

مزاد  
منار جازان



تاريخ المزاد

06 يونيو 2026

08 يونيو 2026



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة ركز العقارية

تُعد شركة ركز العقارية من الشركات الرائدة في قطاع العقارات بالمملكة العربية السعودية، حيث تقدم حلاً متكاملًا تشمل التطوير، التسويق، وإدارة المزادات العقارية باحترافية عالية، يضم فريقنا نخبة من الخبراء والاستشاريين العقاريين الذين يوفرّون استشارات دقيقة وفرص استثمارية متميزة كما تتميز الشركة بقدرتها على تنظيم المزادات العقارية بكفاءة وشفافية، مما يتيح للعملاء والمستثمرين الوصول إلى أفضل العروض بأسعار تنافسية، بفضل التزامها بالجودة والشفافية، تواصل ركز العقارية تحقيق النجاح، لتكون الخيار الأمثل لكل من يسعى إلى استثمار عقاري ناجح.

0503930000



www.rkz.sa



@rkz\_realestate



# مزا منار جازان

تعلن شركة ركز العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

السبت 06 يونيو 2026م 

10:00 صباحاً 

## نهاية المزاد

الأثنين 08 يونيو 2026م 

5:00 إلي 6:40 مساءً 

منصة سومتك للمزادات 

## بيان العقارات

شحن المحفظة ريال سعودي	رقم التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المنظط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
5,000	403094700064157	272103003084	8/314	153	640	راح أبو عريش	أبي عريش	أرض سكنية
10,000	402014300720736	772101005740	19	144	729.65	الروضة	أبي عريش	أرض سكنية
30,000	403094700059294	760648007592	بدون	بدون	2016	رديس	أبي عريش	أرض مقام عليها مستودعات
10,000	401044400815270	398507028292	بدون	بدون	730.58	قرية أبو النور	أبي عريش	فيلا سكنية
10,000	401044501190720	995403001718	9	110	485.99	قرية الكواملة	أبي عريش	أرض سكنية
15,000	401014703317149	498552020658	8/226	153	640	راح أبو عريش	أبي عريش	فيلا سكنية
20,000	401014602594003	998552028273	1/45	153	635.5	رح أبو عريش	أبي عريش	فيلا سكنية
10,000	403094700064140	272102004066	بدون	بدون	1555	المبترية	أبي عريش	أرض مسورة
40,000	403094700061170 403094500014390	372101003857 372102002537	14 15	103	959.2	النزهة	أبي عريش	فيلا سكنية
35,000	403094700061170	872107001833	بدون	بدون	2250	الحارة الشمالية	أبي عريش	فيلا
30,000	401044601347692	394916006120	830	215	595.46	العسيلة	أبي عريش	عمارة سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11



01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 15م بمخطط سكني واعد بمساحة 640 م2

5:00 مساءً  
2026 / 06 / 08 م

تغلق المزايمة  
على العقار

شمالاً : طريق عرض 15م  
جنوباً : قطعة رقم 315  
شرقاً : قطعة رقم 316  
غرباً : قطعة رقم 312

الحدود

المساحة: 640  
الاستخدام: سكني  
الحي : راج أبو عريش  
شحن المحفظة: 5,000  
رقم طلب التنفيذ : 403094700064157

النوع: أرض سكنية  
رقم الصك: 272103003084  
رقم المخطط: 153  
رقم القطعة: 8/314

شمالاً : 20 م  
جنوباً : 20 م  
شرقاً : 32 م  
غرباً : 32 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظات

- إسم الحي حسب منطوق الصك راج أبو عريش وحسب المستكشفات الجغرافية لم يذكر
- رقم القطعة حسب منطوق الصك 314/8 وطبقا للمستكشف 314
- الطريق غير مسفلت على الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



02

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تقع على شارع عرض 12م بمخطط سكني واعد بالقرب من طريق الملك عبدالله وشارع الحسن بن الهيثم بمساحة 729.65م<sup>2</sup>

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م <sup>2</sup> :	729.65
رقم الصك:	772101005740	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	144	الحي:	الروضة
رقم القطعة:	19	شحن المحفظة:	10,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ:	402014300720736

شمالاً	شارع عرض 12 م
جنوباً	ملك الغير
شرقاً	القطعة رقم 18
غرباً	ملك الغير

الحدود

## معلومات إضافية

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الأرض مسورة من الجهة الجنوبية
- جزء من الشارع غير مسفلت

شمالاً : 26 م شرقاً: 29.3 م

جنوباً : 27.5 م غرباً: 25.5 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها مستودعين تقع على شارعين بعرض 20م و10م بموقع حيوي ومميز بمساحة 2016م

شمالاً يحده شارع عرض 20 م  
جنوباً يحده المالك  
شرقاً يحده ملك الغير  
غرباً يحده شارع عرض 10 م

### الحدود

المساحة: 2016  
الاستخدام: سكني  
الحي: رديس  
شحن المحفظة: 30,000 ر.د.  
رقم طلب التنفيذ: 403094700059294

النوع: أرض مقام عليها مستودعات  
رقم الصك: 760648007592  
رقم المخطط: بدون  
رقم القطعة: بدون

شمالاً: 45 م شرقاً: 50 م  
جنوباً: 45 م غرباً: 40 م

### الأطوال

### معلومات إضافية

#### مكونات العقار

- مستودعين شينكو ومحل وملحق أرضية أربع غرف ودورتين مياه

#### ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مستخدم على الطبيعة مستودعات ومذكور في الصك ان قطعة الارض استخدامها سكني
- السور مبني من الجهة الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



04

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية تقع على شارع عرض 8م بمساحة 730.58م2

5:30 مساءً

2026 / 06 / 08 م

تفلق المزايذة  
على العقار

شمالاً ملك الغير  
جنوباً ملك الغير  
شرقاً ملك الغير  
غرباً شارع عرض 8 م

الحدود

المساحة: 730.58  
الاستخدام: سكني  
الحي: قرية أبو النوره  
شحن المحفظة: 10,000  
رقم طلب التنفيذ: 401044400815270

النوع: فيلا سكنية  
رقم الصك: 398507028292  
رقم المخطط: بدون  
رقم القطعة: بدون

شمالاً: 40.2 م شرقاً: 22 م

جنوباً: 31.4 م غرباً: 22.6 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونه من دور ارضي و2 ملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من صاليتين ومطبخ وغرفتين ودورة مياه
- الملحق الأرضي الأول غرفة ودورة مياه ومستودع
- الملحق الأرضي الثاني غرفة غير مسقوفة

### ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد تشققات وتقشرات والعقار يحتاج الي اعادة ترميم وصيانة



05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة جنوبية تقع على شارع عرض 10م مقام عليها قواعد بناء حيث تقع بالقرب من أهم المعالم المحيطة وبالقرب من الطرق الرئيسية بمساحة 485.99م<sup>2</sup>

النوع:	أرض سكنية	المساحة: 2م:	485.99	شمالاً:	ملك الغير
رقم الصك:	995403001718	الاستخدام:	سكني	جنوباً:	شارع عرض 10 م
رقم المخطط:	110	الحي:	قرية الكواملة	شرقاً:	قطعة رقم 8
رقم القطعة:	9	شحن المحفظة:	10,000	غرباً:	قطعة رقم 10
		رقم طلب التنفيذ:	401044501190720		

## معلومات إضافية

## ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

## الأطوال

شمالاً: 20.5 م شرقاً: 23.35 م

جنوباً: 20.65 م غرباً: 24 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



5:50 مساءً  
2026 / 06 / 08 م

تغلق المزايمة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بواجهة غربية تقع على شارع عرض 15م بمخطط سكني مميز بمساحة 640 م<sup>2</sup>

شمالاً : قطعة رقم 225  
جنوباً : قطعة رقم 227  
شرقاً : قطعة رقم 230  
غرباً : طريق عرض 15 م

### الحدود

المساحة: 640  
الاستخدام: سكني  
الحي: راج أبو عريش  
شحن المحفظة: 15,000 \$  
رقم طلب التنفيذ: 401014703317149

النوع: فيلا سكنية  
رقم الصك: 498552020658  
رقم المخطط: 153  
رقم القطعة: 8/226

شمالاً : 32 م شرقاً : 20 م

جنوباً : 32 م غرباً : 20 م

### الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

### معلومات إضافية

#### مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونه من دور ارضى و ملحق علوي
- الدور الأرضي مكون من :6غرف وصالة ومطبخ وخدمات مياه
- الملحق العلوي مكون من :غرفة ودورة مياه

#### ملاحظات

- العقار يحتاج الي صيانة



07

تفلق المزايدة  
على العقار

6:00 مساءً م 2026 / 06 / 08

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بتصميم حضاري مميز بواجهة جنوبية وغربية تقع على شارعين عرض 15م بمخطط واعد بمساحة 635.5م

النوع:	فيلا سكنية
رقم الصك:	998552028273
رقم المخطط:	153
رقم القطعة:	1/45
المساحة:م2:	635.5
الاستخدام:	سكني
الحي:	رح أبو عريش
شحن المحفظة:	20,000
رقم طلب التنفيد:	401014602594003

شمالاً: قطعة رقم 43  
جنوباً: طريق عرض 15 م  
شرقاً: قطعة رقم 44  
غرباً: طريق عرض 15 م

الحدود

شمالاً: 32 م شرقاً: 20 م

جنوباً: 33.24 م غرباً: 17 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا سكنية مكونه من دور ارضي
- الدور الأرضي مكون من: 6غرف وصالة ومطبخ و4دورات مياه

ملاحظات

- رقم القطعة حسب منطوق الصك (1 / 45) وحسب المستكشفات (45)
- يوجد هبوط في ارضيات وتشققات والعقار يحتاج الي اعادة صيانة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



6:10 مساءً

08 / 06 / 2026 م

تفلق المزايذة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة تقع على شارعين بمساحة 1555 م2

شمالاً : يحده شارع عرض 8 متر ويليه جار  
جنوباً : ملك الغير  
شرقاً : ملك الغير  
غرباً : يحده شارع عرض متوسط 4.9 متر ويليه جار

الحدود

المساحة: 2م: 1555  
الاستخدام: سكني  
الحي: المبترية  
شحن المحفظة: 10,000 ر.س  
رقم طلب التنفيذ: 403094700064140

النوع: أرض مسورة  
رقم الصك: 272102004066  
رقم المخطط: بدون  
رقم القطعة: بدون

شمالاً : 34 م شرقاً: 45 م

جنوباً : 35.5 م غرباً: 48 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

مكونات العقار

- أرض مسورة سكنية مقام عليها ( ملائق أرضية بسقف من الخشب )
- الملائق الأول عبارة عن ( غرفة ) ، الملائق الثاني عبارة عن ( غرفة ) ، الملائق الثالث عبارة عن ( مستودع ) ، الملائق الرابع عبارة عن ( غرفة ) ، الملائق الخامس عبارة عن ( مستودع )

ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الملائق سقف خشبي ومتعالكاة



6:20 مساءً

2026 / 06 / 08 م

تفلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بتصميم راقى ومميز تقع على ثلاث شوارع عرض 2ام و2ام و 10ام بالقرب من الطرق التجارية طريق الملك فهد وشارع الملك سعود بموقع حيوي ومميز بمساحة 959.2م2

شمالاً: شارع عرض 12 م	المساحة: 959.2م2	النوع: فيلا سكنية
جنوباً: قطعة رقم 16 وقطعة رقم 17	الاستخدام: سكني	رقم الصك: 372101003857 372102002537
شرقاً: شارع عرض 12 م	الحي: النزهة	رقم المخطط: 103
غرباً: شارع عرض 10 م	شحن المحفظة: 40,000 ر.س	رقم القطعة: 15-14
	رقم طلب التنفيذ: 403094700061170 403094500014390	

شمالاً: 43.85 م شرقاً: 22.55 م

جنوباً: 41.2 م غرباً: 18.25 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- فيلا مكونة من دور ارضي ودور اول ودور ثاني وملحق علوي وملحق ارضي ومظلة سيارات
- الدور الأرضي مكون من: 6 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
- الدور الأول مكون من: 6 غرف , صالة , مطبخ , 3 دورات مياه
- الدور الثاني مكون من: 5 غرف , غرفة ملابس , مطبخ , مستودع , 4 دورات مياه
- الملحق العلوي مكون من غرفة , مطبخ , دورة مياه
- الملحق الارضي مكون من 2 غرفة دورة مياه

### ملاحظات

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار يحتاج الي اعادة الصيانة والترميم



6:30 مساءً

2026 / 06 / 08 م

تفلق المزايذة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تقع على ثلاث شوارع عرض 10م شارع خالد بن الوليد بالقرب من الطرق التجارية طريق الملك فهد وشارع الملك سعود بموقع حيوي ومميز بمساحة 2250م<sup>2</sup>

ملك الغير  
شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 10م خرج من باطن صك البائع  
شارع عرض 10م خرج من باطن صك البائع  
شارع عرض 10م خرج من باطن صك البائع

الحدود

المساحة: 2250  
الاستخدام:  
الحي:  
شحن المحفظة:  
رقم طلب التنفيد: 403094700061170

النوع: فيلا  
رقم الصك: 872107001833  
رقم المخطط: بدون  
رقم القطعة: بدون

شمالاً: 75 م  
شرقاً: 30 م  
جنوباً: 75 م  
غرباً: 30 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مكونات العقار

- فيلا 3 ادوار وملحق ارضي ومستودع
- الدور الأرضي مكون من: 6 غرف - صالة كبيرة - 4 دورات مياه - مطبخ
- الدور الأول مكون من: 6 غرف - مطبخ - صاليتين - 4 دورات مياه
- الدور الثاني مكون من: صاليتين - 5 غرف - غرفة ملابس - 5 دورات مياه - مطبخ
- الملحق الارضي مكون من 2 غرفة حمام
- ملاحظات
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار مرصم
- الاستخدام حسب الصك غير محدد وحسب المستكشف الجغرافي غير محدد وحسب الرفع المساحي غير محدد

الرفع المساحي  
صور إضافية  
أضغط هنا للوصول للموقع





6:40 مساءً م 2026 / 06 / 08

تفلق المزايدة  
على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تقع على شارعين عرض 15 م بالقرب من المرافق الصحية والتعليمية و الطرق التجارية طريق الملك فيصل بموقع حيوي ومميز بمساحة 595.46م2

النوع:	عمارة سكنية	المساحة: 2م2:	595.46
رقم الصك:	394916006120	الاستخدام:	سكني
رقم المخطط:	215	الحي:	العسيلة
رقم القطعة:	830	شحن المحفظة:	30,000 ر.س
		رقم طلب التنفيذ:	401044601347692

شمالاً: شارع عرض 15 م  
جنوباً: شارع عرض 15 م  
شرقاً: قطعة رقم 831  
غرباً: قطعة رقم 829

الحدود

شمالاً: 20.15 م شرقاً: 28.55 م

جنوباً: 20 م غرباً: 30.99 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع

## معلومات إضافية

### مكونات العقار

- عمارة سكنية تتكون من 12 شقة
- الدور الأرضي: 6 شقق
- 4 شقق تتكون من: 2 غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه
- 2 شقة تتكون من: 2 غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه
- الدور الاول: 6 شقق
- 4 شقق تتكون من: 2 غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه
- 2 شقة تتكون من: 2 غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة سومتك  
للمزادات الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (منار جازان)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



إضغط للدخول على  
[المنصة الإلكترونية](#)



سومتك  
SOUTTECH

إنفاذ  
Infath



## يقام المزاد



يُنْتَهِي الأثنين 08 يونيو 2026 م  
5:00 إلى 6:40 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ السبت 06 يونيو 2026 م  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

0 5 0 3 9 3 0 0 0 0  
0 5 6 5 6 6 2 2 2 2

