



يوسف الحمياني للمزادات العلنية  
Yousef Al-Hamiani for Auctions



مزايا القرن

المملوك  
التسويقي

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 7150

رخصة فال | 4200000017 - رخصة وكيل البيع | 40020026



يوسف الحمياني للمزادات العلنية  
Yousef Al-Hamiani for Auctions

**يعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية**  
عن بيع أرض زراعية مميزة في الدوادمي  
وذلك ضمن مزاد القرنة.



يوسف الحمياني للمزادات العلنية  
Yousef Al-Hamiani for Auctions

## مؤسسة يوسف الحمياني للمزادات العلنية

تأسست بمدينة الطائف، وتقدم خدمات عقارية متكاملة، تشمل تنظيم وإدارة المزادات العلنية والإلكترونية. نحن نلتزم بتقديم جميع الخدمات التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات، بفضل فريق عمل متكامل يتميز بالإبداع والفهم العميق لمتطلبات السوق الحالية والمستقبلية.

# تفاصيل المزاد

ينتهي المزاد

يوم  
الثلاثاء  
09  
يونيو  
2026

الساعة 05:00 مساءً

يبدأ المزاد

يوم  
الأحد  
07  
يونيو  
2026

الساعة 10:00 صباحاً



للدخول لمنصة وصلت

وصلت  
المزادات

عبر منصة

وصلت للمزادات



# قائمة العقارات

المحافظة المالية	رقم الصك	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	المدينة	الحي	نوع العقار
20,000	318704001354	2م 400,000	43 الواقع في القرنة لأراضي الروسان	1209	الدوامي	القرنة أراضي الروسان	أرض زراعية



# معلومات العقار أرض زراعية 01

رقم الصك  
318704001354

المساحة (م<sup>2</sup>)  
**400,000**



الحي  
القرنة أراضي الروسان



رقم المخطط  
43 الواقع في القرنة لأراضي الروسان

رقم القطعة  
**1209**

المحفظة المالية  
**20,000** ج.م



اضغط هنا لموقع العقار

## الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً قطعة رقم 1225 بطول 500 م
- ▼ جنوباً شارع عرض 30 م بطول 500 م
- ▶ شرقاً قطعة رقم 1208 بطول 800 م
- ◀ غرباً قطعة رقم 1210 بطول 800 م



# شروط المزاد

التسجيل في منصة وصلت للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للأصل عن طريق منصة وصلت للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة البيع باسم البائع.

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

يقر من يرغب في دخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافى للجحالة والغرر، ورضي به، وأنه يشترى من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض، وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه، وأن السيناريوهات المرؤج لها من المسوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف قد يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

المعاينة بالأصل خلال فترة الإعلان.

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

يحرر من يرسو عليه المزاد، بعد اعتماد الترسية شيك السعي شامل الضريبة بقيمة 2.5% باسم / يوسف الحمياني للمزادات العلنية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

يتم البيع بالإفراغ وفقاً لقواعد وزارة العدل.

آلية استلام أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق شحن المحفظة

آلية حفظ أموال المتنافسين في المزاد العقاري عن طريق المحفظة الإلكترونية

المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري ثلاثة أيام

آلية استرجاع أموال المتنافسين عن طريق تأمين مسترد

المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين ثلاثة أيام

المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان

الحد الأدنى لبدا المزاد العقاري 600,000

يتحمل المشتري السعي 2.5% من قيمة البيع. كما يتحمل البائع عمولة 1% مصاريف تشغيلية للمزاد مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية





**نسعء بأءمءكم**

**0500090755**

**0566667660**

**0555574474**



**بوسف الءممانا للمزاءاء العلنفة**  
Yousef Al-Hamiani for Auctions