

إنفاذ  
Infath



شركة حمد  
السعدون  
Al-Sadoon  
س.ت 1010803216

الخميس 04 يونيو 2026  
الثلاثاء 09 يونيو 2026

مزاد  
أصول الحرم



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  [www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)  infath\_sa  
infathauctions 



## شركة حمد السعدون العقارية

أكثر من مجرد شركة حيث تعتبر وكأنها لودسه فنية ومعلم حضاري تكاملت فيه الطاقات والخبرات والتزمت بأن تقدم الأفضل دائما فجاءت إنجازاتنا متميزة فكرة وتصميما وتسويقا.

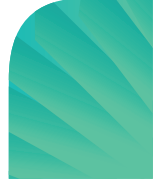
0562411116 - 0545070860 - 0505117361



@hamadsadoon6



## مزاد أصول الحرم



تعلمن شركة حمد السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ الخميس 04 يونيو 2026  
الساعة 11:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 09 يونيو 2026  
من الساعة 06:30 - 08:00 مساءً



عبر منصة السعودية للمزادات



## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
100,000	420121018092	1-2	17/26/1	953.6	المروة بالعمرة	مكة المكرمة	أرض مقام عليها ملاحق
100,000	560646001394	437	ب/71/7/1	750	كدي	مكة المكرمة	عمارة
50,000	560697001868	أ/437	71/7/1	625	الأمير أحمد بكدي	مكة المكرمة	أرض
50,000	360622003640	3055	27/20/1	374	شرائع المجاهدين رقم 4	مكة المكرمة	أرض
50,000	460629005059	116	1/15/20/1	500	شمال شرق جبل النور	مكة المكرمة	عمارة
25,000	320110013010	بدون	بدون	245	الهنداوية	مكة المكرمة	عمارة
50,000	220123003744	بدون	بدون	134.3	بسفح جبل خندمة من محلة الباب بالملاوي	جدة	عمارة
25,000	320105005494	10	ج/6/21/1	33	حوض البقر	مكة المكرمة	محل
150,000	520108015196 920108015197	106-107	ك ك/71/20/1	949.025	الغسالة الششبة الشمالية	مكة المكرمة	عمارة
50,000	220126007046	بدون	بدون	434	بدون	مكة المكرمة	عمارة
100,000	860698000164	م ك ر ر /1078	ج/6/21/1	650	المخطط العام للضفة الغربية	مكة المكرمة	عمارة
150,000	220121020799	99	30/21/1	750	تخطيط أرض الأمير مشعل	مكة المكرمة	عمارة
100,000	560001157100	458	39/20/1	776.68	الشرائع رقم 11	مكة المكرمة	عمارة
50,000	920111009742	بدون	بدون	582.22	الشهداء	مكة المكرمة	أرض مقام عليها مباني
50,000	394169000741	99	أ/18/16/1	400	جبل السيدة	مكة المكرمة	عمارة
100,000	620120001877	74	أ/51/7/1	565.12	وادي السلولي المرحلة الأولى	مكة المكرمة	عمارة
100,000	920112004852	36	أ/51/7/1	664.18	وادي السلولي المرحلة الأولى	جدة	أرض
100,000	320121020342	53	أ/2/17/1	744.45	تخطيط منطقة الزاهر	جدة	عمارة
100,000	620117001886	بدون	بدون	1,780.04	العكيشة	مكة المكرمة	عمارة

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19



01

06:30 م

2026/06/10

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن ملاحق أرضية .

أرض المرور  
شارع مقترح بعرض 26 م  
قطعة رقم 3  
الخط العام مكة المدينة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

953.6  
سكني  
المروة بالعمرة  
100,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض مقام عليها ملاحق  
420121018092  
17/26/1  
1-2

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700060958

شمالاً 60 م  
جنوباً 58 م  
شرقاً 16 م  
غرباً 3.20 + 2.80 + 2 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

-ملاحق 1 غرفتين - دورة مياه - مطبخ (مسلح بالكامل 16م) .  
-مبنى كرفان : 3 غرف - دورتين مياه - مطبخ .

### ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .  
-يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك العمرة ووفقاً للمستكشف التنعيم .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

06:35 م

2026/06/10

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة .

شمالاً  
قطعة رقم 1-437  
ممر مشاه عرض 10 م  
شارع ممر مشاه عرض 6 م  
قطعة رقم 438  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً  
25 م  
جنوباً  
25 م  
شرقاً  
30 م  
غرباً  
30 م

الأطوال

750  
سكني  
كدي  
100,000

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

403094600040030

رقم طلب التنفيذ

عمارة  
560646001394  
ب/71/7/1  
437

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

-دور التسوية : مفتوح قيد الأنشاء .  
-الدور الأرضي عبارة عن شقتين بنفس المكونات مكونة من : 4 غرف - 3 دورات  
مياه - مطبخ .  
-صالة الدور الأول : 4 غرف - 3 دورات مياه - مطبخ - صالة ( قيد الانشاء ) .

### ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

06:40 م

2026/06/10

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية .

أرض جبلية  
قطعة رقم 437  
ممر مشاه  
قطعة رقم 439

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

625  
سكني  
الأمير أحمد بكدي  
50,000 ر.س  
رقم طلب التنفيذ 403094600040030

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

أرض  
560697001868  
71/7/1  
أ/437

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

### ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .  
-العقار جبلي و يقع في منطقة جبلية .  
-يوجد باب من الجار الغربي يفتح على الأرض .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

06:45 م

2026/06/10

تغلق المزايمة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية سكنية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 3057  
شارع عرض 64 م  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 3054

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

20 م  
17 م  
14 م  
20 م

الأطوال

374  
تجاري سكني  
شرائع المجاهدين رقم 4  
50,000 \$  
403094700070607

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

أرض  
360622003640  
27/20/1  
3055

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

### ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

**05**

06:50 م

2026/06/10

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة .

شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 115 قطعة رقم 117 ممر عرض 6 م وحديقة شارع عرض 12 م	الحدود	500 سكني شمال شرق جبل النور 50,000 \$ 403094700063146	المساحة م <sup>2</sup> الاستخدام الحي شيك الدخول رقم طلب التنفيذ	عمارة 460629005059 1/15/20/1 116	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	25 م 25 م 20 م 20 م	الأطوال				

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

3- ادوار وملحق علوي.  
كل دور مكون من : شقتين كل شقة مكونة من 4 غرف ومطبخ وصالة ودورتي مياه .  
الملحق العلوي مكون من : شقة 5 غرف ومطبخ وصاله و 3 حمام .  
يوجد ملحق أرضي شينكو عبارة عن : غرفة لها باب من الشارع .

### ملاحظات

يوجد تشققات وتقشرات بالعقار وبحاجة الى ترميم .  
اسم الحي حسب الصك : شمال شرق جبل النور , وحسب المستكشفات : جبل النور .  
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

06:55 م

2026/06/10

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

شمالاً ملك للغير  
جنوباً ملك للغير  
شرقاً ملك للغير  
غرباً سكة نافذة وبها الباب بعرض  
4 م شمالاً و 4.1 م جنوباً

الحدود

شمالاً 3.1 + 0.75 + 13.4 م  
جنوباً 1.7 + 0.4 + 12.5 م  
شرقاً 16.7 م  
غرباً 0.7 + 4.6 م

الأطوال

245  
سكني  
الهنداوية  
25,000 ₪

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 402014300002461

عمارة  
320110013010  
بدون  
بدون

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

-دور تسوية و 4 أدوار و ملحق علوي .  
-دور التسوية شقة مكونة من : 3 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .  
-من الدور الأرضي إلى الدور الثالث بنفس المكونات كل دور يحتوي على شقة مكونة  
من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه .  
-الملحق العلوي مكون من : 2 غرف و مطبخ و دورة مياه (خرساني ) و صالة و مستودع  
( سقف شينكو ) .

### ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

07

تغلق المزايدة  
على العقار

07:00 م

2026/06/10

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	134.3	الحدود	شمالاً ملك للغير
رقم الصك	220123003744	الاستخدام	سكني	جنوباً	سكة نافذة بعرض 6.5 م شرقاً و 9 م غرباً
رقم المخطط	بدون	الحي	بسفح جبل خندمة من	شرقاً	باقي الصك
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	محلة الباب بالملاوي	غرباً	ملك للغير
		رقم طلب التنفيذ	50,000 ₪	الأطوال	شمالاً 11 م
			403094600019017	جنوباً	9.8 م
				شرقاً	13.3 م
				غرباً	4.5 م ثم ينعطف الى الشرق 50 م
					ثم يتجه الى اليمين 8 م

## معلومات إضافية

## مكونات العقار

- ثلاث أدوار وملحق علوي .  
- الدور الأرضي : شقة مكونة من : 4 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه .  
- الدور الأول والثاني كل دور : شقتين كل شقة مكونة من : غرفتين - دورتين مياه - صالة - مطبخ .  
- الملحق العلوي : 3 غرف - دورة مياه ( سقف شينكو ) .

## ملاحظات

- اسم الحي حيث وفقاً للصك بسفح جبل خندمة من محلة الباب بالملاوي وفقاً للمستكشف المعايير .  
- يوجد عوامل تنظيمية قد تؤثر على قيمة العقار لوجود مشروع للزلازل وتطوير المناطق العشوائية في مكة المكرمة والعقار ضمن المناطق العشوائية .  
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

07:05 م

2026/06/10

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن محل تجاري ( دكان ) رقم 281 داخل سوق السلام التجاري في الدور الأول بواجهة شمالية .

ممر رقم 33  
محل رقم 289  
محل رقم 282  
محل رقم 280

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

4 م  
4 م  
8.25 م  
8.25 م

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الأطوال

33  
تجاري  
حوض البقر  
25,000 \$

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 401024401115169

محل  
320105005494  
ج/6/21/1  
10

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

## تغلق المزايدة على العقار

07:10 م

2026/06/10

## وصف العقار

العقار عبارة عمارة سكنية .

سكة ترابية غير نافذة بعرض 4.35 م شرقاً و 5.35 م غرباً  
سكة ترابية غير نافذة بعرض 5.35 م شرقاً و 5.78 م غرباً

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 15 م  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 105

الحدود

949.025

سكني

الغسالة الششة الشمالية  
150,000

403094600044940

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي  
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة

520108015196

920108015197

ك ك 71/20/1

106-107

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الأطوال

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

20.02 + 21.05 م  
20 + 17.68 + 3.69 م  
20.09 م  
24.17 م

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

-قبو ودور ارضي ودور اول ودورين متكررة وملحق علوي .  
-يحتوي القبو على مساحة مفتوحة .  
-يحتوي الدور الارضي على 4 شقق كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه .  
-الدور الأول على 4 شقق كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه .  
-الدور الثاني على 4 شقق كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه .  
-الدور الثالث على 4 شقق كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه .  
-الملحق العلوي على 3 شقق شقة من غرفة ودورة مياه وصالة ومطبخ و شقتين الشقة الاولى مكونة من شقة 3 غرف وصالة ومطبخ و دورة مياه , الشقة الثانية مكونة من شقة 5 غرف وصالة ومطبخ و 3 دورات مياه . بإجمالي عدد 19 شقة بواجهة جنوبية شرقية شمالية .

### ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .  
-يوجد مضخة دفاع مدني: داخل الملكية في الجهة الجنوبية الغربية .  
-اسم الحي: الصك (الغسالة الششة الشمالية) المستكشفات (العدل).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

07:15 م

2026/06/10

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

سكة نافذة بعرض 11.05 م شرقاً و 11.4 م غرباً  
ملك للغير  
ملك للغير وتتمام الحد ملك للغير  
سكة بعرض 9.45 م شمالاً و 9.1 م جنوباً

الحدود

434  
سكني  
بدون  
50,000 \$

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

عمارة  
220126007046  
بدون  
بدون

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094700052612

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

19 م  
19 م  
23 م  
22.75 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

3- أدوار .  
-الدور الأرضي شقتين وتتكون شقه 4 غرف و3 دورات مياه وصاله ومطبخ شقه 3 غرف و  
2 دورة مياه وصاله ومطبخ .  
-الدور الاول والثاني مكرر كل دور يتكون من شقتين كل شقه تتكون من 4 غرف و2 دورة  
مياه ومطبخ وصاله .

### ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

11

## تغلق المزايدة على العقار

07:20 م

2026/06/10

### وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 1078  
قطعة رقم 1079  
شارع عرض 2م  
قطعة رقم 1083

الحدود

650  
سكني  
المخطط العام للضفة الغربية  
100,000 ٺ  
402034700941590

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

عمارة  
860698000164  
6/21/1 ج  
1078 / م ك ر ر

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

26 م  
26 م  
25 م  
28 م

الأتوال

### معلومات إضافية

#### مكونات العقار

-قبو ودور أرضي ودور أول ودورين مكرره وملحق علوى .

#### ملاحظات

-مذكور فى الصك اسم الحي المخطط العام للضفة الغربية تقسيم ا وفى مخطط بلدي حى الجامعه .  
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة فى البيانات المساحية للعقار وهى مبيته فى الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



12

07:25 م

2026/06/10

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة .

شمالاً  
قطعة رقم 54  
جنوباً  
قطعة رقم 50  
شرقاً  
قطعة رقم 53  
غرباً  
شارع عرض 10 م

الحدود

750  
سكني  
تخطيط أرض الأمير مشعل  
150,000 ر.س  
403094700054878المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذعمارة  
220121020799  
30/21/1  
99النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعةشمالاً  
30 م  
جنوباً  
30 م  
شرقاً  
25 م  
غرباً  
25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

## مكونات العقار

3 أدوار + ملحق علوي + ملحق أرضية .  
-الدور الارضي يتكون من (3 غرف + صاليتين + مطبخين + 3 دورات مياه) .  
-الدور الاول يحتوي على " شقه " وتتكون من (4 غرف + صاله + مطبخ + دورتين مياه) .  
-الدور الثاني يحتوي على " شقة " وتتكون من (4 غرف + صاله + 3 مطابخ + 3 دورات مياه)  
-الملحق الأرضية : الملحق الأول مكون من " دورين " ، الدور الارضي يتكون من (غرفة +  
دورة مياه) ، الدور الأول يتكون من (غرفتين + دورة مياه بسقف من " الخشب " ) .  
- الملحق الثاني مكون من " دورين " ، الدور الأرضي يتكون من (غرفة + مستودعين + دورة  
مياه) ، الدور الاول يتكون من (صاله بسقف من " الخشب " ) .  
-الملحق العلوي يتكون من (دورة مياه) .

## ملاحظات

-اسم الحي حسب المذكور في الصك (تخطيط أرض الأمير مشعل خلف المدرسة  
العزيبية) وحسب اليوماب (العزيبية) .  
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في  
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



13

07:30 م

2026/06/10

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

الحدود

الأطوال

776.68  
سكني  
الشرائع رقم 11  
100,000

403094700051443

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة  
560001157100  
39/20/1  
458

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

-بدروم غير مشطب (عظم) ودور أرضي ودور أول وملحق علوي .

### ملاحظات

-العقار على الطبيعة (سكني تجاري) وفي مستكشف مكه الجغرافي (سكني) وفي مخطط بلدي والاقرار المساحي (سكني) وتم تقييم العقار (سكني) .  
-اسم الحي في الصك الشرائع 11 وفي مخطط بلدي الصفاء -رقم المخطط في الصك 39 / 20 / 1 وفي مخطط بلدي 39 / 20 / 1 أ / ب .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



14

07:35 م

2026/06/10

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها 3 غرف متفرقة متهالكة و مظلة هنجر .

شمالاً سكة نافذة من الشرق 7.80م ومن الغرب 8.20م وبها باب  
جنوباً سكة نافذة عرضها من الشرق 12.60م والغرب 6.90م وبها باب  
شرقاً سكة نافذة عرضها من الشمال 6.10م ومن الجنوب 10.40م وبها باب  
غرباً سكة نافذة عرضها من الشمال 4.80م ومن الجنوب 6.40م وبها باب

الحدود

582.22  
سكني  
الشهداء  
50,000 ر.سالمساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخولأرض مقام عليها مباني  
920111009742  
بدون  
بدونالنوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 403094600032594

شمالاً 9.10 م  
جنوباً 8.20 م  
شرقاً 19م ثم ينحرف في الطول الشرقي الى جهة الجنوب بقدر 23م  
غرباً 18م ثم ينحرف في الطول الغربي الى جهة الجنوب بقدر 24.80م

الأطوال

## معلومات إضافية

## ملاحظات

-يوجد تداخل من الجهة الشمالية وجزء من المبنى مشترك من الجهة الشمالية والشرقية والجنوبية وذلك بحسب اطوال الحدود حيث ان العقار عشوائي وبمنطقة عشوائية.  
-يوجد عوامل تنظيمية قد تؤثر على قيمة العقار لوجود مشروع لإزالة وتطوير المناطق العشوائية في مكة المكرمة .  
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبيتة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



15

07:40م

2026/06/10

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عمارة سكنية تحت الإنشاء .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 98  
شارع عرض 25 م  
قطعة رقم 101  
قطعة رقم 97

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

20 م  
20 م  
20 م  
20 م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

400  
سكني  
جبل السيدة  
50,000 ر.س  
402014700753922

عمارة  
394169000741  
1/18/16/1  
99

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

## معلومات إضافية

### ملاحظات

-اسم الحي حسب الصك :- جبل السيه , وحسب المستكشفات :- الاندلس .  
-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في  
الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16

07:45 م

2026/06/10

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 73  
شارع عرض 64 م  
قطعة رقم 72  
قطعة رقم 76

الحدود

565.12  
تجاري سكني  
وادي السلولي المرحلة الاولى  
100,000  
402014500738517

المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول  
رقم طلب التنفيذ

عمارة  
620120001877  
أ/51/7/1  
74

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

22.50 م  
22.50 م  
25.25 م  
25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

4- أدوار وملحق  
-الدور الأرضي مكون من 4 محلات وشقتين، كل شقة تحتوي على 3 غرف وصالة ومطبخ ودورتي مياه.  
-يوجد بكل دور من الدور الأول والثاني والثالث شقتان، كل شقة مكونة من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه.  
-الملحق العلوي فيتكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه، بإجمالي عدد 4 محلات و9 شقق بواجهة جنوبية .

### ملاحظات

-اسم الحي الصك (وادي السلولي المرحلة الأولى) المستكشفات (الغزة الجديدة) .  
-وجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



17

07:50 م

2026/06/10

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها مفسلة سيارات ومحل سيارات وغرفه هنجر .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباًقطعة رقم 35  
شارع عرض 64 م  
قطعة رقم 34  
قطعة رقم 38

الحدود

664.18  
تجاري  
وادي السلوي المرحلة الاولى  
100,000المساحة م<sup>2</sup>  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخولأرض  
920112004852  
1/51/7/1  
36النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعةشمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً24.70 م  
24.50 م  
27 م  
27 م

الأطوال

رقم طلب التنفيذ 402014500738517

## معلومات إضافية

## ملاحظات

-اسم الحي في الصك وادي السلوي المرحلة الاولى والمستكشفات الغزة الجديد .  
-الحد الجنوبي في الصك والطبيعة شارع عرض 64م ومنصة بلدي شارع عرض 29م.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





18

07:55 م

2026/06/10

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 51

قطعة رقم 55

شارع عرض 3 م

شارع عرض 10.80 م

الحدود

744.45

سكني

تخطيط منطقة الزاهر

100,000

402014400729355

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة

320121020342

1/2/17/1

53

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

30 م

29.80 م

24.85 م

25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

-دورين و ملحق علوي و أرضي .  
-الدور الأرضي يحتوي على شقتين شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و دورات مياه .  
و 2 دورات مياه شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .  
-الدور الأول يحتوي على شقتين, شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ .  
و 2 دورات مياه شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .  
-الملحق العلوي مكون من : غرفة و دورة مياه ( مسلحة ) غرفة و دورة مياه ( سقف شينكو ) .  
-الملحق الأرضي مكون من : غرفة و دورة مياه ( مسلحة ) غرفة و دورة مياه ( سقف شينكو ) .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



19

08:00 م

2026/06/10

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية .

ملك للغير

سكة نافذة الفاصلة بين هذا المحدود وملك للغير والارض البيضاء الكائنة ثم بعدها حوش ملك للغير وعرضها من جهة الشرق 3.60م ومن جهة الجنوب ياليه وسط المحدود 4.50م

سكة نافذة وبها الباب والفاصلة بين هذا المحدود واملاك للغير وعرضها شمالا 5.40م وجنوبا 13.20م أرض الجبلية البيضاء وبعدها قمة الجبل

13.50 + 35.10 م

16.30 + 15 + 13.50 + 7.50 م

12.80 + 4.20 + 13.30 م

33.75 م

شمالاً  
جنوباً

شرقاً  
غرباً

شمالاً  
جنوباً

شرقاً  
غرباً

الحدود

الأطوال

1,780.04

سكني

العكيشة

100,000

401024702022740

المساحة م<sup>2</sup>

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة

620117001886

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

-ثلاثة ادوار ويوجد بالحوش 3 غرف سقف هتقر .

### ملاحظات

-توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .  
-العقار يقع في منطقة عشوائية وغير مخططة .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



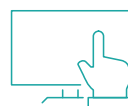
إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أصول الحرم)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



## يقام المزاد



يبدأ الساعة 11:00 صباحاً  
وينتهي من 06:30 حتى 08:00 مساءً



منصة  
السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس 2026-06-04  
ينتهي المزاد يوم الثلاثاء 2026-06-09

## للتواصل والاستفسار

☎ 0562411116 - 0545070860 - 0505117361