

انفاذ
Infath



مزاد مستودعات الرياض



البيكري العقارية
AlbuKaeri Realty



تاريخ المزاد
6 - 8 يونيو 2026

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  www.infath.gov.sa  infath_sa
infathauctions 

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



شركة البكيري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكيري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



مزا^د مستودعات الرياض



تعلن شركة البكري العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ السبت 6 يونيو 2026
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الإثنين 8 يونيو 2026
من 4:00 إلى 5:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
بلك صناعي	الرياض	المصانع	12,600	ج / 2740	4203 + 4202 + 4201 + 4200 4206 + 4205 + 4204	460626001770	700,000
أرض صناعية	الرياض	المنصورية	9,600	1 / 2705	614	610114039338	250,000
أرض سكنية تجارية	الرياض	الفاروق	1,210	2311	143 + 138	710156001197	100,000
ورشة	الرياض	الصناعية	1,174.47	45 / 123	52 / 2	960684014136	100,000
عمارة سكنية	الرياض	العمل	400	596	11	210115042018	50,000

01

02

03

04

05



04:00 مساءً



2026/06/08

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة بلك صناعي مكون من 7 قطع اراضي

قطعة رقم 4199 شمالاً
شارع عرض 25 م جنوباً
شارع عرض 25 م شرقاً
شارع عرض 20 م غرباً

الحدود

شمالاً 60 م
جنوباً 60 م
شرقاً 210 م
غرباً 210 م

الأطوال

المساحة 12,600 م²
الاستخدام صناعي
الحي المصانع
مبلغ الدخول 700,000

النوع بلك صناعي
رقم الصك 460626001770
رقم المخطط ج / 2740
رقم القطعة 4202 + 4201 + 4200
4205 + 4204 + 4203
4206

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- موقع صناعي حيوي به العديد من الخدمات
- بالقرب من حراج بن قاسم الجديد
- بالقرب من العنود بارك مول
- يقع العقار بين طريق الحائر وطريق النصر

ملاحظة:

- تم الاخذ بعين الاعتبار وجود العقار محل التقييم ضمن الشريحة الرابعة ذات الأولوية المنخفضة " بنسبة 2.5% " من نطاق رسوم الأراضي البيضاء .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً
2026/06/08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض بواجهة جنوبية

النوع	أرض صناعية	المساحة م ²	9,600
رقم الصك	610114039338	الاستخدام	صناعي
رقم المخطط	1 / 2705	الحي	المنصورية
رقم القطعة	614	مبلغ الدخول	250,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700061201

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 613
	جنوباً	شارع عرض 60 م
	شرقاً	قطعة رقم 612
	غرباً	قطعة رقم 616

الأطوال	شمالاً	80 م
	جنوباً	80 م
	شرقاً	120 م
	غرباً	120 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع العقار في منطقة صناعية حيوية
- يقع العقار بين طريق الحائر وطريق العزيزية الفرعي

ملاحظة:

- استخدام الأرض صناعي حسب المنطقة المحيطة لعدم ذكره في البوابة
- المكانية لأمانة منطقة الرياض .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



طريق علي بن أبي طالب

طريق عمر بن الخطاب

03

04:30 مساءً

2026/06/08

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض " سكنية تجارية " مقام عليها (ملاحق ارضية) الملاحق الأول عبارة عن (غرفة) ، الملاحق الثاني عبارة عن (غرفة " بدون سقف) الملاحق الثالث عبارة عن (دورة مياه " بسقف من الخشب "

شمالاً شارع عرض 60 م
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 137 و 142
غرباً قطعة رقم 139 و 144

الحدود

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 55 م
غرباً 55 م

الأطوال

النوع	ارض سكنية تجارية	المساحة 2م	1,210
رقم الصك	710156001197	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	2311	الحي	الفاروق
رقم القطعة	143+ 138	مبلغ الدخول	100,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ	403094500006589

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار في منطقة سكنية تجارية مكتملة الخدمات
- يقع العقار على طريق عمر بن الخطاب و طريق علي بن أبي طالب
- بالقرب من الخطوط الحديدية السعودية سار
- يقع العقار بالقرب من وزارة التجارة والاستثمار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار04:45 مساءً
2026/06/08

وصف العقار

العقار عبارة عن ورشتين مبنية على قطعة واحدة
الورشة الجنوبية : مكتب استقبال غير خرساني
الجهة الشمالية ورشة : مكتب استقبال غير خرساني

النوع	ورشة	المساحة م ²	1,174.47
رقم الصك	960684014136	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	45 / 123	الحي	الصناعية
رقم القطعة	52 / 2	مبلغ الدخول	100,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700060465

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 53 - 3
غرباً قطعة رقم 52 - 3

الحدود

شمالاً 19 م
جنوباً 18.99 م
شرقاً 61.70 م
غرباً 61.97 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار في منطقة ورش صناعية حيوية
- يقع العقار بين طريق المدينة المنورة وطريق الخرج وطريق علي بن ابي طالب الفرعي
- يقع العقار بالقرب من شركة الشحن سكك الحديدية بالرياض
- العقار مؤجر مما يتيح فرصة مميزة للمستثمرين

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

ورشة / إسم العقار

الصك رقم / 960684014136

رقم العقار في كتيب المزاد / 04

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة البجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
ورشة	2	منتهي	2025 / 12 / 1	2026 / 5 / 31	37.500	6 شهور	2026 / 5 / 31	-
ورشة	1	ساري	2026 / 2 / 1	2026 / 7 / 31	32.500	6 شهور	2026 / 7 / 31	-

01

02

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



05

تغلق المزايحة
على العقار05:00 مساءً
2026/06/08

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تتكون من (دور ارضي + دورين متكررة + مظلة) ، الدور الأرضي مكون من (شقتين) كل شقة تتكون من (مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (شقتين) وكل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه + بلكونة) ، الدور الثاني مكون من (شقتين) وكل شقة تتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه + بلكونة) .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	400	شمالاً	قطعة رقم 7
رقم الصك	210115042018	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 15
رقم المخطط	596	الحي	العمل	شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	11	مبلغ الدخول	50,000 ج.د.	غرباً	قطعة رقم 12
		رقم طلب التنفيذ	403094700051126		

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع العقار في منطقة حيوية مكتملة الخدمات
- العقار مؤجر بالكامل مما يتيح فرصة استثمارية مميزة
- يقع العقار بالقرب من فيلاجيو مول ومانيللا بلازا
- يقع العقار بين شارع الغرابي وشارع العدل الواعظ

ملاحظات:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/ 210115042018

رقم العقار في كتيب المزاد/ 05

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
شقة	1	ساري	2025 / 8 / 1	2026 / 7 / 31	16.000	سنة	2026 / 7 / 31	-
شقة	2	ساري	2024 / 7 / 19	2026 / 7 / 18	16.000	سنتين	2026 / 7 / 18	-
شقة	3	ساري	2024 / 7 / 19	2026 / 7 / 18	16.000	سنتين	2026 / 7 / 18	-
شقة	4	ساري	2024 / 7 / 19	2026 / 7 / 18	16.000	سنتين	2026 / 7 / 18	-
شقة	5	ساري	2024 / 7 / 19	2026 / 7 / 18	14.000	سنتين	2026 / 7 / 18	-
شقة	6	ساري	2024 / 7 / 19	2026 / 7 / 18	16.000	سنتين	2026 / 7 / 18	-

01

02

03

04

05

06

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% شاملًا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد
(مستودعات الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



البكري العقارية
AbuKaeri Realty

يقام المزاد



ينتهي الإثنين 8 يونيو 2026
من 4:00 إلى 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ السبت 6 يونيو 2026
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 