

مزاد
بشائر مكة



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



شركة أمائل العقارية

من قلب الحلم ولدت "أمائل"، تحمل رؤى طموحة لتجديد مفهوم التسويق العقاري، وبفكر مختلف في عالم المزايدات. أمائل لم تكن مجرد شركة، بل حكاية ريادية مازالت فصولها تكتب. في أمائل، لا يُعرض العقار بل يُروى. نُقيم المزايدات بأسلوب يتجاوز الأرقام، ليصل إلى الإقناع، والثقة، والاحتراف. ندمج الحداثة بالتقنية، ونبني جسور الثقة بين البائع والمشتري، على أرضية من الشفافية والكفاءة. أمائل ليست وسيطاً فحسب، بل صانع مشهد حيث تُعرض الفرص وتُصنع القرارات تحت شعار.. الجودة اسلوب حياة

05 644 888 00



www.amathel.sa



Amathel_re



مزاد بشائر مكة

تعلن شركة أمائل العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ وبكم من محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

الأحد 07 يونيو 2026م 

الساعة 01:00 مساءً 

نهاية المزاد

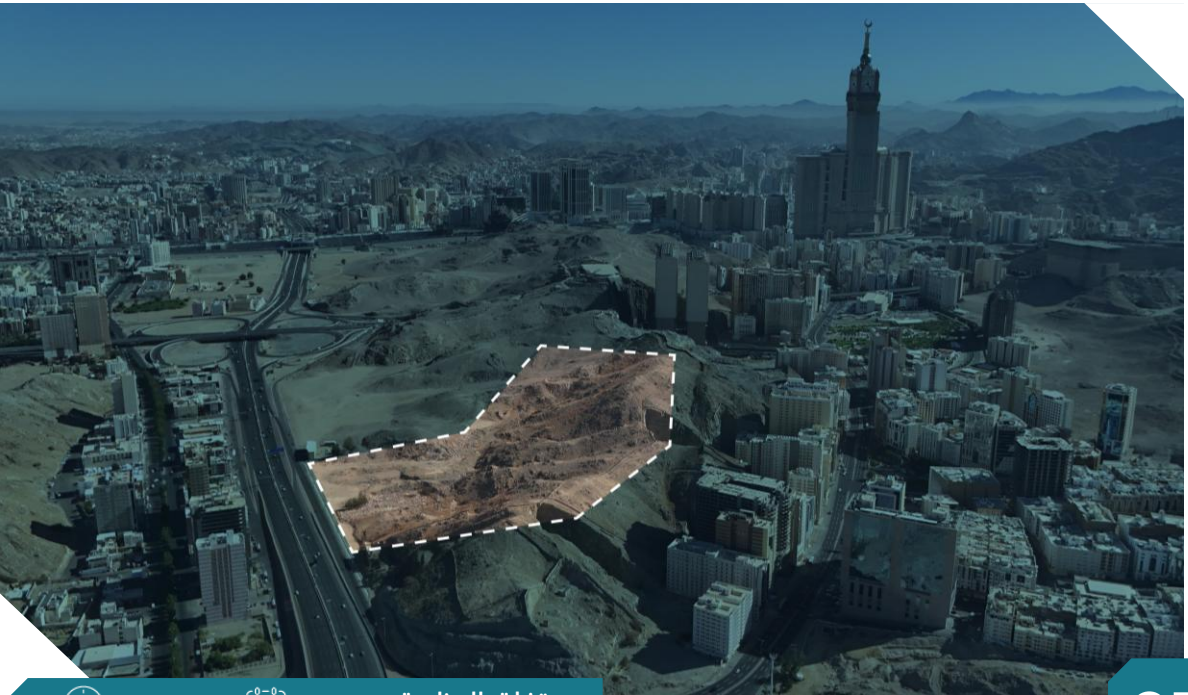
الثلاثاء 10 يونيو 2026م 

من الساعة 04:00 مساءً حتى الساعة 05:15 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض خام	مكة المكرمة	جرول	134,159.25 م ²	-	-	420123013020	403094700063942	5,700,000
عمارة سكني تجاري	مكة المكرمة	جرول	1,099.69 م ²	-	-	420120018352 920126007900	402014600742739	800,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	العزيرية	1,498.56 م ²	-	كامل الجزء المفزر رقم 8	920113009541	403094700061549	300,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	العزيرية	1,065.44 م ²	-	كامل الجزء المفزر رقم 7	720113009542	403094700061549	180,000
أرض سكنية	مكة المكرمة	العزيرية	1,183.5 م ²	-	كامل الجزء المفزر رقم 6	720113009543	403094700061549	200,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	العزيرية	1,545.36 م ²	-	كامل الجزء المفزر رقم 5	320113009544	403094700061549	800,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	العزيرية	1,266.81 م ²	-	كامل الجزء المفزر رقم 4	320113009549	403094700061549	800,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	العزيرية	334.65 م ²	-	الجزء المفزر رقم 3	820121017852	403094700061549	180,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	العزيرية	582.7 م ²	-	كامل الجزء المفزر رقم 2	320113009545	403094700061549	300,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	العزيرية	492.8 م ²	-	كامل الجزء المفزر رقم 1	220113009546	403094700061549	200,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الجامعة	400 م ²	ج/6/21/1	522	320121015617	401024601649825	120,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	مخطط شارع الحج	875 م ²	25/17/1	1/132	394133004989	401014602541958	120,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	مخطط شارع الحج	875 م ²	25/17/1	2/132	494133004988	401014602541958	120,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	مخطط شارع الحج	787.5 م ²	25/17/1	3/132	394133004990	401014602541958	120,000
أرض سكني تجاري	مكة المكرمة	-	7,571.91 م ²	-	-	920121017009	403094700050507	180,000
مزرعة	مكة المكرمة	جعرانة	84,633.15 م ²	-	-	920126011362	403094500011291	180,000



01

تفلق المزايدة
على العقار



04:00



2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة ارض خام بواجهة غربية على حرم الطريق الدائري الثاني .

النوع

أرض خام

رقم الصك

420123013020

رقم المخطط

-

رقم القطعة

-

المساحة م²

134,159.25 م²

الاستخدام

-

الحي

جرهم

شيك الدخول

5,700,000 ريال

رقم طلب التنفيذ

403094700063942

الحدود

شمالاً

سكة غير نافذة بعرض 3 م
من الشرق و4م من الغرب

جنوباً

جار

شرقاً

الجبيل

غرباً

حرم الطريق الدائري الثاني
عرض 100 م

معلومات إضافية

ملاحظة:

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و المستكشف في الصك اسم الحي حي جرول وفي المستكشف بلدي حي جرهم .

العقار محاط بالخدمات .

سهولة الوصول للموقع .

تتميز بواجهة غربية على حرم الطريق الدائري الثاني .

تبعد عن الطريق الدائري الأوسط 100 م .

تبعد عن طريق إبراهيم الخليل 370 م .

تبعد عن طريق عمر بن الخطاب 800 م .

تبعد عن مستشفى الشفاء 1.4 كم .

تبعد عن الحرم 2 كم .

الأنطوال

شمالاً

400.74 م شرقاً 393.93 م

جنوباً

379.62 م غرباً 268.91 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





03

تفلق المزايدة
على العقار



04:10



2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية بواجهة شرقية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض سكنية	920113009541	-	كامل الجزء المفزر رقم 8
المساحة م ²	1.498.56 م ²	سكني	العزيرية الضفة الغربية
الاستخدام	شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	300,000 ريال
الحدود	شمالاً	منطقة جبلية	جنوباً
	شرقاً	جزء المفزر رقم 7	غرباً
	شمالاً	شارع عرض 12 م	غرباً
	جنوباً	منطقة جبلية	

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم القطعة و رقم المخطط بين الصك و المستكشفات في الصك رقم القطعة كامل الجزء المفزر رقم 8 و في المستكشفات 8 الصك .
- رقم المخطط غير مذكور و في المستكشفات 1-21-47
- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 12 متر .
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيرية) 30 م .
- تبعد عن طريق الملك خالد 120 م .
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1.5 كم
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 1 كم .
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.5 كم
- تبعد عن مكة مول 1.7 كم .
- تبعد عن الحرم 5 كم .

شمالاً 50 م شرقاً 52 م
جنوباً 42.75 م غرباً 21 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04



04:15



2026 / 06 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية بواجهة شرقية .

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	720113009542
رقم المخطط	-
رقم القطعة	كامل الجزء المفزر رقم 7
المساحة م ²	1,065.44 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	العزيبية الضفة الغربية
شيك الدخول	180,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700061549
الحدود	شمالاً جزء المفزر رقم 8 جنوباً جزء المفزر رقم 6 شرقاً شارع عرض 12 م غرباً القطعة رقم 6/6
الأطوال	شمالاً 42.75 م شرقاً 24.25 م جنوباً 45.75 م غرباً 24 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم القطعة و رقم المخطط بين الصك و المستكشفات في الصك رقم القطعة كامل الجزء المفزر رقم 7 و في المستكشفات 7
- في الصك رقم المخطط غير مذكور و في المستكشفات 1-21-47
- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 12 متر .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الطائف -مكة (طريق جنوب العزيبية) 30 م .
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 1 كم .
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.5 كم .
- تبعد عن مكة مول 1.7 كم .
- تبعد عن طريق الملك خالد 120 م .
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم .
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1.5 كم .
- تبعد عن الحرم 5 كم .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تغلق المزايدة
على العقار



04:20



2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية بواجهة شرقية وغربية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	1,183.5 م ²
رقم الصك	720113009543	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العزيرية الضفة الغربية
رقم القطعة	كامل الجزء المفزر رقم 6	شيك الدخول	200,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700061549

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم القطعة و رقم المخطط بين الصك و المستكشفات في الصك رقم القطعة كامل الجزء المفزر رقم 6 و في المستكشفات 6
- في الصك رقم المخطط غير مذكور و في المستكشفات 1-21-47
- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 12 متر وواجهة غربية على شارع 12 متر
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن طريق الطائف -مكة (طريق جنوب العزيرية) 30 م
- تبعد عن طريق الملك خالد 120 م
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1كم
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1.5 كم
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 1 كم
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.5 كم
- تبعد عن مكة مول 1.7 كم
- تبعد عن الحرم 5 كم

الحدود

شمالاً	جزء المفزر رقم 7
جنوباً	جار شعبي + مواقف سيارات
شرقاً	شارع عرض 12 م
غرباً	شارع عرض 12 م

الأطوال

شمالاً	45.75 م	شرقاً	29.5 م
جنوباً	48.75 م	غرباً	22.5 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار



04:25



2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية تجارية بواجهة شرقية على طريق جنوب العزيزية وواجهة غربية .

النوع	أرض سكني تجاري	رقم الصك	320113009544
رقم المخطط	-	رقم القطعة	كامل الجزء المفرز رقم 5
المساحة م ²	1,545.36 م ²	رقم طلب التنفيد	403094700061549
الاستخدام	سكني/ تجاري	الحدود	شمالاً جـار شعبي + شارع عرض 12 م جنوباً جـزة المفرز رقم 4 شرقاً طريق جنوب العزيزية غرباً شارع عرض 12 م
الحي	العزيزية الضفة الغربية	الأطوال	شمالاً 54.5 م شرقاً 25.5 م جنوباً 52.5 م غرباً 36 م
شيك الدخول	800,000 ريال	معلومات إضافية	
رقم طلب التنفيد	403094700061549	ملاحظة :	

معلومات إضافية

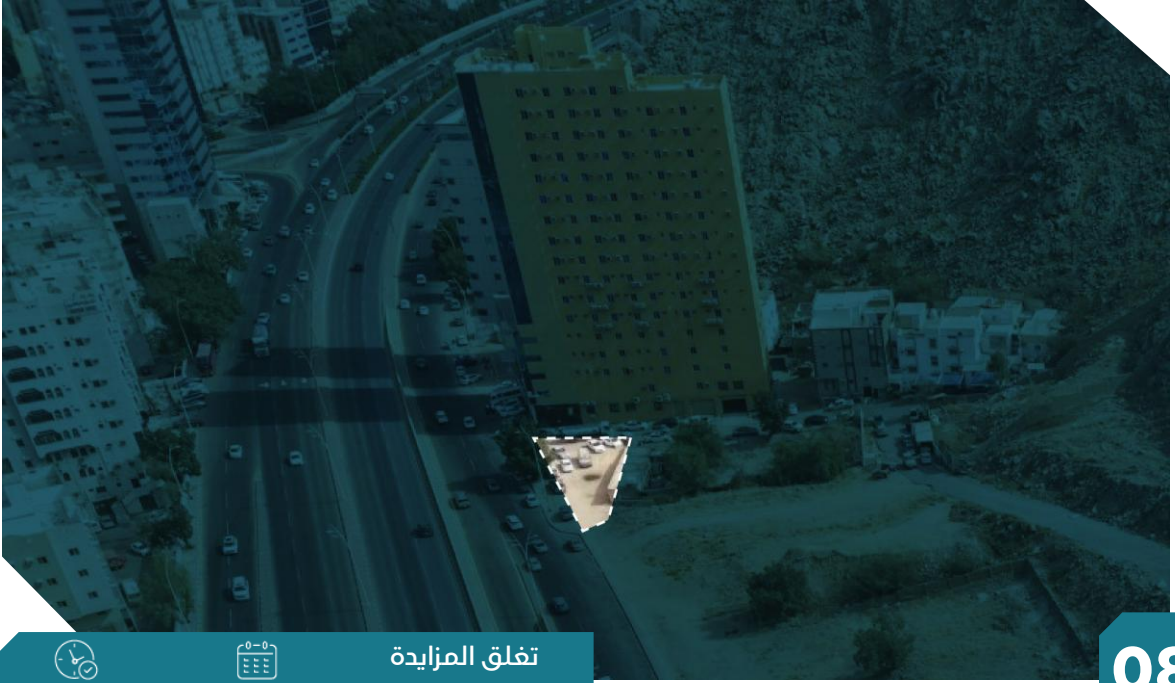
ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم القطعة و رقم المخطط واسم الحي بين الصك و المستكشفات في الصك رقم القطعة كامل الجزء المفرز رقم 5 و في المستكشفات 5
- في الصك رقم المخطط غير مذكور و في المستكشفات 1-21-47
- في الصك اسم الحي العزيزية الضفة الغربية و في المستكشفات حي الجامعة .
- تتميز بواجهة شرقية على طريق الطائف-مكة (طريق جنوب العزيزية) .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الملك خالد 400 م .
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم .
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1.5 كم .
- تبعد عن الحرم 5.5 كم .
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 1 كم .
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.2 كم
- يبعد عن مكة مول 1.4 كم .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08



04:35



2026 / 06 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية تجارية بواجهة شرقية على طريق جنوب العزيزية وواجهة جنوبية .

النوع	أرض سكني تجاري
رقم الصك	820121017852
رقم المخطط	-
رقم القطعة	الجزء المفرز رقم 3
المساحة م ²	334.65 م ²
الاستخدام	سكني/ تجاري
الحي	العزيزية الضفة الغربية
شيك الدخول	180,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	403094700061549
الحدود	شمالاً ممر عرض 3 م جنوباً شارع عرض 10 م شرقاً طريق جنوب العزيزية غرباً ممر عرض 3 م
معلومات إضافية	شمالاً 6.5 م شرقاً 28 م جنوباً 17.5 م غرباً 28 م

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم القطعة و رقم المخطط واسم الحي بين الصك و المستكشفات في الصك رقم القطعة كامل الجزء المفرز رقم 3 و في المستكشفات 3
- في الصك رقم المخطط غير مذكور و في المستكشفات 1-21-47
- في الصك اسم الحي العزيزية الضفة الغربية و في المستكشفات حي الجامعة .
- تميز بواجهة شرقية على طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيزية) وواجهة جنوبية على شارع عرض 10 م .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الملك خالد 400 م .
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم .
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1.2 كم .
- تبعد عن الحرم 5.5 كم .
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 1 كم .
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.2 كم
- يبعد عن مكة مول 1.4 كم .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



09

تفلق المزايذة
على العقار



04:40



2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية تجارية بواجهة شرقية على طريق جنوب العزيزية .

النوع	أرض سكني تجاري	رقم الصك	320113009545
رقم المخطط	-	رقم القطعة	كامل الجزء المفزر رقم 2
المساحة م ²	582.7 م ²	رقم طلب التنفيذ	403094700061549
الاستخدام	سكني/ تجاري	الحدود	شمالاً ممر عرض 3 م جنوباً جزء المفزر رقم 1 شرقاً طريق جنوب العزيزية غرباً منطقة جبلية
الحي	العزريزة الضفة الغربية	الأنطوال	شمالاً 30 م شرقاً 21.5 م جنوباً 25.5 م غرباً 20.75 م
شيك الدخول	300,000 ريال	معلومات إضافية	

ملاحظات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم القطعة و رقم المخطط واسم الحي بين الصك و المستكشفات
- في الصك رقم القطعة كامل الجزء المفزر رقم 2 و في المستكشفات 2
- في الصك رقم المخطط غير مذكور و في المستكشفات 1-21-47
- في الصك اسم الحي العزريزة الضفة الغربية و في المستكشفات حي الجامعة .
- تميز بواجهة شرقية على طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيزية)
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الملك خالد 400 م .
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 1 كم .
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1كم .
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1.2 كم .
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.2 كم .
- تبعد عن مكة مول 1.4 كم .
- تبعد عن الحرم 5.5 كم .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



10

تفلق المزايدة
على العقار



04:45



2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء جبلية سكنية تجارية بواجهة شرقية على طريق جنوب العزيزية.

النوع	أرض سكني تجاري
رقم الطك	220113009546
رقم المخطط	-
رقم القطعة	كامل الجزء المفرز رقم 1
المساحة م ²	492.8 م ²
الاستخدام	سكني/ تجاري
شيك الدخول	العززية الضفة الغربية
رقم طلب التنفيذ	200,000 ريال
	403094700061549
الحدود	شمالاً جزء المفرز رقم 2 جنوباً أرض جبلية شرقاً طريق جنوب العزيزية غرباً منطقة جبلية

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم القطعة و رقم المخطط واسم الحي بين الطك و المستكشفات
- في الطك رقم القطعة كامل الجزء المفرز رقم 1 و في المستكشفات 1
- في الطك رقم المخطط غير مذكور و في المستكشفات 1-21-47
- في الطك اسم الحي العززية الضفة الغربية و في المستكشفات حي الجامعة .
- تميز بواجهة شرقية على طريق الطائف - مكة (طريق جنوب العزيزية)
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن طريق الملك خالد 400 م .
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم .
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1.2 كم .
- تبعد عن الحرم 5.5 كم .
- تبعد عن طريق الدائري الثالث 1 كم .
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.2 كم
- يبعد عن مكة مول 1.4 كم .

شمالاً 25.5 م شرقاً 30 م
جنوباً 28 م غرباً 12 م

الأنطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



11



04:50



2026 / 06 / 10

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارض و 3 أدوار متكرر و ملحق علوي الدور الأرضي مكون من (بايكة ومجلس و صاله و مطبخ و دورة مياه و شقة مكونه من غرفه ودورة مياه ومطبخ) الدور الأول والأدوار المتكررة كل دور يتكون من شقة وكل شقة تتكون من (6 غرف و 3 دورات مياه و مطبخ وصاله) الملحق العلوي مكون من (غرفتين ودورة مياه وصاله ومطبخ).

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً	القطعة رقم 520
رقم الصك	320121015617	الاستخدام	سكني	جنوباً	القطعة رقم 524	
رقم المخطط	ج/6/21/1	الحي	الجامعة	شرقاً	شارع عرض 10 م	
رقم القطعة	522	شيك الدخول	120,000 ريال	غرباً	القطعة رقم 523	
رقم طلب التنفيذ	401024601649825					

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- تتميز بواجهة شرقية على شارع عرض 10م
- محاطة بجميع الخدمات .
- سهولة الوصول للموقع .
- تبعد عن طريق الملك عبدالله 200 م
- تبعد عن شارع العزيزية العام 500 م
- تبعد عن مدينة الملك عبد الله الطبية 1 كم
- تبعد عن مستشفى النور التخصصي 1 كم
- يبعد عن مشعر مني 1.5 كم
- يبعد عن مكة مول 340 م
- تبعد عن طريق الطائف -مكة 1 كم
- تبعد عن طريق الملك خالد 1.2 م
- تبعد عن مسجد عائشة الراجحي 1.5 كم
- يبعد عن الحرم 6 كم

شمالاً 20 م شرقاً 20 م
جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



12

تفلق المزايذة
على العقار



04:55

2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض جبلية سكنية تجارية بواجهة شمالية على شارع الحج وواجهة جنوبية وغربية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض سكني تجاري	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	أرض سكني تجاري	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
	394133004989	25/17/1	1/132	أرض سكني تجاري	394133004989	25/17/1	1/132
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
875 م ²	875 م ²	875 م ²	875 م ²	875 م ²	875 م ²	875 م ²	875 م ²
سكني/تجاري	سكني/تجاري	سكني/تجاري	سكني/تجاري	سكني/تجاري	سكني/تجاري	سكني/تجاري	سكني/تجاري
سكني/تجاري	سكني/تجاري	سكني/تجاري	سكني/تجاري	سكني/تجاري	سكني/تجاري	سكني/تجاري	سكني/تجاري
مخطط شارع الحج	مخطط شارع الحج	مخطط شارع الحج	مخطط شارع الحج	مخطط شارع الحج	مخطط شارع الحج	مخطط شارع الحج	مخطط شارع الحج
120,000 ريال	120,000 ريال	120,000 ريال	120,000 ريال	120,000 ريال	120,000 ريال	120,000 ريال	120,000 ريال
رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ
401014602541958	401014602541958	401014602541958	401014602541958	401014602541958	401014602541958	401014602541958	401014602541958

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات في الصك رقم المخطط 25/17/1 و حسب مستكشف مكة المكرمة 1/25/17/1
- تميز بواجهة شمالية على شارع الحج وواجهة جنوبية على شارع عرض 15 م وواجهة غربية على ممر مشاة عرض 6 م .
- سهولة الوصول للموقع .
- الموقع محاط بالخدمات .
- تبعد عن شارع الحج 30 م .
- تبعد عن جبل النور 3 كم .
- تبعد عن طريق المدينة المنورة 3 كم .
- تبعد عن الحرم 6 كم .
- الشارع من الجهة الجنوبية غير منفذ وممر المشاة من الجهة الغربية غير منفذ .
- استخدام العقار في المستكشف الجغرافي سكني -تجاري و حسب القرار المساحي سكني تجاري و في الصك غير مذكور .

الحدود

شمالاً شارع الحج
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً القطعة رقم 2/132
غرباً ممر مشاة عرض 6 م

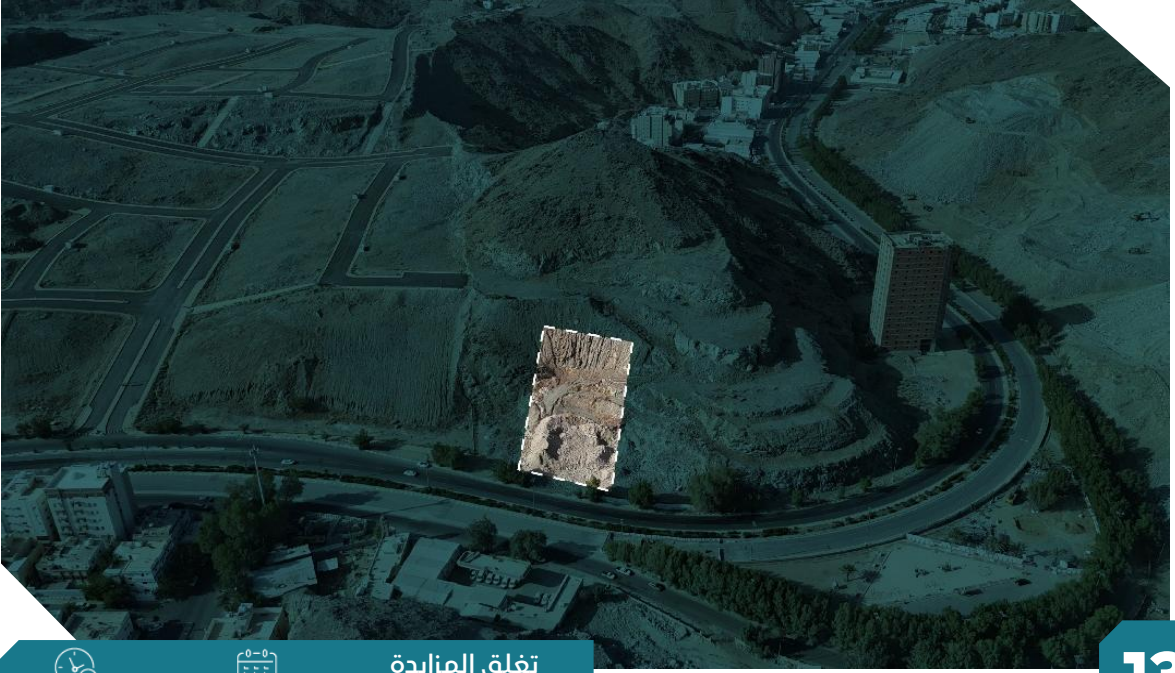
الأنطوال

شمالاً 25 م شرقاً 35 م
جنوباً 25 م غرباً 35 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



13

تفلق المزايدة
على العقار



05:00

2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض جبلية سكنية تجارية بواجهة شمالية على شارع الحج وواجهة جنوبية .

النوع	أرض سكني تجاري	رقم الصك	494133004988	رقم المخطط	25/17/1	رقم القطعة	2/132	
المساحة م ^٢	875 م ^٢	رقم الصك	494133004988	رقم المخطط	25/17/1	رقم القطعة	2/132	
الاستخدام	سكني/تجاري	رقم المخطط	25/17/1	رقم القطعة	2/132	رقم طلب التنفيذ	401014602541958	
الحي	مخطط شارع الحج	رقم القطعة	2/132	رقم طلب التنفيذ	401014602541958	رقم طلب التنفيذ	401014602541958	
شيك الدخول	120,000 ريال	رقم طلب التنفيذ	401014602541958	رقم طلب التنفيذ	401014602541958	رقم طلب التنفيذ	401014602541958	
معلومات إضافية	شمالاً شارع الحج	شمالاً شارع عرض 15 م	شرقاً أرض بيضاء	غرباً القطعة رقم 1/132	شمالاً 25 م	شمالاً 25 م	شرقاً 30 م	غرباً 30 م

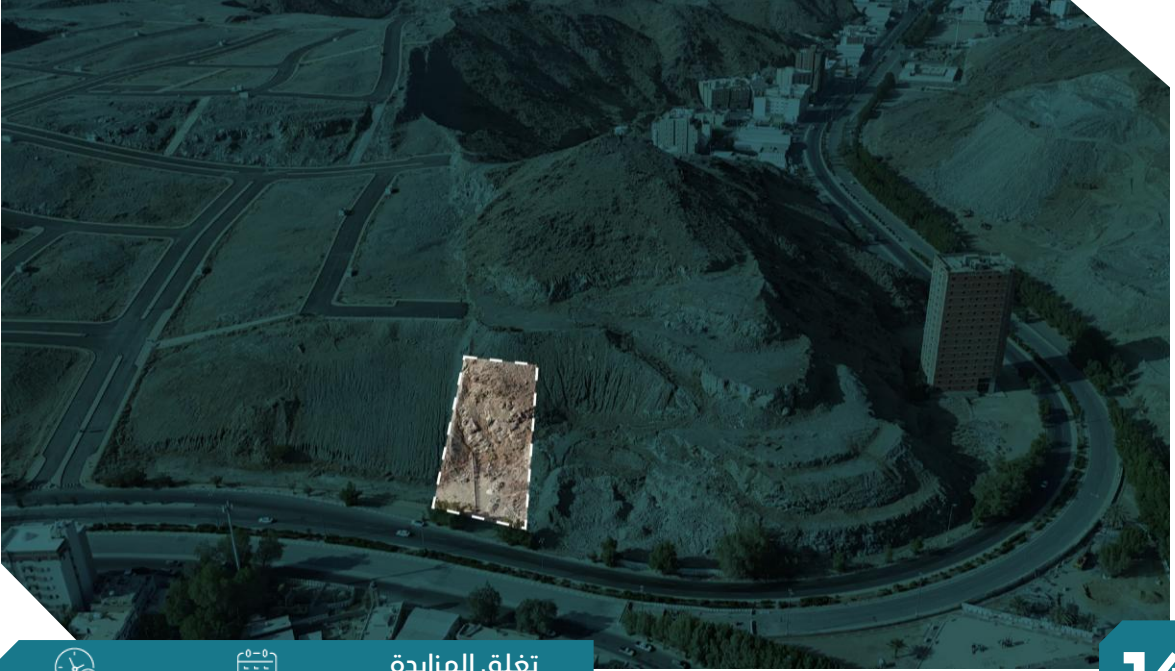
ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- تتميز بواجهة شمالية على شارع الحج وواجهة جنوبية على شارع عرض 15 م .
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن شارع الحج 30 م .
- تبعد عن طريق المدينة المنورة 3 كم .
- تبعد عن جبل النور 3 كم .
- تبعد عن الحرم 6 كم .
- الشارع من الجهة الجنوبية غير منفذ .
- استخدام العقار في المستكشف الجغرافي سكني - تجاري و حسب القرار المساحي سكني تجاري و في الصك غير مذكور .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



14

تغلق المزايدة
على العقار



05:05



2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض جبلية سكنية تجارية بواجهة شمالية على شارع الحج وواجهة جنوبية وغربية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	معلومات إضافية
أرض سكني تجاري	394133004990	25/17/1	3/132	
المساحة م ^٢	787.5 م ^٢	المساحة م ^٢	787.5 م ^٢	
الاستخدام	سكني/تجاري	الاستخدام	سكني/تجاري	
الحي	مخطط شارع الحج	الحي	مخطط شارع الحج	
شيك الدخول	120,000 ريال	شيك الدخول	120,000 ريال	
رقم طلب التنفيذ	401014602541958	رقم طلب التنفيذ	401014602541958	
الحدود	شمالاً شارع الحج	جنوباً شارع عرض 15 م	شرقاً أرض بيضاء	غرباً القطعة رقم 2/132
الأطوال	شمالاً 20 م	جنوباً 25 م	شرقاً 35 م	غرباً 35 م

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- توجد اختلافات في رقم المخطط بين الصك والمستكشفات في الصك رقم المخطط 1/25/17/1 و حسب مستكشف مكة المكرمة 1/25/17/1
- تتميز بواجهة شمالية على شارع الحج وواجهة جنوبية على شارع عرض 15 م وواجهة غربية على ممر مشاة عرض 6 م
- سهولة الوصول للموقع
- الموقع محاط بالخدمات
- تبعد عن شارع الحج 30 م
- تبعد عن جبل النور 3 كم
- الشوارع من الجهة الجنوبية غير منفذ
- ممر المشاة من الجهة الغربية غير منفذ
- استخدام العقار في المستكشف الجغرافي سكني-تجاري و حسب القرار المساحي سكني تجاري و في الصك غير مذكور

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للموقع



15

تفلق المزايدة
على العقار



05:10



2026 / 06 / 10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض مقام عليها مبنى مكون من دور و تحتوي على (4 غرف-صالة -مطبخ-2 دورة مياه) .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م ² الاستخدام الحي	شيك الدخول رقم طلب التنفيذ	الحدود
أرض سكنية تجارية	920121017009	-	-	7,571.91 م ² سكني/ تجاري	-	شمالاً سكة نافذة بعرض 29.82 م شرقاً ومن الغرب 44.25 م
						جنوباً أرض بيضاء منسوبة للغير
						شرقاً أرض بيضاء منسوبة للغير
						غرباً أرض جبلية منسوبة للغير

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يتميز بواجهة شمالية على شارع مختلف العروض من 29م الي 44 م .
- الارض مسورة .
- سهولة الوصول إلى العقار .
- العقار محاط بجميع المرافق والخدمات .
- تقع على شارع وادي جليل .
- تبعد عن الطريق الدائري الرابع 1 كم .
- تبعد عن طريق المدينة المنورة 2.5 كم .
- يبعد عن التنعيم 3 كم يبعد عن مستشفى حراء العام 3.5 كم .
- تبعد عن مسجد ام المؤمنين عائشة 4 كم .

الأنطوال

شمالاً 107 م شرقاً 55.5 م
جنوباً 89 م غرباً 104 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



16



05:15



2026 / 06 / 10

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مكونة من غرفتين ودورة مياه بسقف هنجر و 4 غرف شعبي السقف خشب وبدون سقف و عدد 2 بئر

الجعراثة	الحي	-	رقم القطعة	مزرعة	النوع
180,000 ريال	شيك الدخول	84,633.15 م ²	المساحة م ²	920126011362	رقم الصك
403094500011291	رقم طلب التنفيذ	زراعي	الاستخدام	-	رقم المخطط

معلومات إضافية

ملاحظة :

القطعة غير معرفة على المستكشف رقم القطعة بدون و رقم المخطط بدون

يوجد بالأرض عدد 2 بئر

الأرض محاطة بالخدمات

سهولة الوصول للموقع

يبعد عن طريق الجعراثة 1.15 كم

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرابط

شمالاً

سكه نافذه عرضها 27 م من جهه الشرق و 30.70 م من جهه الغرب وبها مشرب البلاد والفاصله بين المحدود ومحدود جار بطول مختلف يبدأ من الشرق بـ 60 م ثم ينحرف غربا مائلا للجنوب بـ 50 م

جنوباً

الجبل الكائن ثمه وتمام الحد ملك جار بطول مختلف يبدأ من الشرق 82 م ثم ينعطف شمالا بـ 75 م ثم يستمر غربا بـ 100 م ثم ينعطف جنوبا بـ 89.60 م ثم يستمر غربا 28 م

شرقاً

سلسله الجبال الكائنه ثمه بطول مختلف يبدأ من الشمال بـ 50 م ثم ينعطف غربا بـ 28 م ثم يستمر جنوبا بـ 30 م ثم ينعطف غربا بـ 81 م ثم يستمر جنوبا بـ 22 م ثم ينحرف جنوبا مائلا للشرق بـ 75 م ثم ينعطف غربا بـ 15 م ثم يستمر جنوبا بـ 50 م ثم ينعطف شرقا بـ 38 م ثم يستمر جنوبا بـ 350 م ثم ينحرف جنوبا مائلا للشرق بـ 148 م

غرباً

سكه نافذه عرضها 27 م من جهه الشمال و 15 م من جهه الجنوب والفاصله بين المحدود وجار والأرض البيضاء الكائنه ثمه بطول مختلف يبدأ من الجنوب بـ 37 م ثم ينحرف شمالا مائلا للغرب بـ 123 م ثم يستمر شمالاً بـ 182 م ثم ينحرف شمالا مائلا للشرق بـ 65 م ثم يستمر شمالاً بـ 58 م

شروط الدخول بالمزاد

- شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني .
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده , وفي حالة رسو المزاد يتم سداد المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري , يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فوزاً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد , ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بشائر مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

بداية المزاد


الأحد 07 يونيو 2026 م 


الساعة 01:00 مساءً 



بمنصة مباشر
للمزادات

نهاية المزاد

الاربعاء 10 يونيو 2026 م 

من الساعة 04:00 مساءً
حتى الساعة 05:15 مساءً 

للتواصل والاستفسار

05 644 888 00

05 644 333 00