

انفاذ
Infath




معين الأجيال

الأحد 07 يونيو 2026
الأربعاء 10 يونيو 2026

مزاد
واجهة الرياض



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 



وكالة معين الأجيال

تأسست الوكالة برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات . نحن متخصصون في مجال المزادات العقارية ، ونلعب دوراً هاماً في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.

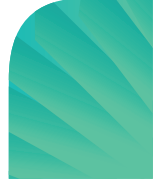
0555082728 - 0505292728



@alagyal



مزاد واجهة الرياض



تعلم وكالة معين الأجيال للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأحد 07 يونيو 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 10 يونيو 2026
من الساعة 04:30 - 05:30 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
150,000	5716948600800000	1084	2347	400	العقيق	الرياض	عمارة	01
500,000	393452000115	1	g/803	40,429	ملهم	حريملاء	أرض	02
3,500,000	7409739226300000	111	3496	76,888.93	العارض	الرياض	أرض خام	03



01

04:30 م

2026/06/10

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

عمارة سكنية بواجهة شمالية غربية .

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 1086
شرقاً قطعة رقم 1083
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

400
سكني تجاري
العقيق
150,000 ٺ

المساحة م²
الاستخدام
الحى
شيك الدخول
رقم طلب التنفيذ

عمارة
5716948600800000
2347
1084

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

40101450221711

معلومات إضافية

مكونات العقار

-دورين وملحق علوي .
-الدور الأرضي مكون من محل - بالإضافة لشقة مكونة من صاله - غرفة - مطبخ - دورة مياه .
-الدور الأول شقتين كل شقة مكونة من مجلس - صاله - غرفتين - مطبخ - دورتين مياه .
-الملحق العلوي شقة مكونة من صاله - غرفة - مطبخ - دورة مياه .
-يوجد غرفة ودورة مياه شينكو في الارتداد الشرقي (15 م) لم يتم احتسابه .
-يوجد مستودع شينكو في الارتداد الجنوبي (18 م) لم يتم احتسابه .
-تم اعتماد الاستخدام " سكني تجاري " حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض .
-لم تظهر حالة منطقة العقار عند الاستعلام بالبورصة العقارية تم اعتماد حالة البوابة المكانية "غير موقوفة"

ملاحظات

-ملاحظات البوابة المكانية :-
-يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة .
-مساحة الصك 400 م² - البوابة 406.21 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار / عمارة سكنية تجارية

الصك رقم / 5716948600800000

رقم العقار في كتيب المزاد /

نوع العقار	رقم الوحدة	نوع العقد	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
محل (تموينات)	-	إلكتروني	ساري	1-1-2025	31-12-2029	50,000	5 سنوات	-	11-01-2027
شقة أرضية	-	إلكتروني	ساري	1-4-2025	31-3-2026	35,000	سنة	-	30-09-2026
شقة علوية (1)	-	ورقي	منتهي	1-3-2023	عقد سنوي	30,000	سنة	-	30-08-2026
شقة علوية (2)	-	ورقي	منتهي	1-4-2022	عقد سنوي	18,000	سنة	-	1-04-2026
ملحق علوي	-	إلكتروني	منتهي	1-2-2025	31-1-2026	15,000	سنة	-	31-07-2026

01

02

03

04

05



02

05:00 م

2026/06/10

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض زراعية بها نخيل عدد 2 بئر مياه داخل حدود الصك .

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً حرم مجري السيل بعرض 100 م
شرقاً حرم مجري السيل بعرض 100 م
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

شمالاً 256 م
جنوباً 258 م
شرقاً 55 م
غرباً 410 م

الأطوال

40,429
زراعي
ملهم
500,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700064122

أرض
393452000115
و/803
1

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
-استخدام العقار حسب المستكشف الجغرافي لا يظهر والقرار المساحي أرض زراعية .
-لا يوجد منقولات .
-لا يوجد تداخل .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

05:30 م

2026/06/10

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض خام بشمال الرياض تقع على شارعين شارع شرقي شارع أبو بكر الصديق بعرض 60م وجنوبي بعرض 30م غير مسفلة .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 110
شارع عرض 30 م
طريق أبو بكر الصديق عرض 60 م
قطعة رقم 112

الحدود

76,888.93
سكني
العارض
3,500,000 ر

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700054140

أرض خام
7409739226300000
3496
111

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

362.35 م
362.32 م
211.59 م
212.81 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
-يوجد طريق مسفلة غير منتظم يمر خلال الأرض .
-يوجد اختلاف في الحد الجنوبي بين المذكور في البورصة العقارية عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان المذكور حسب البورصة العقارية (شارع عرض 30 م) وحسب البوابة المكانية (شارع عرض 32 م " غير مسفلة ") .
-يوجد اختلاف في الحد الغربي بين المذكور في البورصة العقارية عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان المذكور حسب البورصة العقارية (قطعة رقم 112) وحسب البوابة المكانية (جزء من قطعة رقم 112) .
-حسب الرفع المساحي يوجد شارع مسفلة غير منتظم " بعرض 8 م " يمر من خلال الأرض في الجهة الشمالية للعقار وغير مذكور في الصك ومخططات الأمانة بمساحة " 2,929.52 م تقريباً " .

الرفع المساحي

صور إضافية

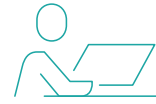
موقع العقار

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (واجهة الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من 04:30 حتى 05:30 مساءً



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 2026-06-07
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 2026-06-10

للتواصل والاستفسار



0555082728 - 0505292728