار المجلس حال رسو المراد.

• يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة كامل المبيع خلال مدة 3 أيام عمل من تاريخ التسليم، وذلك بموجب شيكات مصرفية مصدقة.

• يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد فريضة التصرفات العقارية التي مبنية الزكاة والمضريبة والعمارة بنسبة 5% من ثمن البيع، وذلك قبل الفراغ وحال مدة 3 أيام عمل من تاريخ التسليم.

• يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد الضريبة بنسبة 2.5% من قيمة المبيع، مع حذف الضريبة القيمة المضافة 15% على القيمة التي يتم سداد الضريبة للموسم عن طريق حسابها البنكي مع مراعاة ما نصحت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

• في حال انتهت مهلة السداد وتطلب ذلك رسا عليه المراد عن دفع باقي الثمن، فيجوز للجنة البيع إعادة البيع على حسابها ومسؤوليتها، ويتم البيع بما يتبقى من قيمة العقار، ويرد اليه ما زاد عن ذلك.

• تم الاعتراف بنقل على البيانات والمواصفات الواردة في مستندات المالك، ولا تتحمل الشركة المسوقة اذني مسؤوليها عن أي اختلاف في المعيار على ارض الواقع او نوع الاستخدام عما هو موضح في مستندات المالك.

• تحفز التسليم لمواصفة لجنة البيع.

# مزايا راسا

## موعد المزاد

الخميس 04 يونيو 2026 الساعة 10:00 صباحاً

الاثنين 08 يونيو 2026 الساعة 05:30 مساءً

فرص العقارية Furas Real Estate

للاستعلام 055 0915 222 055 0918 222

@furasalqariya www.furas.sa

رقصة طيل للبراداة 429000026

مقر الشركة الرئيسي