

إنفاذ
Infath

مزاا
مغانم الشرقية



الثلاثاء 9 يونيو 2026 م
الخميس 11 يونيو 2026 م

صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



صفوة الإحسان
SAFWAT ALIHSAN



صفوة الإحسان

"صفوة الإحسان" أول وكيل بيع قضائي في المملكة. شركة متخصصة في إدارة و تصفية الأصول والحراسة القضائية. تتميز بفريق عمل احترافي يحمل خبرات تتجاوز ٣٠ عاماً في ذات المجال، تقدم خدماتها وفق أعلى معايير الجودة والالتقان لضمان حقوق عملائها وحفظها. تلبى احتياجات المجتمع عبر قيمها الراسخة التي تتسم بالقوة والأمانة، في سبيل الحفاظ على المال المشترك لقسمته بين مستحقيه بنزاهة وعدل.

920006945



Safwatalihsn.com



Safwatalihsan



مزاد مغانم الشرقية



تعلم شركة صفوة الاحسان للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الثلاثاء 09 يونيو 2026 م
الساعة 01:00 مساءً



ينتهي الخميس 11 يونيو 2026 م
ما بين الساعة 02:00 م حتى 04:00 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض تجارية	القطيف	تاروت	750	415 / 3	أ / 94	460652001641	35,000 ٴ
فيلا سكنية	الدمام	بحر	585	91 / 1	أ / 822	360002704067	35,000 ٴ
أرض (خدمات عامة)	الدمام	المريكبات	9.948.01	261/1	خ5	1553922404600000	500,000 ٴ
فيلا سكنية	الظهران	الدوحة الجنوبية	962.5	1 / 472	أ / 87	362003015846	100,000 ٴ
شقة	الدمام	الفردوس	177.66	ش 1459	9	798552029021	15,000 ٴ
فيلا سكنية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	262.5	294 / 1	2 / 142	430114003116	35,000 ٴ
شقة	الدمام	بحر	241.04	91 / 1	ب / 414	494010002422	15,000 ٴ
استراحة	القطيف	عنك	794.49	بدون	بدون	330610004582 530603006387	35,000 ٴ

01

02

03

04

05

06

07

08





01



02:00 مساءً



2026 / 06 / 11

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض فضاء تجارية بواجهة غربية

شمالاً قطعة رقم 96
جنوباً قطعة رقم 92
شرقاً قطعة رقم 93
غرباً شارع عرض 30 متر

الحدود

المساحة م² 750
الاستخدام تجاري
الحي تاروت
شحن المحفظة 35,000 ٳ

النوع أرض تجارية
رقم الصك 460652001641
رقم المخطط 415/3
رقم القطعة 94 / أ

رقم طلب التنفيذ 403094700070973

معلومات إضافية

شمالاً 30.00 متر
جنوباً 30.00 متر
شرقاً 25.00 متر
غرباً 25.00 متر

الأطوال

يوجد اختلاف بين الصك و المستكشف وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع





02

تفلق المزايذة
على العقار02:15 مساءً
2026 / 06 / 11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول
- الدور الارضي مكون من مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ ومستودع وغرفتين نوم و ٢
دورة مياه وموزع بينهم
- الدور الاول مكون من شقتين كل شقة مكونه من مجلس و ٢ دورة مياه وصالة ومطبخ
وغرفتين نوم

شمالاً قطعة رقم 820 / أ
جنوباً قطعة رقم 824 / أ
شرقاً شارع عرض 15 متر
غرباً قطعة رقم 821 / أ

الحدود

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	360002704067
رقم المخطط	91 / 1
رقم القطعة	822 / أ
المساحة م ^٢	585
الاستخدام	سكني
الحي	بحر
شحن المحفظة	35,000 ج.د.

رقم طلب التنفيذ 403094700070973

معلومات إضافية

شمالاً 25.00 متر
جنوباً 25.00 متر
شرقاً 23.40 متر
غرباً 23.40 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع

توجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض أجزاء العقار ويحتاج إلى بعض أعمال الترميم
يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضع في الرفع المساحي المرفق.
يوجد بعض كوابل الكهرباء تمت إزالتها من العقار





03

02:30 مساءً

2026 / 06 / 11

تغلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء بلك خدمات عامة

شمالاً شارع عرض 20 متر
جنوباً شارع عرض 20 متر
شرقاً شارع عرض 20 متر
غرباً شارع عرض 20 متر

الحدود

9,948.01 المساحة م²
خدمات عامة الاستخدام
المريكبات الحي
500,000 شحن المحفظة
رقم طلب التنفيذ 403094700063526

النوع أرض (خدمات عامة)
رقم الصك 1553922404600000
رقم المخطط 261/1
رقم القطعة 5ذ

معلومات إضافية

شمالاً 80 متر
جنوباً 85.6 متر
شرقاً 140.2 متر
غرباً 109.3 متر

الأطوال

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع





04

تغلق المزايحة
على العقار

02:45 مساءً

2026 / 06 / 11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي وملحقين أرضيين ومسبح
الدور الأرضي: مجلسين - صالة - غرفة طعام - مطبخ - مستودع - غرفة نوم - ثلاث دورات
الدور الأول: صالة - بوفيه تحضيري - خمس غرف نوم - أربع دورات مياه
الملحق العلوي: غرفة
ملحق أرضي أول بسقف قرميد: مجلس - دورة مياه
ملحق أرضي ثاني بسقف قرميد: غرفة سائق - مطبخ - دورة مياه
مسبح خارجي

شمالاً شارع عرض 15 متر
جنوباً قطعة رقم 88
شرقاً قطعة رقم 89
غرباً قطعة رقم 85

الدور

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	362003015846
رقم المخطط	1 \ 472
رقم القطعة	1 \ 87
المساحة م ²	962.5
الاستخدام	سكني
الحي	الدوحة الجنوبية
شحن المحفظة	100,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ	360244425

معلومات إضافية

العقار يحتاج إلى بعض أعمال الترميم.
يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً 27.5 متر
جنوباً 27.5 متر
شرقاً 35 متر
غرباً 35 متر

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع





05

تفلق المزايذة
على العقار

03:00 مساءً



2026 / 06 / 11

وصف العقار

عبارة عن شقة

مكونة من: 3 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صالة و مجلس

النوع	شقة	المساحة م ²	177.66	شمالاً	ارتدادات ا ثم شارع عرض 15 متر
رقم الصك	798552029021	الاستخدام	سكني	جنوباً	الوحدة رقم 1/3
رقم المخطط	ش د 1459	الحي	الفردوس	شرقاً	الوحدة 1/1 و منورا و درج 2 و ممرات
رقم القطعة	9	شحن المحفظة	15,000 ٪	غرباً	ارتدادات 2 ثم قطعة رقم 8

رقم طلب التنفيذ 401014602865521

معلومات إضافية

الحدود

شمالاً	13.6 متر
جنوباً	6.3 متر
شرقاً	8.3 + 1.5 + 4.3 + 1 + 1.9 + 1.1 + 4.2
غرباً	4.3 + 0.5 + 2.1 + 3.39 + 5.7 + 1.8 + 6.6

الأتطوال

العقود الإيجارية

صور إضافية

للوصول للموقع



بيان عقود الإيجار

إسم العقار / شقة

الصك رقم / 798552029021

رقم العقار في كتيب المزاد / 05

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسجلة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1	ساري	2025/12/10	2026/12/09	15,000 سنويا	سنة	2025/12/10	لا يوجد

05

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



03:15 مساءً

2026 / 06 / 11

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين وملحق علوي وارضى, مكونات العقار:
الدور الأرضي: مجلسين مقلط صالة مطبخ دورتين مياه
الدور الاول: صالة أربع غرف ثلاث دورات مياه
الملحق العلوي: صالة غرفتين دورت مياه
ملحق ارضي: غرفة

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	430114003116
رقم المخطط	294/1
رقم القطعة	2/142
المساحة م ²	2625
الاستخدام	سكني
الحي	ضاحية الملك فهد
شحن المحفظة	35,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	401014300328319
الحدود	شمالاً شارع عرض 18 متر جنوباً القطعة 141 شرقاً القطعة 1/142 غرباً القطعة 144

معلومات إضافية

كيابل الكهرباء للعقار منزوعة و العقار بحاجة إلى بعض الترميمات

الأطوال
شمالاً 10.5 متر
جنوباً 10.5 متر
شرقاً 25 متر
غرباً 25 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع





03:30 مساءً

2026 / 06 / 11

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة شقة الدور الأرضي والأول والملحق العلوي تحتوي على 3 غرف أحدها غرفة ماستر وصالة ومجلس ضيوف ومطبخ

شمالاً ارتداد 2 عرض 2 متر يليه القطعة رقم 413
جنوباً وحدة رقم 1/2
شرقاً منور و الوحدة رقم 1/3
غرباً ارتداد 2 عرض 2.25 متر يليه نافذ عرض 8 متر

الحدود

241.04

المساحة م²

شقة

النوع

سكني

الاستخدام

494010002422

رقم الصك

بدر

الحي

91/1

رقم المخطط

15,000

شحن المحفظة

ب / 414

رقم القطعة

رقم طلب التنفيذ 401014401408301

معلومات إضافية

شمالاً 8.9 متر
جنوباً 8.9 متر
شرقاً 555+0.9+2.1+0.9+35
غرباً 11.15 متر

الأطوال

العقود الإيجارية

صور إضافية

للوصول للموقع

توجد بعض تشققات بأجزاء من العقار



بيان عقود الإيجار

إسم العقار / شقة

الصك رقم / 494010002422

07

رقم العقار في كتيب المزاد /

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الاجبارية المسحقة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1	ساري	2025/11/17	2027/11/16	21,600 سنويا	سنتين	2026/05/17	2026/06/17

07

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04:00 مساءً

2026 / 06 / 11

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

عبارة عن استراحة مقام عليها مجلس وغرفتين ودورة مياه و مطبخ ومستودع مقامة على صكين

النوع	استراحة
رقم الصك	330610004582 530603006387
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	794.49
الاستخدام	سكني
الحي	عنك
شحن المحفظة	35,000 ج.د.

معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهو موضح في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول للموقع



حدود وأطوال صك 330610004582

شمالاً يحده بيت ملك الغير يفصل نافذ عرض 2م بطول سبعة و عشرون متر
جنوباً يحده باقي ملك البائع بطول سبعة و عشرون متر
شرقاً شارع عرض 2م بطول ستة عشر متر
غرباً يحده ارض ملك الغير بطول ستة عشر متر

حدود وأطوال صك 530603006387

شمالاً يحدها أرض ملك الغير يليه طريق مختلف الاتساع من 3م الى 3,70م بطول سبعة و عشرون متر
جنوباً يحده ملك الغير بطول سبعة و عشرون متر
شرقاً طريق مختلف الاتساع من 7.45م الى 8.70م بطول ثلاثة عشر متر و أربعون سنتمتر
غرباً يحده ارض ملك الغير بطول ثلاثة عشر متر و خمسون سنتمتر



شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

في المزاد الإلكتروني خطوات المشاركة

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد مغانم الشرقية
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



صفوة الإحسان

SAFWAT ALIHSAN



يقام المزاد



يبدأ الساعة 01:00 مساءً
من 02:00 - 04:00 مساءً



مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء 09-06-2026 م
ينتهي المزاد يوم الخميس 11-06-2026 م

للتواصل والاستفسار



920006945 - 0558775351