

انفاذ  
Infath



زد للمزادات العقارية  
Zid Real Estate Auctions

تاريخ المزاد

04 يونيو 2026 م  
09 يونيو 2026 م

مزاد  
نقوة



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions






## شركة زد للمزادات العقارية

"زد" منشأة مرخصة ومعتمدة من وزارة العدل، متخصصة في تنظيم المزادات والتطوير العقاري وإدارة الأملاك وتمتلك زد خبرة عريقة تمتد لأكثر من 30 عامًا بدأت من خلال مكتب عقاري لبيع وشراء وتسويق العقارات وإدارة الأملاك وانطلاقاً مع رؤية المملكة 2030، وحرصاً على مواكبة التطور المتسارع في القطاع العقاري تأسست زد بهوية جديدة ورؤية طموحة تهدف إلى الريادة في تقديم حلول احترافية متكاملة في تسويق وتنظيم المزادات العقارية الكبرى، وفق أعلى معايير الجودة والإتقان وبأساليب تسويقية مبتكرة تلبى تطلعات العملاء والشركات

## مزا نقوة

تعلن زد للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
ويأشرف مركز الأسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من  
محكمة التنفيذ

### بداية المزاد

الخميس 04 / 06 / 2026 م 

10 : 00 صباحاً 

### نهاية المزاد

الثلاثاء 09 / 06 / 2026 م 

05 : 00 إلى 06 : 00 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>٢</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
6,000,000 ريال	402014400729252	960677004072	بدون	بدون	4,590,545.7	النظيم	الرياض	أرض خام
150,000 ريال	403094700067168	8950998702900000	34	1643	1500	المنار	الرياض	مبنى تجاري
100,000 ريال	403094600036530	610129001743	362	2276	600	السعادة	الرياض	عمارة تجارية سكنية

01

02

03

طريق خريص القديم

طريق خريص

01

تغلق المزايمة  
على العقار

05:00 مساءً  
2026 / 06 / 09

## وصف العقار

أرض خام سكنية استثمارية نادرة على طريق خريص بمساحة مليونية، تمثل فرصة استثنائية لتطوير مشروع متكامل، بموقع استراتيجي على أحد أهم شرايين الرياض، يضمن تدفقات تشغيلية عالية وعوائد استثمارية متنامية. فرصة موجهة لكبار المستثمرين وصناديق التطوير الباحثة عن مشاريع نوعية ذات أثر طويل المدى

شمالاً طريق خريص عرض 84 م، أرض المؤسسة العامة لتحلية المياه المالحة

جنوباً شارع عرض 40 م

شرقاً شارع عرض 40 م

غرباً أرض فضاء

الحدود

المساحة 2م 4,590,545.7  
الاستخدام سكني  
الحي النظيم  
شيك الدخول 6,000,000 ريال

النوع أرض خام

رقم الصك 960677004072

رقم المخطط بدون

رقم القطعة بدون

جنوباً 1816.50 م

شمالاً 2708.47 م

غرباً 3053.41 م

شرقاً 1557.84 م

الأطوال

موقع العقار

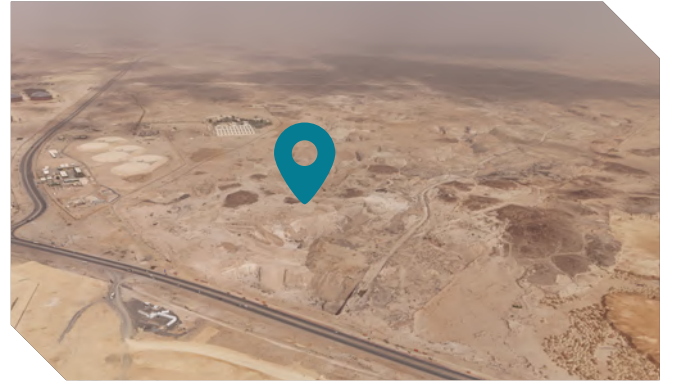
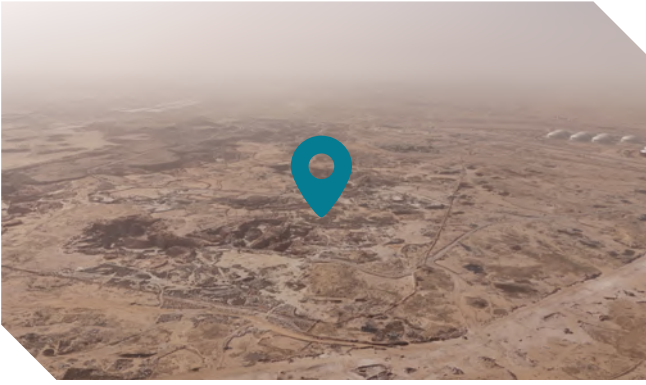
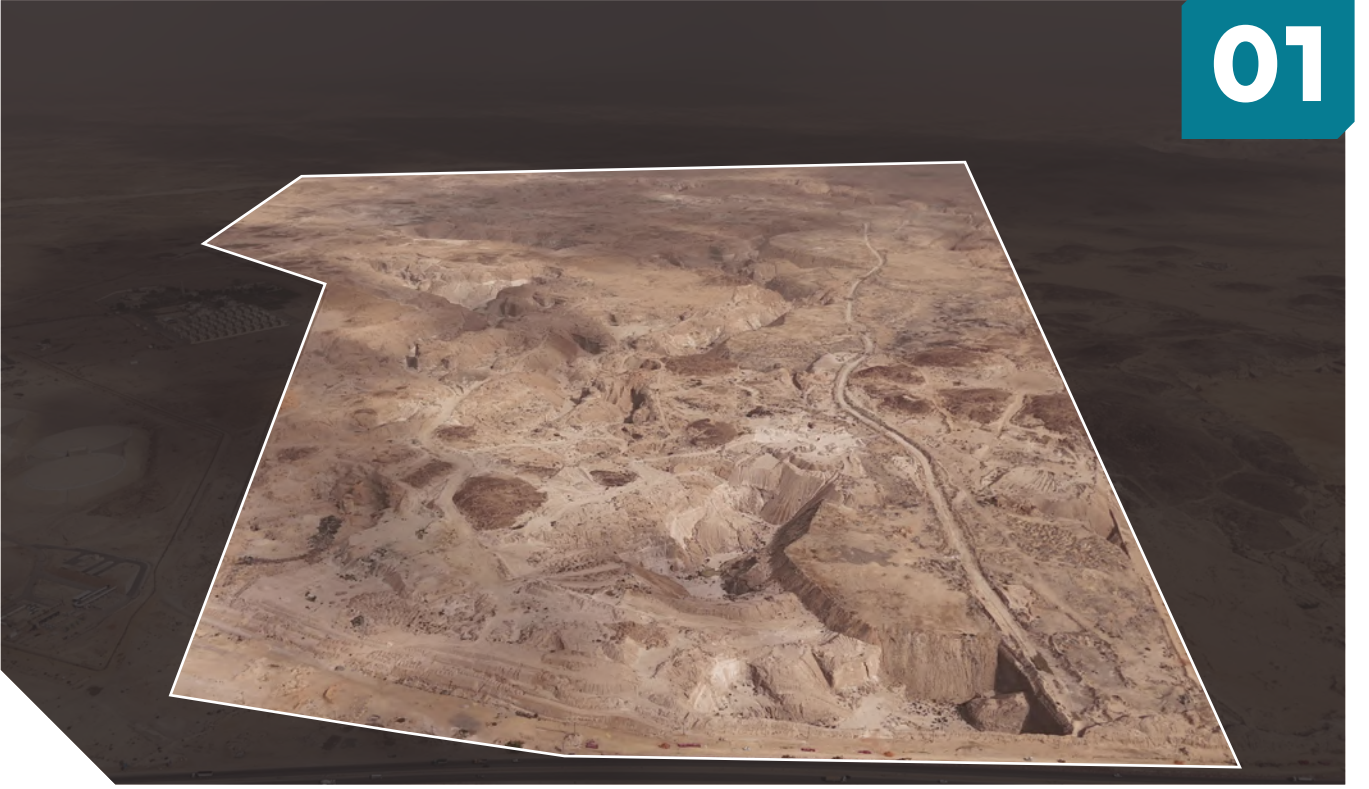
صور إضافية

الرفع المساحي

## معلومات إضافية

### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- العقار عبارة عن أرض خام "سكنية" ذات منسوب مختلف جزء منخفض وجزء مستوي وجزء مرتفع" كما أن جزء من الأرض محفور بأعماق مختلفة
- علماً بأنه تم ردم أجزاء كبيرة من الحفر بمخلفات
- يوجد مخلفات بناء على جزء من الأرض
- حسب الرفع المساحي توجد أعمدة كهرباء في الجهة الشمالية من العقار داخل حدود الصك



## مميزات العقار

### أقرب المعالم

تقع مباشرة على طريق خريص 1km  
 طريق خريص القديم 3km  
 الطريق الدائري الشمالي 5km  
 كبري رماح

مشروع بوابة الشرق  
 الرياض جروف  
 كلية الغد  
 مشروع العالية



02

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى تجاري مكون من 5 مكاتب ومطبخ و4 دورات مياه

تغلق المزايمة  
على العقار  
2026 / 06 / 09  
05:30 مساءً

شمالاً قطعة رقم 32  
جنوباً عام ومواقف سيارات  
شرقاً شارع عرض 40م  
غرباً قطعة رقم 33

الحدود

النوع مبنى تجاري  
رقم الصك 8950998702900000  
رقم المخطط 1643  
رقم القطعة 34  
المساحة 2م 1500  
الاستخدام تجاري  
الحي المنار  
شيك الدخول 150,000 ريال

## معلومات إضافية

### أقرب المعالم

طريق ذبيص 650m  
الطريق الدائري الثاني 4km  
الطريق الدائري الشرقي 4.5 km

### ملاحظة

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- الحدود الجنوبي: الصك ( عام وموقف سيارات ) الطبيعة ( ممر مشاة عرض 6.00 متر ) - منصة بلدي ( شارع عرض 10.00 متر )
- يوجد مضخة دفاع مدني داخل الملكية ، الجهة الجنوبية
- يوجد صندوق خدمات هاتف : داخل الملكية ، الجهة الشرقية

موقع العقار

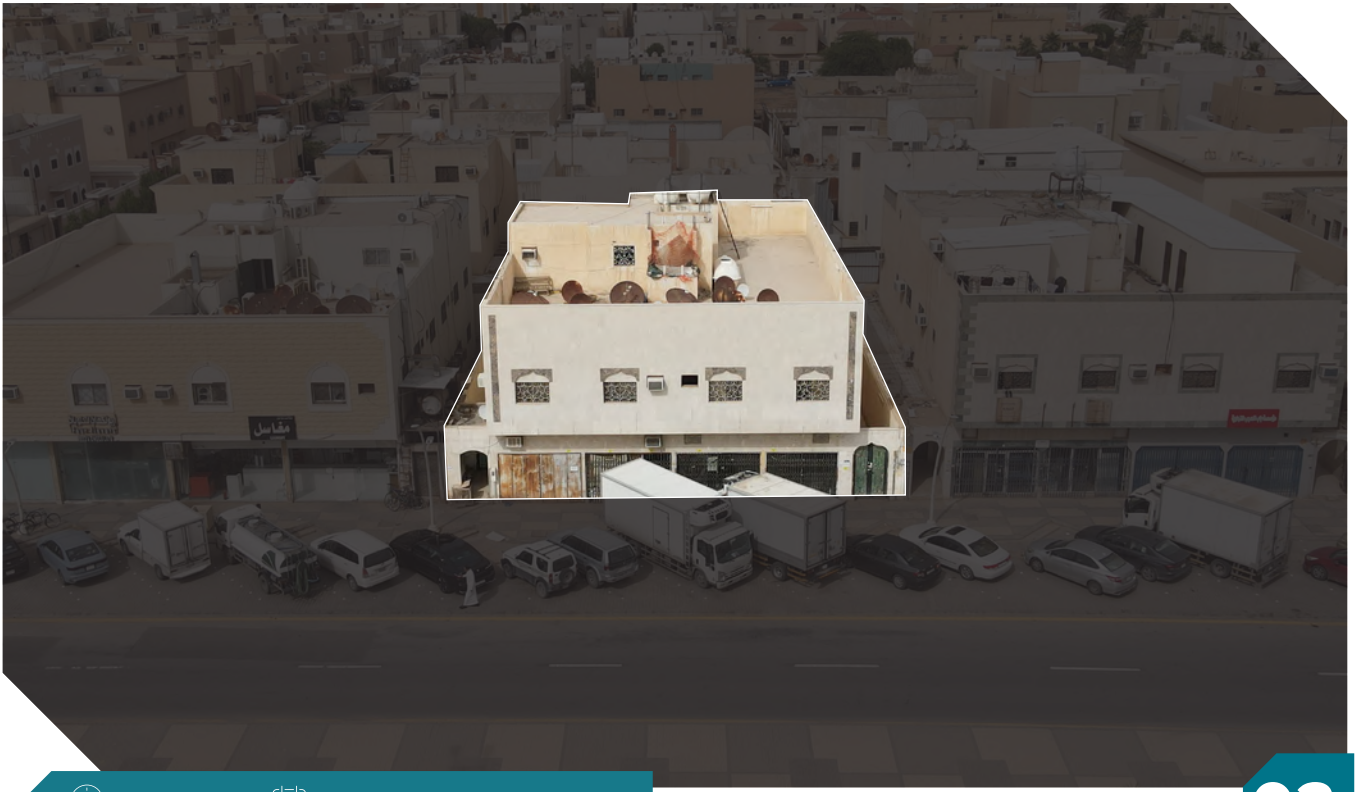
صور إضافية

الرفع المساحي

جنوباً 50م  
غرباً 30م

شمالاً 50م  
شرقاً 30م

الأطوال



03

تغلق المزايحة  
على العقار

06:00 مساءً  
2026 / 06 / 09

## وصف العقار

عمارة مكونة من دورين وملحق  
الدور الأرضي مكون من 4 محلات ودورين مياه , شقتين , شقة تتكون من : غرفتين ودورة مياه , شقة تتكون من : مجلس وصالة ومطبخ و 3 غرف ودورين مياه  
الدور الأول مكون من 3 شقق , شقتين : تتكون من مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورين مياه ومستودع , شقة تتكون من : مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورين مياه  
الملحق العلوي يتكون من غرفة ومطبخ ودورة مياه

شمالاً قطعة رقم 360  
جنوباً قطعة رقم 364  
شرقاً قطعة رقم 361  
غرباً شارع عرض 60م

الحدود

المساحة 2م 600  
الاستخدام تجاري - سكني  
الحي السعادة  
شيك الدخول 100,000 ريال

النوع عمارة تجارية سكنية  
رقم الصك 610129001743  
رقم المخطط 2276  
رقم القطعة 362

## معلومات إضافية

جنوباً 30م  
غرباً 20م

شمالاً 30م  
شرقاً 20م

الأطوال

## أقرب المعالم

الطريق الدائري الشمالي 4km  
الطريق الدائري الجنوبي 5km  
الطريق الدائري الشرقي 5km  
محطة مترو هارون الرشيد 4km

موقع العقار

صور إضافية

الرفع المساحي

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الاعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نقوة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول  
على المنصة الإلكترونية

زد للمزادات العقارية  
Zid Real Estate Auctions



## يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات  إلى الثلاثاء  
09 يونيو 2026  من 5:00 - 6:00 م  
من الخميس  
04 يونيو 2026  الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

0570549780  0509977226  920013667 