

مزاد
نوادير مكة



تاريخ المزاد

07 يونيو 2026 م
10 يونيو 2026 م



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





تنمة العقارية
TATEMMAH REAL ESTATE

شركة تنمة العقارية

شركة سعودية تأسست عام 2009م بعد دراسة مستفيضة من أصحاب الاختصاص، وذلك لتلبية احتياجات القطاع العقاري، واتخذت شركة تنمة العقارية من العاصمة الرياض مقرا لها، وتخصصت في تنفيذ المزادات العقارية و تصفية الأصول، إضافة لتسويق العقارات التجارية و الصناعية و إدارتها، وتسعى الشركة من خلال فريق عمل يمتلك مهارات الابداع و التجديد لتقديم منتجات متنوعة ومتواكبة مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على عنصر جودة الأداء في كافة تفاصيل العمل للوصول إلى شعار الشركة (تنمة العقارية ,, أداء يصنع الفرق)

tatemmah.sa



0505886844



@tatemmah



مزاد نوادير مكة



تعلن شركة تتممة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 07 / 06 / 2026م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 10 / 06 / 2026م



05:00 الى 05:45 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
2,500,000 ج.د.	220110007508	-	-	28,527.37 م ²	جبل النور	مكة المكرمة	أرض تجارية سكنية	01
1,000,000 ج.د.	360605004382	بدون	بدون	3,993.81 م ²	التيسير	مكة المكرمة	أرض تجارية سكنية	02
500,000 ج.د.	322819000109	بدون	-	1,417.08 م ²	-	مكة المكرمة	فندق سكني	03
250,000 ج.د.	320128000710	بدون	-	378.54 م ²	جرول	مكة المكرمة	فندق تجاري سكني	04



05:00 مساءً

2026 / 06 / 10 م

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض فضاء استخدام تجاري سكني

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	220110007508
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	28,527.37 م ²
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	جبل النور
شحن المحفظة	2,500,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ	401024601835722

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مقام عليها مخطط برقم 1 - 20 - 22 - أ حسب المستكشف الجغرافي
- يمر بالجزء الشرقي من الارض خط كهرباء ضغط عالي

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

طريق الطائف القديم الذي هو حالياً جزء من شارع حسين سرحان بعرض 12 م بطول يبدأ من الشرق إلى الغرب بطول 97.18 م ثم يتجه نحو الجنوب الغربي بطول 112.02 م

جنوباً

طريق السيل بعرض 25.80 م شرقاً وعرض 24.46 م غرباً حتى منتصف الجزيرة الوسطى بطول 274.15 م

شرقاً

شارع عرض 15 م بطول من الشمال 110 م ثم شرقاً بطول 115 م ثم للجنوب بطول 13.23 م

غرباً

أرض ملك الغير بطول 132.03 م



05:15 مساءً



2026 / 06 / 10 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- أرض تجارية سكنية بموقع مميز. تحتوي على مبنيين داخل العقار.
- المبنى الأول: مكوّن من غرفتين وصالة بسقف مسلح، بالإضافة إلى حوش وغرفتين ودورة مياه بسقف غير مسلح.
- المبنى الثاني: مكوّن من 5 غرف وحوش، ويحتوي على دورتين مياه بدون سقف.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع الدائري الثاني بعرض 60 م
قطعة مبني مسلح وسكة
غير نافذة عرض 8.10 م شرقاً و8.25 م
قطعة ارض فضاء ومبني مسلح
شارع المنصور (الطنابوي) بعرض 55 م

الحدود

النوع	أرض تجارية سكنية
رقم الصك	360605004382
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	3,993.81 م ²
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	التيسير
شحن المحافظة	1,000,000 ج.س.
رقم طلب التنفيذ	403094700062844

شمالاً: 57.1 م
جنوباً: 54.55 م
شرقاً: 77.09 م
غرباً: 67.23 م

الأطوال

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الاستخدام غير محدد وتم افتراض الاستخدام سكني تجاري حسب العقارات المماثلة في منطقة العقار
- الارض غير مفرزة على المستكشفات
- يبعد العقار 1,700 متر فقط عن المسجد الحرم
- لا توجد خدمات في العقار

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 مساءً

2026 / 06 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فندق سكني مؤثث مكوّن من قبو، ودور أرضي للاستقبال، و9 أدوار متكررة، وملحق علوي ب6 مصاعد .
- 6 أدوار متكررة، كل دور مكوّن من 30 غرفة و30 دورة مياه.
- 3 أدوار مرتدة ، كل دور مكوّن من 24 غرفة و24 دورة مياه.
- إجمالي عدد الغرف 252 غرفة.

النوع	فندق سكني
رقم الصك	322819000109
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	1,417.08 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	-
شحن المحفظة	500,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ	401014501903959

معلومات إضافية

- يوجد منقولات في العقار عبارة عن أثاث فندقي متكامل
- الارض غير معرفة على المستكشفات
- يوجد وصلة دفاع مدني خارج حدود الملكية في الجهة الغربية
- يبعد العقار عن المسجد الحرام 2000 متر فقط، وعن أمانة العاصمة المقدسة 600 متر فقط
- استخدام العقار عشوائي وتم افتراض الاستخدام سكني حسب المنطقة المحيطة

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

ملك جار بطول مختلف يبدأ من الشرق ب 36.30م ثم ينعطف الى الجنوب ب 6.20 م ثم يستمر الى الغرب ب 9.80 م

جنوباً

الارض الجبلية المنسوبة لجار بطول 39.40 م

شرقاً

الارض الجبلية البيضاء المنسوبة لجار وتعام الحد الأرض الجبلية البيضاء الفاصله بين هذا المحدود وبين ملك جار بطول 36.90م

غرباً

الرحبة الكائنه ثمه وبها الباب وتعام الحد ملك جار وتعام الحد علي قدر الانعطاف 6.20م ملك جار بطول يبدأ من الشمال ب 2.25م ثم ينعطف الى الشرق ب 0.20 م ثم يستمر الى الجنوب ب 7.75 م ثم ينحرف الى الجنوب بخط منحن ب 3 م ثم يستمر الى الجنوب ب 5.35 م



طريق
المدينة المنورة

04

05:45 مساءً

2026 / 06 / 10

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن مبنى فندق سكني مكون من أربعة أدوار.
- الدور الأرضي: 8 غرف + 7 دورات مياه + مطبخ.
- الدور الأول والثاني والثالث بنفس المكونات: 11 غرفة + 11 دورة مياه + مطبخ.
- توجد دورة مياه بالسطح.

النوع	فندق تجاري سكني
رقم الصك	320128000710
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	378.54 م ²
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	جرول
شحن المحفظة	250,000 ج.د.
رقم طلب التنفيذ	402014400727863

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي موضحة في الرفع المساحي المرفق.
- القطعة غير معرّفة على المستكشف.
- توجد غرفة كهرباء بالجهة الشرقية داخل حدود العقار.
- كيايل الكهرباء الداخلية مسحوبة.
- العقار يحتاج إلى صيانة عامة.
- يبعد العقار حوالي 1000 متر فقط عن المسجد الحرام.

للوصول للموقع

الرفع المساحي

صور إضافية

شمالاً

شارع العام وبه الباب وعرضه من جهة الشرق والغرب 27.30م وواجهة الدار بطول 17.15 م

جنوباً

ملك جار بطول 9.90م ثم ينعطف الى جهة الجنوب بقدر 20م ثم يستمر فى الطول الجنوبي الى جهة الغرب بقدر 8.25 م

شرقاً

سكة الغير نافذه وعرضها من جهة الشمال 2م ومن جهة الجنوب 3.65م وبها الباب بطول 27.70 م

غرباً

سكة الغير النافذه وعرضها من جهة الشمال 4.15م ومن جهة الجنوب 4.05م وبها الباب بطول 23.4 م

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في منصة
مباشر للمزادات

5

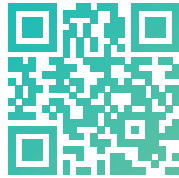


الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (نوادير مكة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



تتممة العقارية

TATEMMAH REAL ESTATE

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 05:00 الى 05:45 مساءً



منصة
مباشرة للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد 07 / 06 / 2026م
ينتهي المزاد يوم الأربعاء 10 / 06 / 2026م

للتواصل والاستفسار

☎ 0505886844

☎ 0550592320

☎ 0115001237